



## Byt 2+1

52 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí

Pronajato





## Byt 2+1

52 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Maltézské náměstí

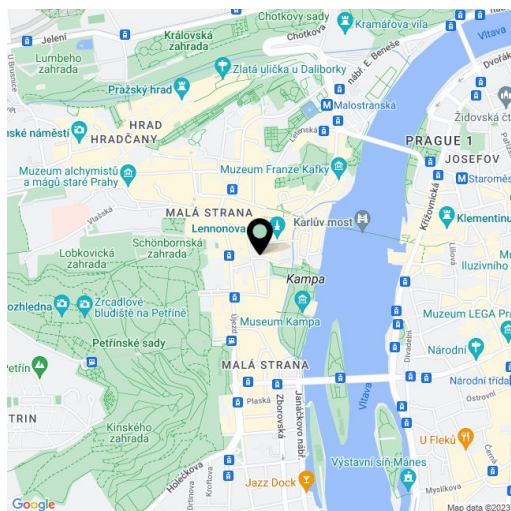
## Pronajato

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25628
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný a vkusně zařízený byt s množstvím úložných prostor v jedinečné historické lokalitě. Byt je situován ve 2. patře citlivě zrenovovaného, památkově chráněného barokního domu z 16. století, bez výtahu. Prestižní historická lokalita na Malé Straně v blízkosti Karlova mostu a Kamy, v pěším dosahu Pražského hradu, pár kroků od zastávky tramvají, dvě krátké zastávky ke stanici metra Malostranská.

Do bytu se vstupuje z pavlače ve vnitrobloku domu. Interiér tvoří plně vybavená kuchyň, obývací pokoj a 1 ložnice s výhledy do malebného náměstí, a koupelna s vanou a toaletou. K bytu dále náleží upravený půdní úložný prostor o 16 m<sup>2</sup>, sklep o 8 m<sup>2</sup> a komora na pavlači vedle bytu.

Designové vybavení a zařízení, zachované původní prvky, repasované parkety, dlažba, koberec, vysoké stropy, stěna vestavěných skříní v ložnici, nový plynový kotel, pračka, myčka, původní schodiště a vstupní dveře do domu. Poplatky za společné služby a vodu 900 Kč/měs. pro 1 osobu. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.