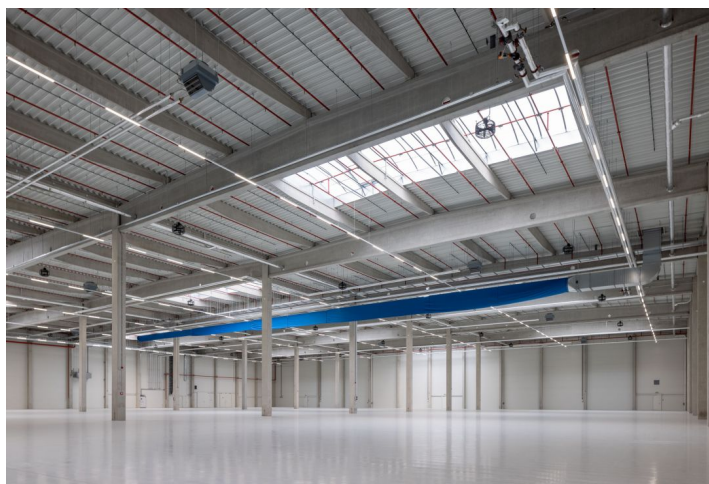


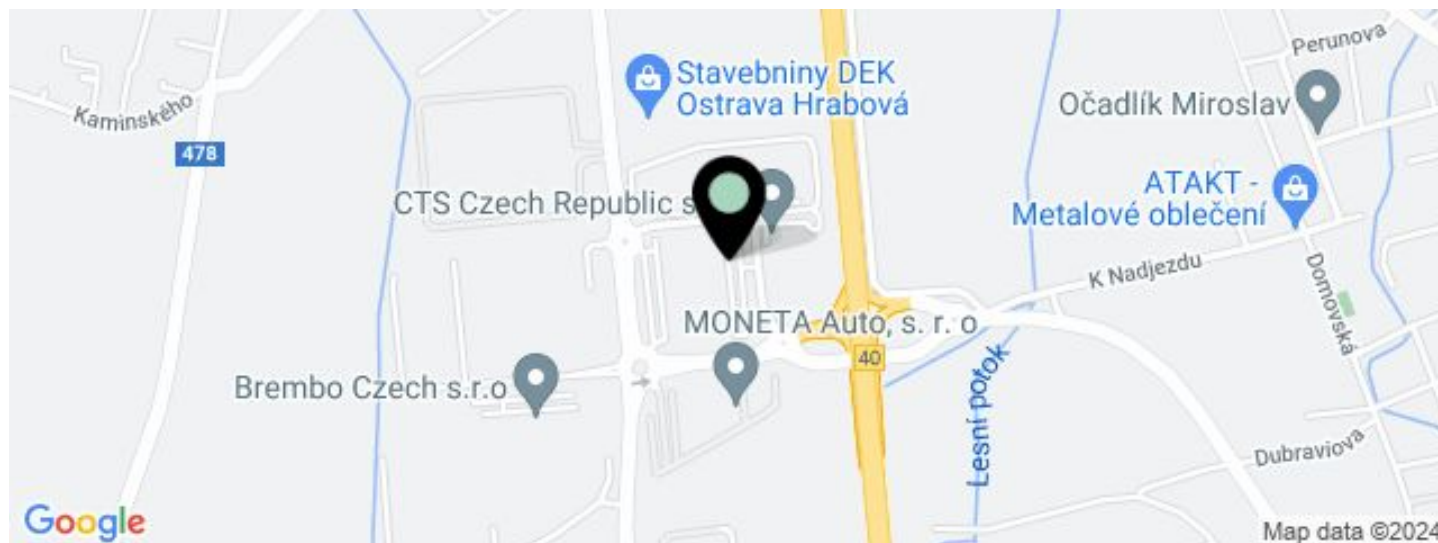


Průmyslový areál

366 575 m², Ostrava-město, Ostrava, Na Rovince

Cena na vyžádání





| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---|-----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova 010, výrobní prostory, k dispozici | 4 890 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova 03, výrobní prostory, k dispozici | 11 383 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova 06B, výrobní prostory, k dispozici | 3 026 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |



Průmyslový areál

366 575 m², Ostrava-město, Ostrava, Na Rovince

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 366 575 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 21 595 m ² |
| Čistá výška stropu | 10.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 25592 |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A blízko Ostravy. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Areál se nachází přibližně 10 km od centra Ostravy, v blízkosti dálnic D1 a D56. Je vzdálený cca 20 minut od mezinárodního letiště, 20 minut od hranic s Polskem a 60 minut od hranic se Slovenskem. V areálu funguje veřejná doprava.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

