



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Čumpelkova

Pronajato





## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Čumpelkova

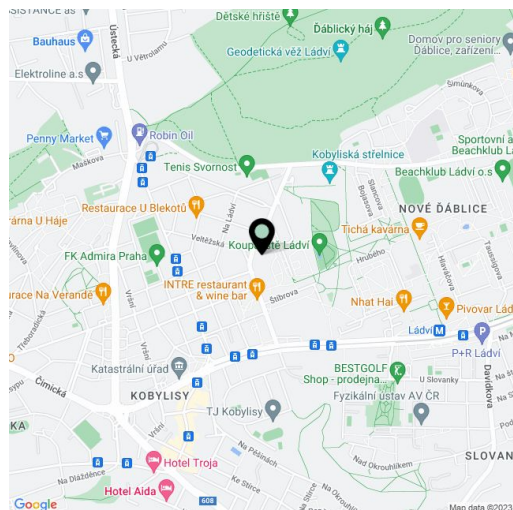
## Pronajato

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 85 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha* | 71 m <sup>2</sup>   |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>    |
| Lodžie            | 8 m <sup>2</sup>    |
| Parkování         | Dvě garážová stání. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | Ano                 |
| PENB              | G                   |
| Referenční číslo  | 25684               |
| K dispozici od    | Ihned               |

Nový byt s balkonem, lodžii a výhledem do zeleně okolní rezidenční zástavby, situovaný ve 3. patře nově postaveného rezidenčního komplexu Atrium Kobylisy s podzemním parkováním. Projekt se nachází pár minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra) v klidné ulici plně zeleně v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - obchodní centrum, škola, školka, banka, restaurace, aqua park Šutka. V blízkosti chráněného území Havránka, Čimického háje a Velké Skály.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, hlavní ložnice s lodžii a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, druhá koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala. Obě ložnice mají přístup do lodžie.

Dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, elektrické předokenní žaluzie, myčka, videotelefon, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné domovní služby a vodu cca 3000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina a plyn se hradí zvlášť. Interiér 71 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>, lodžie 8 m<sup>2</sup>, sklep 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.