



Rodinný dům 9+kk

392 m², Praha-západ, Rostoky

Prodáno





Rodinný dům 9+kk

392 m², Praha-západ, Roztoky

Prodáno

Celková plocha	392 m ²
Pozemek	746 m ²
Zastavěná plocha	199 m ²
Zahrada	547 m ²
Podlahová plocha	372 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	25686

Dvougenerační rodinný dům s příjemnou zahradkou a světlým interiérem se nachází v atraktivní vilové čtvrti Roztok, jen pár kroků od centra obce a zastávky autobusu s přímým spojením do Dejvic. Poklidná rezidenční lokalita v blízkosti přírodní rezervace Roztocký háj-Tiché údolí, s dobrou dostupností k mezinárodním školám v Praze 6 a na letiště Václava Havla.

Na pozemku se nachází rodinný dům rozdělený na **větší zrekonstruovanou část o dispozici 7 + kk a menší nezrekonstruovanou část o dispozici 2 + 1**, přičemž obě části mají samostatné vstupy ze zahrady. Přízemí novější části je tvořeno obývacím pokojem s kuchyní a jídelním prostorem, ložnicí / pracovním, koupelnou se sprchou, samostatnou toaletou, prádelnou, chodbou a předsíní. V prvním patře jsou umístěny 3 ložnice (jedna z nich s vlastní šatnou), koupelna s vanou, samostatná toaleta, šatna a schodišťová hala. K dispozici je také suterén s kotelnou, místností pro fitness a koupelnou se sprchou a dostatkem prostoru pro instalaci sauny. Původní část domu vhodná k renovaci nabízí obývací pokoj, kuchyni, koupelnu s vanou, předsíň a v patře otevřenou podkrovní ložnici.

Vybavení nové části zahrnuje **dřevěné parkety, velkoformátové obklady a dlažbu**, dřevěná okna, plně vybavenou moderní kuchyňskou linku, plynový kotel.

Roztoky nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně školek, škol, restaurací, kaváren, supermarketu, nemocnice, lékárny, dětských hřišť a rozlehlého sportoviště. **15 minut autobusem MHD ke stanici metra Dejvická** a kompletním službám na Praze 6.

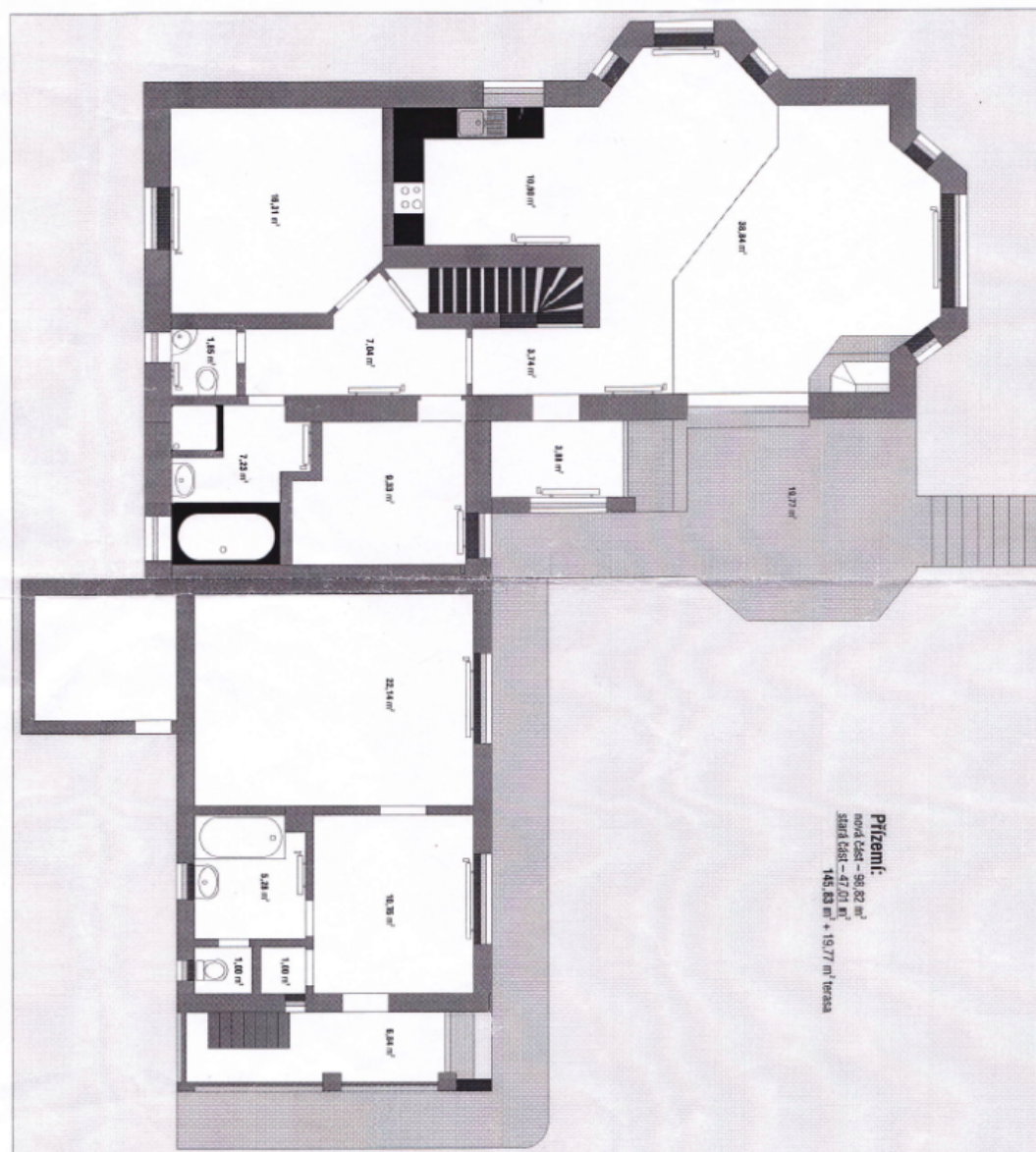
Užitná plocha celkem 371,97 m², z toho novostavba 271,96 m² a původní dům 100,01 m², zastavěná plocha 199 m², zahrada 547 m², pozemek 746 m².



Rodinný dům 9+kk

392 m², Praha-západ, Rostoky

Prodáno





Rodinný dům 9+kk

392 m², Praha-západ, Rostoky

Prodáno

