



Byt 5+1

178 m², Brno-město, Brno - střed

Prodáno





Byt 5+1

178 m², Brno-město, Brno - střed

Prodáno

Celková plocha	231 m ²
Podlahová plocha*	178 m ²
Terasa	53 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	25659

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardně prostorný byt 5+1 se vstupem do soukromého dvora nabízí výhledy do zeleně přilehlého parku Špilberk, balkonem a především velkou variabilitou využití se nachází v lukrativní lokalitě v městské části Brno – střed. Prostory lze využít nejen jako pohodlný vícegenerační byt, ale s ohledem na centrální umístění taktéž potenciálně jako kanceláře či firemní prostory.

Interiér sestává z prostorné vstupní haly, kuchyně s přístupem do soukromého dvora s posezením, dvou koupelen, tří samostatných toalet a celkem pěti pokojů. Dva z pokojů, z nichž jeden disponuje kuchyňskou linkou a druhý balkonem, jsou přístupné ze zadní části haly, která je oddělena prosklenými dveřmi a nabízí také vstup na toaletu a do koupelny. Byt má částečně výhled za dům do východně orientované zahrádky.

Možná nízkonákladová změna dispozic.

Byt s vysokými stropy, zachovanými **dřevěnými parketami, původními dřevěnými interiérovými i vstupními dveřmi, novými dřevěnými okny** s izolačními skly, přípojkami vody a odpady, dále bojlerem a domácím vrátným.

Dům je situován v příjemné oblasti na dosah ruky od centra města s veškerou občanskou vybaveností, a přitom **v sousedství velkých zelených ploch** díky přiléhajícímu parku Špilberk. Jen pár kroků od domu jsou dostupné **zastávky autobusových a tramvajových spojů**, několik restaurací a kaváren. Do patnácti minut chůze je k dispozici také **park Kraví hora** nabízející populární koupaliště, krytý bazén, tenisové kurty, několik dětských hřišť a planetárium.

Interiér 178 m², terasa 53 m², sklep 10 m².