



Byt 3+kk

85 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

39 000 Kč | 1 544 €





Byt 3+kk

85 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

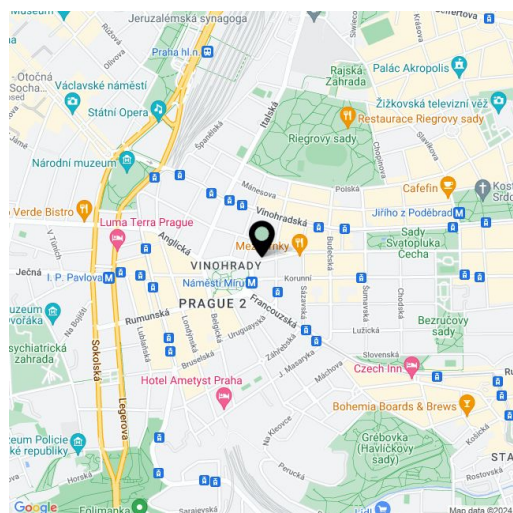
39 000 Kč | 1 544 €

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 800 Kč/os./měs. Zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	25603
K dispozici od	01.08.2025

Nedávno dokončený půdní byt s balkonem a prostornou galerií, situovaný v 5., nejvyšším patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti na Vinohradech, v blízkém dosahu stanic metra Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad. Lokalita s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice, 2 samostatné koupelny (vana / sprchový kout, toaleta) a otevřenou vstupní halu. V patře se nachází velká nepochozí galerie vhodná např. pro hernu, spaní pro hosty nebo úložný prostor.

Francouzská okna, **klimatizace**, kvalitní laminátové podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, myčka.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

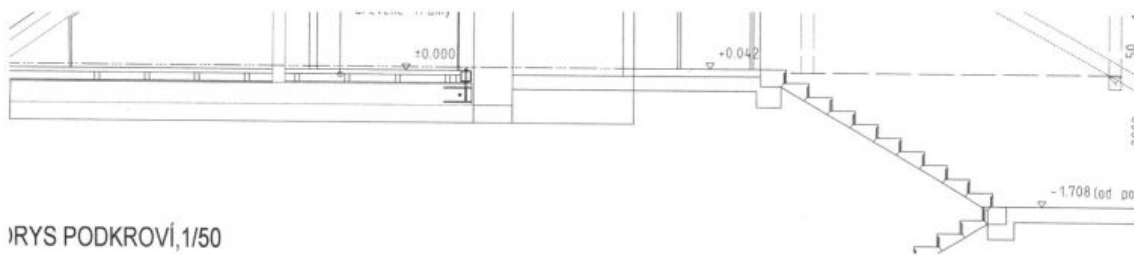
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

85 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

39 000 Kč | 1 544 €



RYŠ PODKROVÍ, 1/50

