



## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská

Pronajato





## Byt 4+kk

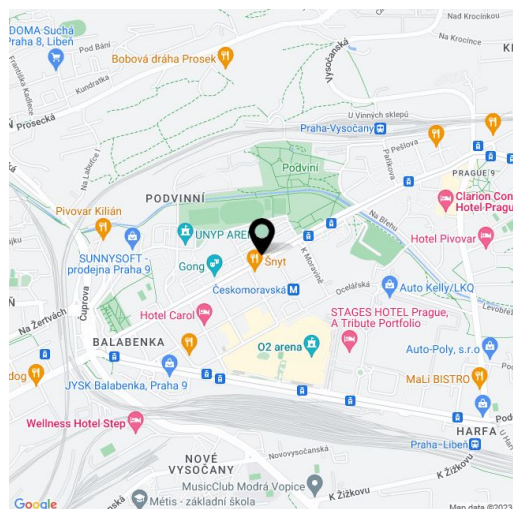
127 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	25625
K dispozici od	lhned

**Prostorný zařízený byt se zasklenou lodží, situovaný ve 4. patře činžovního domu s výtahem a podzemními garážemi v Praze 9 Vysočanech. Klidná lokalita pár minut chůze od parku Podviní, v pěším dosahu nákupní galerie Fénix a s dobrým spojením do centra - pár minut k tramvajím a stanici metra Vysočanská.**

Byt nabízí 3 ložnice a 2 koupelny. Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s lodží, šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice (jedna s patrem na spaní), šatna, druhá koupelna (vana, toaleta), komora a velká vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Klimatizace v ob. pokoji a hlavní ložnici, laminátové podlahy, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, zabudované osvětlení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání, možnost pronájmu druhého stání za 3000 Kč/měsíc. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 4000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od července 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

