



## Administrativní budova

240 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Pronajato





## Administrativní budova

240 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Pronajato

Poplatky za služby	70 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	25569

Moderní výšková budova situovaná na Praze 8 nabízí k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory ve 21 podlažích. Originální a architektonicky výjimečná stavba s celoplošným prosklením s hliníkovými slunolamy a terasovitým ochozem po celém obvodu, ze které je nádherný výhled na centrum města a Pražský hrad.

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti se nachází stanice metra Invalidovna (trasa B) a v docházkové vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů. Rychlé spojení s centrem města.

### Vybavení a služby:

- centrální recepce
- 24 hodinová ostraha budovy
- vstup na magnetické karty
- kombinace oddělených kanceláří a open space
- zasedací místnost
- klimatizace
- zdvojené podlahy
- otevíratelná okna
- samostatná kuchyňská linka
- podzemní parkovací stání

Výše nájemného je **332 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

240 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Sluncové

Pronajato

