



## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

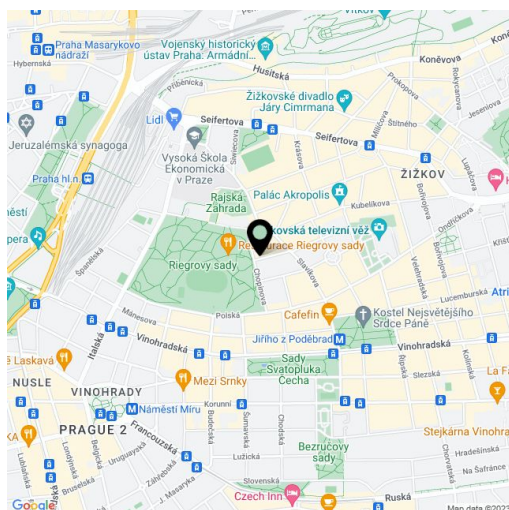
## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25626
K dispozici od	lhned

Zařízený rekonstruovaný byt se 3 balkony a krásnými výhledy do Riegrových sadů, na Petřín a Pražský hrad. Podkrovní byt se nachází ve 4. patře zrenovaného činžovního domu s výťahem, recepcí a zasedací místností v bezprostředním sousedství parku Riegrovy sady. Klidná lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s ateliérovým oknem, plně vybavená prostorná průchozí kuchyň se spíží, 2 ložnice s celkem třemi balkony, koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, kamerový systém v domě. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od 1. 6. 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**Pronajato**