



## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Pronajato





## Byt 4+kk

135 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

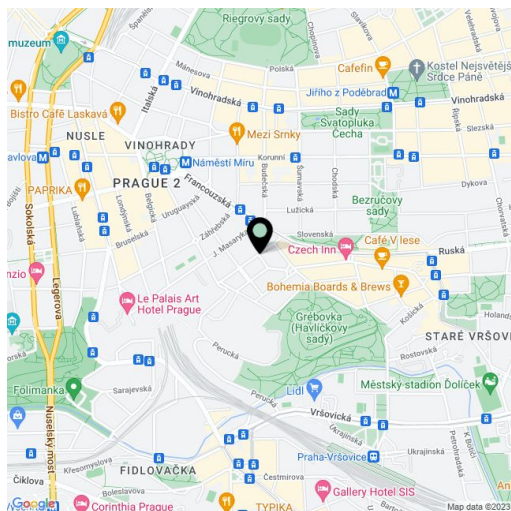
Pronajato

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedalekých garážích za 4000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Společné domovní služby a internet 5.000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	25568
K dispozici od	Immediately

**Prostorný zařízený byt ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a společným upraveným dvorem. Dům se nachází v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru (nebo 1 zastávku tramvají). Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu Havlíčkových a Bezručových sadů.**

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta zvlášť, úložná komora / šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, vlastní plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, satelitní TV připojení, vysavač, žehlička, trezor. Možnost zajištění úklidu spolehlivou osobou. Parkování možné v nedalekých garážích za 4000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.