

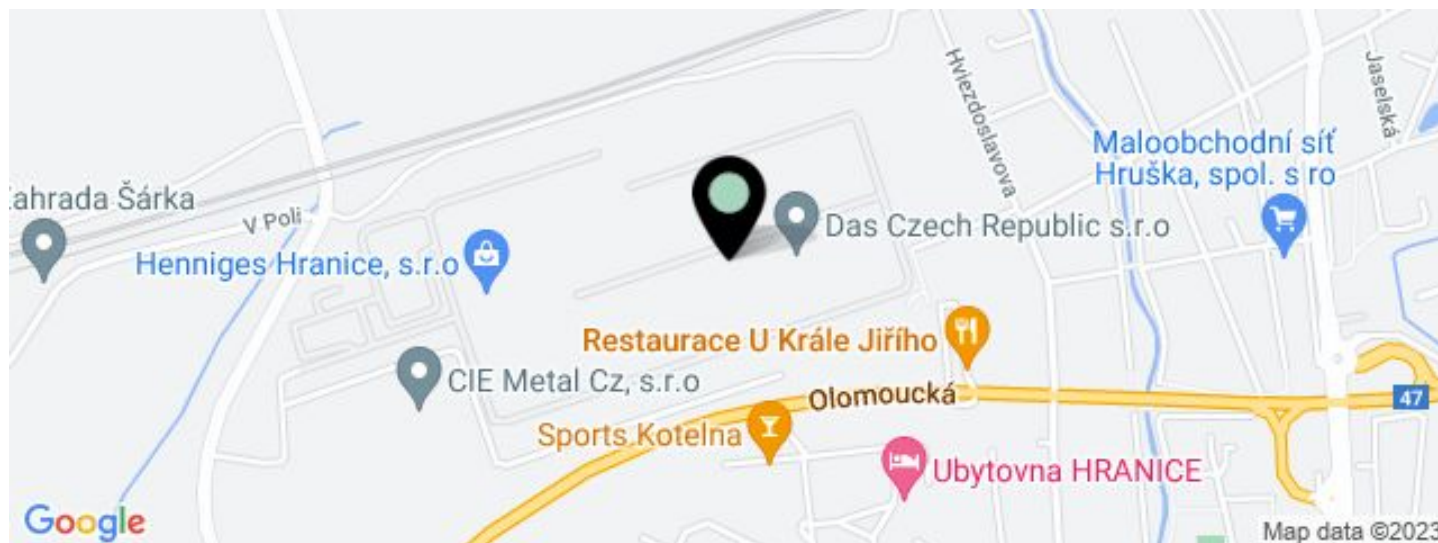


## Průmyslový areál

64 291 m<sup>2</sup>, Přerov, Hranice, Olomoucká

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova HR5 - k dispozici	22 700 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova HR3/1 - plánované	6 554 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova HR2/3- plánované	13 440 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova E1 - k dispozici	236 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova Large - k dispozici	2 293 m <sup>2</sup>	0 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Celková plocha	64 291 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	46 823 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	25590

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A v blízkosti Olomouce. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Areál je situován strategicky v blízkosti dálnice D1, cca 40 km od Olomouce a 60 km od Ostravy. Dobré spojení s letištěm Ostrava a na hranice s Polskem. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – vlastní železniční linka.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Skladové/výrobní prostory:**

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

64 291 m<sup>2</sup>, Přerov, Hranice, Olomoucká

Cena na vyžádání

