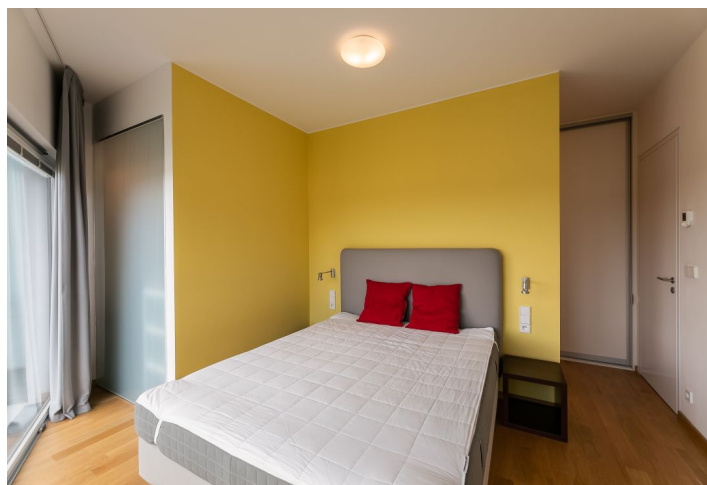




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Gabrielská

Pronajato





## Byt 2+kk

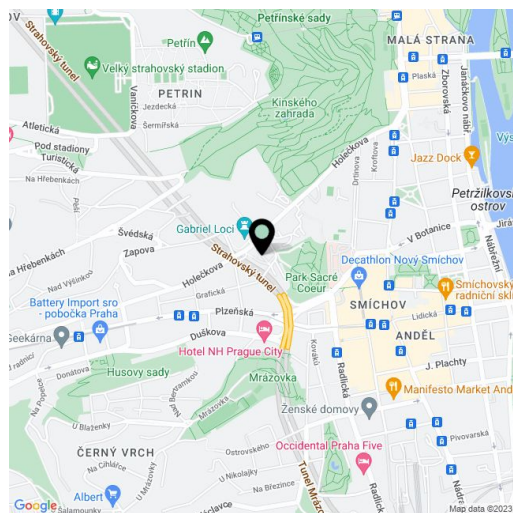
59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Gabrielská**Pronajato**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 5.223 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu 1.350 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	25627
K dispozici od	01.02.2026

**Moderní zařízený byt s terasou a krásným výhledem na Prahu a okolí, ve 4. patře projektu Residence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Residence nabízí 24/7 recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, 1 ložnice, **šatna** s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, toaleta pro hosty, technická / úložná komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí a kuch. náčiní, TV, **sklep**, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Gabrielská

Pronajato

