





| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova G2 - plánováno | 37 907 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova E4 - plánováno | 1 724 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova G4 - k dispozici | 5 271 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |



| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Volná plocha k pronájmu | 44 902 m ² |
| Čistá výška stropu | 10.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 25589 |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A v blízkosti Brna. Prostory jsou vhodné pro výrobní centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Park má vynikající polohu v blízkosti centra Brna, u dálnice D1. V blízkosti se nachází mezinárodní letiště a vlakové nádraží.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

