



## Byt 4+kk

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno





## Byt 4+kk

266 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

Celková plocha	292 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	266 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25605

**Prostorný designový podkrovní byt s klimatizací, infrasaunou a jihovýchodní terasou se nachází v 6. podlaží krásně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v oblíbené lokalitě Prahy 6 – Bubeneč s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností.**

Dispozici tvoří otevřená kuchyň s jídelnou a oddechovou zónou, průchozí do prostorného obývacího pokoje. Dále jsou zde 2 ložnice s velkými en-suite koupelnami, 3. ložnice, technická místnost a velká vstupní hala se schodištěm k terase s pěkným výhledem do zeleně vnitrobloku. Obytnou plochu je možné ještě zvětšit o galerii.

Vybavení zahrnuje **infrasaunu, dřevěné podlahy a okna**, celoplošné koberce v ložnicích, **vytápěnou dlažbu** v koupelnách, dřevěný povrch terasy, plně vybavený kuchyňský kout (vč. indukční varné desky a myčky) a vestavěné skříně. Pocit jistoty dodávají bezpečnostní vstupní dveře, alarm, videotelefon a vstup do budovy na čip. Vytápění plynovým kotlem Vailant. Parkování před domem v zóně pro rezidenty.

Diplomatická čtvrť Bubeneč je rychle dostupná z centra; stanice metra a tramvají **Hradčanská** je vzdálena jen pár metrů. V okolí funguje několik mateřských a základních škol včetně mezinárodních, obchůdky s lokálními i cizokrajnými delikatesami, lékárny, vyhlášené kavárny, restaurace a bistra, na nedalekém Vítězném náměstí se konají **farmářské trhy**. V pěším dosahu je i **Pražský hrad** a okolní památky. Množství zeleně poskytují nedaleké **Letenské sady** a **Stromovka**. Výhodná poloha pro cesty autem do centra i na letiště.

Interiér 266,7 m<sup>2</sup>, terasa 26,6 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



