

## Byt 3+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato



# Byt 3+kk

# Pronajato

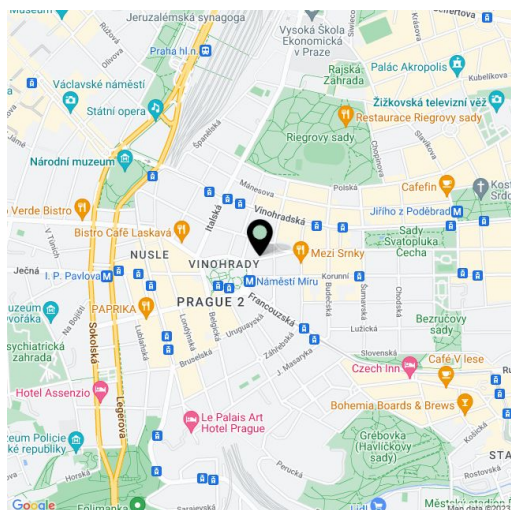
85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25606
K dispozici od	lhned

Nedávno dokončená půdní vestavba - byt s balkonem a prostornou galerií, situovaný v 5., nejvyšším patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti na Vinohradech, v blízkém dosahu stanic metra Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice, 2 samostatné koupelny (vana / sprchový kout, toaleta) a otevřenou vstupní halu. V patře se nachází velká nepochozí galerie vhodná např. pro hernu, spaní pro hosty nebo úložný prostor.

Francouzská okna, kvalitní laminátové podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, myčka, UPC. Poplatky za společné domovní služby 600 Kč/os./měs. Zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od prosince 2021.



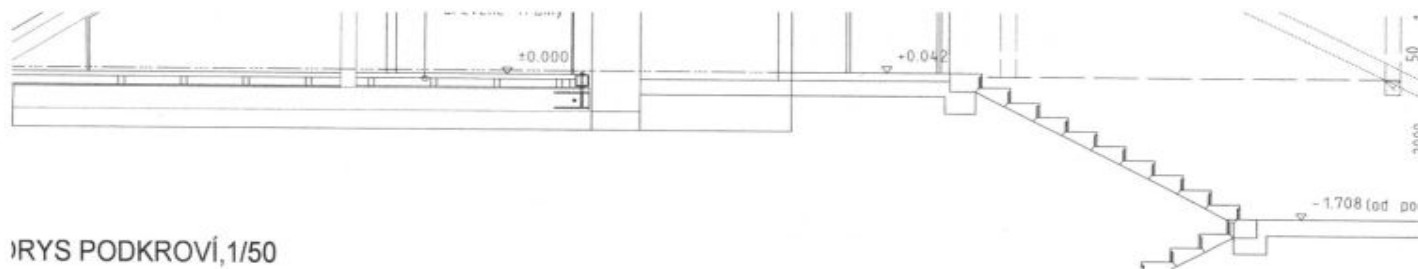
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+kk

Pronajato

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská



RYŠ PODKROVÍ, 1/50

