



## Průmyslový areál

Praha-východ, Nupaky, Nupaky

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

Praha-východ, Nupaky, Nupaky

## Cena na vyžádání

Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	25595

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A na východ od Prahy. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostání i mezinárodní distribuci.

### Lokalita:

Park je strategicky umístěn v blízkosti dálnice D1 ve směru Praha/Brno/Vídeň. Snadné napojení na Pražský okruh a tím i na všechny hlavní dálniční tahy a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Průmyslový areál

Praha-východ, Nupaky, Nupaky

Cena na vyžádání

