



## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Pronajato





## Byt 3+kk

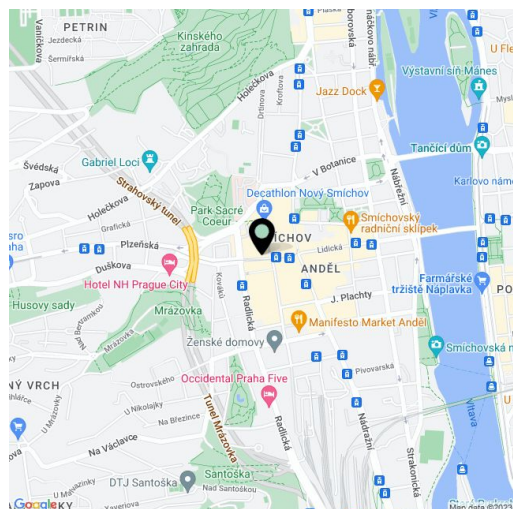
124 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Plzeňská**Pronajato**

Celková plocha	239 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	115 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25708
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný zařízený byt se 115 m<sup>2</sup> terasou a zahrádkou ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem a garáží. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu, pouhých 5 minut chůze či jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice s pracovními kouty a přímým přístupem na terasu / zahrádku, 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), technická komora a vstupní chodba.

Parkety, dlažba, vysoké stropy, francouzská okna, trojskla v oknech, plynový kotel, pračka, myčka, TV. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Možnost pronájmu druhého stání za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 2000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. Interiér 124 m<sup>2</sup>, terasa / zahrada 115 m<sup>2</sup>. K dispozici od 7.7.2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.