



## Byt 2+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Hanspaulce

Pronajato





## Byt 2+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Hanspaulce

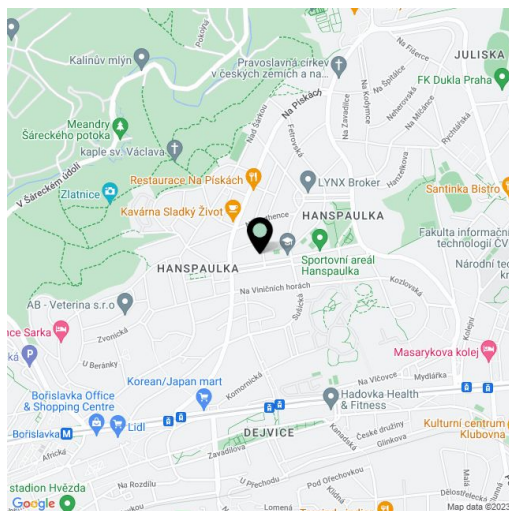
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25629
K dispozici od	lhned

Nově vkusně zrekonstruovaný byt s lodžií situovaný ve 2. patře klasické činžovní vily z 30. let v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Klidná lokalita na okraji lesoparku Horní Šárka, s rychlým přístupem do centra, mezinárodních škol a na letiště. Nejbližší stanice metra Bořislavka a Dejvická, plná občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj, 1 ložnice, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna / komora a velká vstupní hala s přístupem do lodžie.

Krásné výhledy do okolní zeleně, zachované původní architektonické prvky, repasované parkety, kvalitní vinylové podlahy, vysoké stropy, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za domovní služby a záloha na spotřebu energií cca 3000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

85 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Hanspaulce

Pronajato

