



## Byt 4+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Rašínovo nábřeží

Pronajato





## Byt 4+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Rašínovo nábřeží

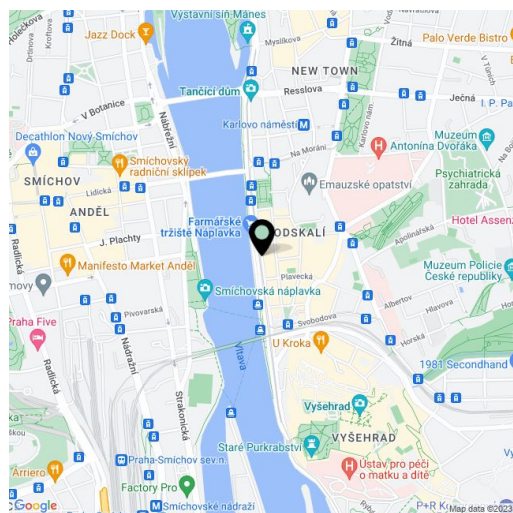
## Pronajato

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	2570
K dispozici od	Ihned

Půvabný zařízený renovovaný byt se 2 balkony, nádherným výhledem na panorama Vltavy a možností užívání krásné společné zahrady a 140 m<sup>2</sup> terasy s výhledem na Petřín a Pražský hrad. Byt je situován ve 2. patře jedinečné secesní vily s kubistickými prvky z roku 1913, jejímž autorem je významný český architekt Emil Králíček. Dům leží na nábřeží Vltavy přímo pod Vyšehradem, ve výjimečném sousedství několika dalších kubistických vil, a je tak součástí unikátní historické zástavby, která nemá ve světě obdoby.

Interiér bytu tvoří 3 ložnice, dvě z nich s balkonem, plně vybavená kuchyň, obývací pokoj se zimní zahradou, 2 koupelny, komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Krásný výhled, zachované původní prvky, vysoké stropy s klasickými liniemi, dřevěné obložení v hale, parkety a dlažba, vestavěné úložné prostory, pračka a sušička Miele, myčka, podlahové vytápění v koupelně, TV, telefonní linka, domácí vrátný, sklepní kóje. Bez výtahu. Byt může být pronajat i nezařízený. Možnost parkování v garáži za 4000 Kč/měsíc. Rychlé dopravní spojení do centra, pár minut jízdy do Francouzského lycea. Společné služby 6.500 Kč/měsíc, plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.