



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Heinemannova

Pronajato



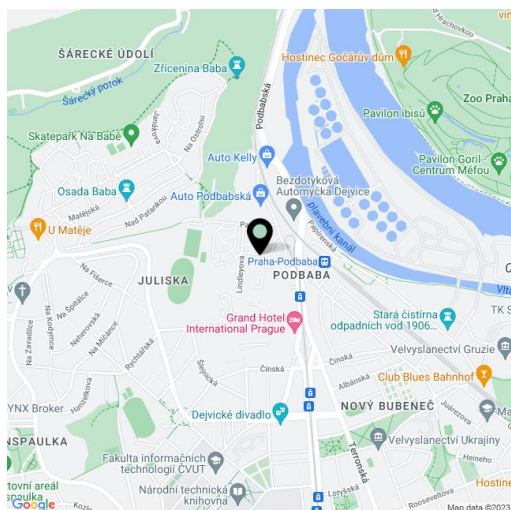
**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Heinemannova**Pronajato**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25734
K dispozici od	Ihned

Částečně zařízený byt s terasou, balkonem a výhledem do zeleně, v 1. patře v moderním rezidenčním komplexu s kamerovým systémem a podzemním parkováním. Klidná lokalita v pěším dosahu parku Stromovka a nábřeží Vltavy, v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, letiště a mezinárodních škol. Tramvajová zastávka pár kroků, 5 min. tramvají ke stanici metra Dejvická, plná vybavenost v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jižně orientovanou terasou s výhledem do zeleně, 2 ložnice - jedna s přístupem na balkon, dále 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, velká okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon. V ceně je zahrnuto jedno velké parkovací stání. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 6.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.