



## Rodinný dům 4+1

390 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Světice, Ve Vilkách

Prodáno





## Rodinný dům 4+1

390 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Svěťice, Ve Vílkách

Prodáno

Pozemek	913 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	199 m <sup>2</sup>
Zahrada	714 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25685

**Rodinný dům s venkovním bazénem, saunou, třemi koupelnami a krásnou zahradou se nachází v poklidné rezidenční lokalitě v obci Svěťice, nedaleko Říčana a Říčanského lesa. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy díky snadnému napojení na dálnici D1.**

Prizemí domu se skládá z velké vstupní haly, obývacího pokoje propojeného s jídelnou a zimní zahradou, samostatné plně vybavené kuchyně, koupelny, šatny a prádelny/technické místnosti. První patro je pak tvořeno hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, šatnou a balkonem, 2 dětskými ložnicemi s podestami (jedna rovněž navíc s balkonem) a velkou hlavní koupelnou. K dispozici je **garáž pro 2 vozy**.

Na zahradě se vzrostlými stromy je instalován **vyhřívaný bazén se slanou vodou**, najdeme zde také terasu s markýzou, saunu a studnu.

K vnitřnímu vybavení vily patří laminátové plovoucí podlahy, dlažba a koberce, plastová okna, plně vybavená kuchyňská linka, centrální vysavač, **alarm**, elektrický a plynový kotel.

Pozemek je ze všech stran obklopený vzrostlou zelení a poskytuje naprosté soukromí. Nachází se ve slepé ulici ve velmi klidné a tiché lokalitě s dobrou dostupností kompletních služeb v nedalekých Říčanech, 35 minut jízdy autem od centra Prahy.

Užitná plocha 390 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 199 m<sup>2</sup>, zahrada 714 m<sup>2</sup>, pozemek 942m<sup>2</sup>.

