



## Rodinný dům 6+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Prodáno

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Užitná plocha    | 192 m <sup>2</sup> |
| Pozemek          | 560 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 188 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 372 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 189 m <sup>2</sup> |
| Balkón           | 3 m <sup>2</sup>   |
| Parkování        | Garáž pro dva vozy |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | D                  |
| Referenční číslo | 25620              |

**Nadstandardně vybavená vila po kompletní rekonstrukci je součástí rezidenčního komplexu v krásném prostředí Prahy 6 – Nebušice, ležícího přímo vedle Šáreckého údolí. Lokalita plná zeleně poskytuje příjemné bydlení a zázemí pro rodinu s dětmi, výbornou dostupnost do centra města a také prestižní International School of Prague v bezprostřední vzdálenosti.**

Přízemí vily o dispozici **6+kk** nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj a jídelnu se vstupem na venkovní terasu, kuchyni, technickou místnost přístupnou mimo jiné z garáže či zahrady a samostatnou toaletu. Druhé podlaží se sestává z celkem tří ložnic (z toho hlavní s privátní koupelnou a šatnou), pracovny, dalších dvou koupelen a samostatné toalety. K domu náleží **garáž pro dva vozy**.

Dům disponuje velmi kvalitním vybavením. Součástí je **klimatizace** ve dvou ložnicích, **dřevěné interiérové dveře a euro okna, dubové parkety, italská či španělská keramická dlažba a obklady**, polyamidové koberce, plně vybavená kuchyňská linka značky ALNO, vestavěné skříně, centrálně monitorovaný bezpečnostní systém a plynový kotel.

Dům se nachází na okraji Nebušic kousek od dětského hřiště a již zmíněné **International School of Prague**, do pár minut chůze či jízdy autobusem je dostupná základní škola, základní umělecká škola, sokolovna, tenisový areál, bowling, supermarket, několik restaurací a pošta. Ze zastávky, která se nachází pár kroků od domu, se lze autobusem dostat už za 6 minut ke **stanici metra Bořislavka** a dalším spojům vedoucích dále do centra města.

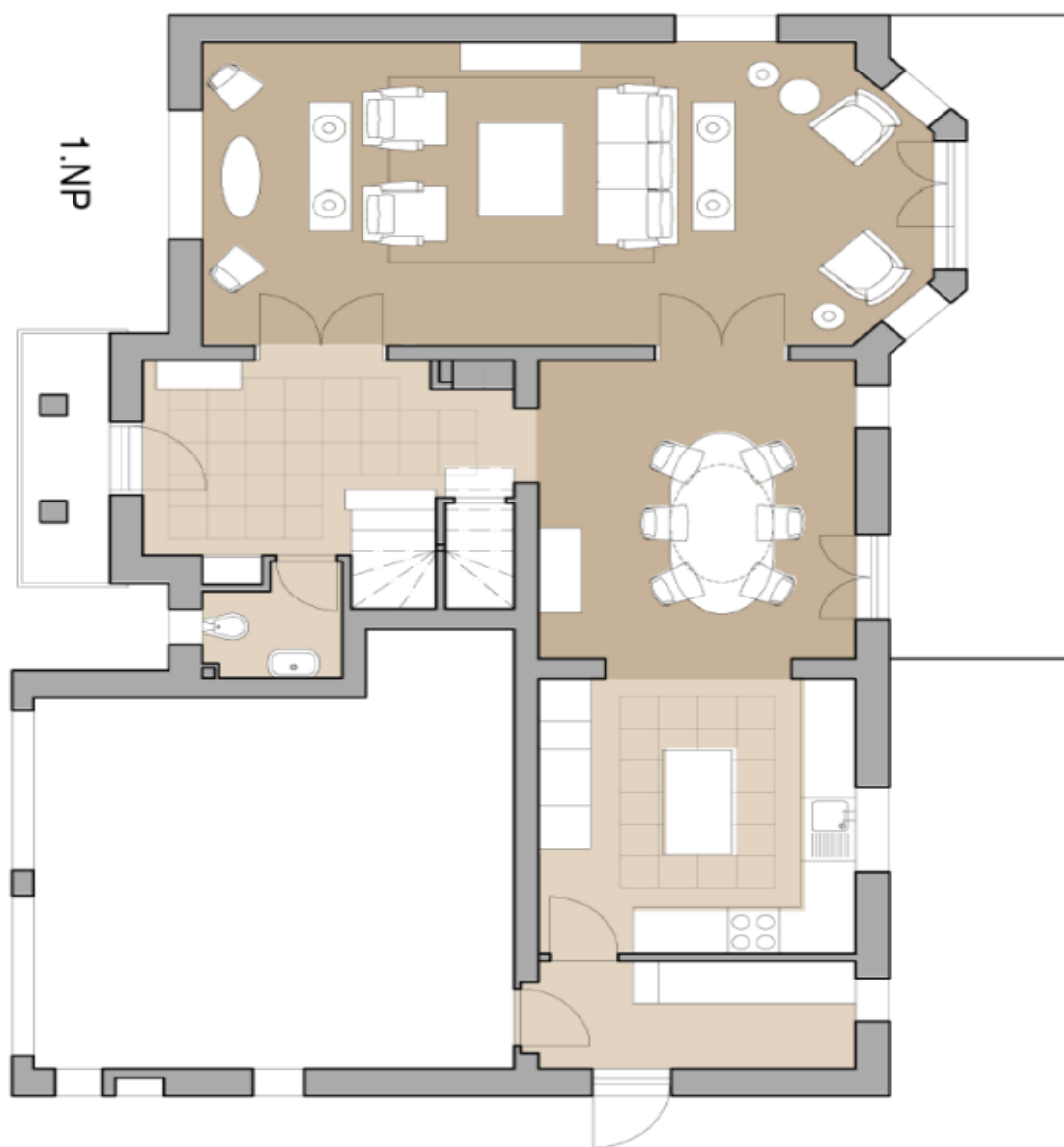
Interiér 189 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 188 m<sup>2</sup>, zahrada 372 m<sup>2</sup>, pozemek 560 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 6+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice

Prodáno

