



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	119 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Zahrada	113 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání v soukromé garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25736

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Velkorysý zahradní apartmán 4+kk s terasou, výhledem na vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obsluhností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2017.

Dispozice tohoto bytu v 1. nadzemním podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, tři ložnice (jedna s en-suite koupelnou a druhá s šatnou), společnou koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň s přístupem do soukromé garáže. Všechny pokoje nabízí vstup do zahrady.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. **Kupní cena zahrnuje privátní garáž pro 2 vozy s úložnou komorou a přímým vstupem do bytu.**

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídání vstupu do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

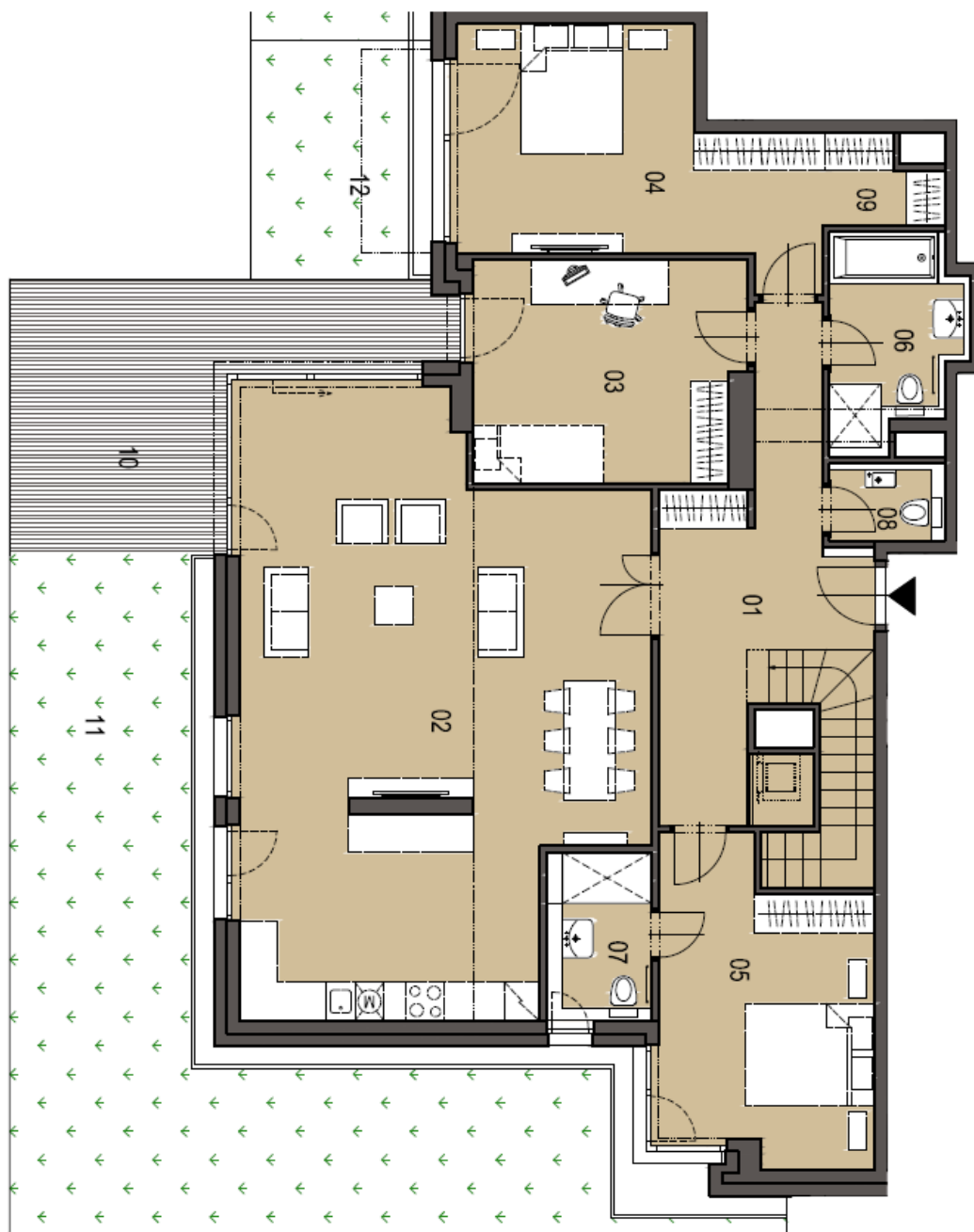
Interiér 133,1 m<sup>2</sup>, terasa 14,3 m<sup>2</sup>, zahrada 113,1 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání





## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání

