



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Čumpelíkova

Pronajato



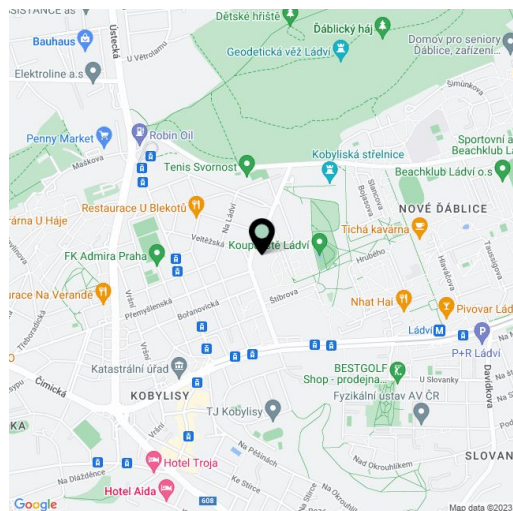
**Byt 2+kk**55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Čumpelíkova**Pronajato**

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25683
K dispozici od	lhned

**Nový, plně zařízený byt s balkonem a výhledem do okolní rezidenční zástavby, situovaný ve 3., nejvyšším patře nově postaveného rezidenčního komplexu Atrium Kobylisy s podzemním parkováním. Projekt se nachází pár minut chůze od stanice metra Kobylisy (11 minut do centra) v klidné ulici plné zeleně v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - obchodní centrum, škola, školka, banka, restaurace, aqua park Šutka. V blízkosti chráněného území Havránka, Čimického háje a Velké Skály.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnice s výhledem do upraveného vnitrobloku, prostorná šatna, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, elektrické předokenní žaluzie, myčka, základní nádobí a kuchyňské náčiní, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné domovní služby, vodu a topení 2300 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 57 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>, sklep 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.