



## Byt 3+kk

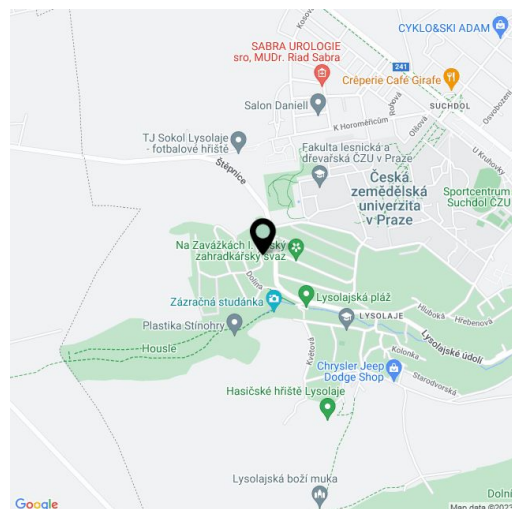
81 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Dolina

Prodáno



**Byt 3+kk**81 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Dolina**Prodáno**

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové a 1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25558



**Moderní byt 3 + kk se třemi terasami se nachází ve třetím podlaží novostavby komorní a funkcionalisticky laděné vily zasazené do přírody Lysolajského údolí. Klidná lokalita s nádechem venkovské atmosféry, přesto s širokou škálou služeb a v rychlém dosahu centra Prahy. Jednotky jsou zkolaudovány a připraveny k nastěhování. Při koupi se neuplatňuje daň z nabytí.**

Interiér tohoto bytu sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dvou ložnic, dvou koupelen a celkem tří teras. Kupní cena zahrnuje **jedno garážové, jedno venkovní stání a sklep**. Byt je kompletně dokončený včetně vybavení jako jsou **kvalitní laminátové podlahy, dřevěná okna** s izolačními trojskly, **bezpečnostní vstupní dveře**, podlahové vytápění a příprava pro kuchyňskou linku.

Příjemná oblast přilehlá Šáreckému údolí splňuje představy o bydlení v blízkosti přírody a zároveň poskytuje veškeré služby a výbornou dostupnost MHD v blízkém okolí. V pěším dosahu se nachází mateřská a základní škola, supermarket nebo několik restaurací. Blízký sportovní areál ČZU a nedaleký park Šárka Lysolaje poskytnou širokou nabídku volnočasových aktivit. Výborná dostupnost do centra Prahy i díky blízkým autobusovým spojmům ve směru stanice metra Dejvická.

Interiér 81,2 m<sup>2</sup>, terasy 24,4 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Dolina

Prodáno

Plán bytu

