



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Dolina

Prodáno





## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Dolina**Prodáno**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	250 000
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	25557

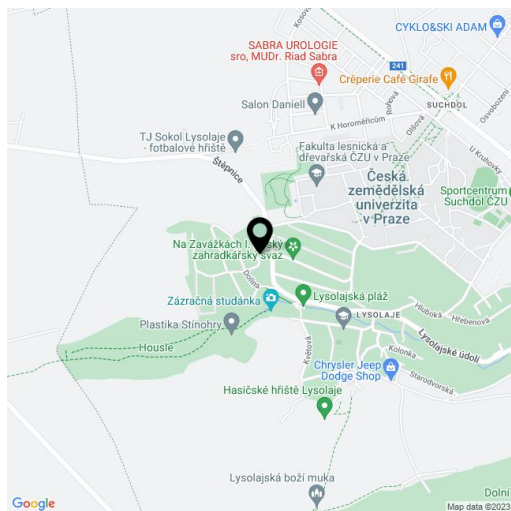
**Prostorný byt 3 + kk se třemi terasami se nachází ve druhém podlaží novostavby komorní a funkcionalisticky laděné vily zasazené do přírody Lysolajského údolí. Klidná lokalita s nádechem venkovské atmosféry, přesto s širokou škálou služeb a v rychlém dosahu centra Prahy.**

Interiér tohoto bytu sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dvou ložnic (jedna s privátní koupelnou), společné koupelny a celkem tří teras. Kupní cena zahrnuje **jedno garážové a jedno venkovní stání.**

Byt je kompletně dokončený včetně vybavení jako jsou **kvalitní laminátové podlahy, dřevěná okna** s izolačními trojskly, **bezpečnostní vstupní dveře**, podlahové vytápění a příprava pro kuchyňskou linku.

Příjemná oblast přilehlá Šáreckému údolí splňuje představy o bydlení v blízkosti přírody a zároveň poskytuje veškeré služby a výbornou dostupnost MHD v blízkém okolí. V pěším dosahu se nachází mateřská a základní škola, supermarket nebo několik restaurací. Blízký sportovní areál ČZU a nedaleký park Šárka Lysolaje poskytnou širokou nabídku volnočasových aktivit. Výborná dostupnost do centra Prahy i díky blízkým autobusovým spojmům ve směru stanice metra Dejvická.

Interiér 111,9 m<sup>2</sup>, terasy 25,8 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Dolina

Prodáno

Plán bytu

