



Byt 3+kk

80 m², Praha 6, Lysolaje, Dolina

Prodáno



**Byt 3+kk**80 m², Praha 6, Lysolaje, Dolina**Prodáno**

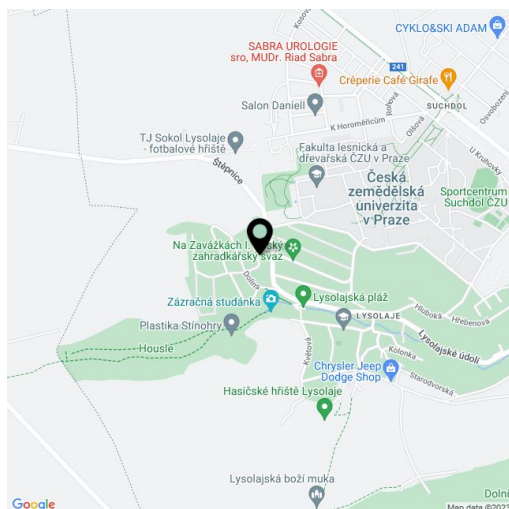
Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	5 m ²
Zahrada	160 m ²
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25556

Moderní byt 3 + kk s terasou a velkou předzahrádkou se nachází ve druhém podlaží novostavby komorní a funkcionalisticky laděné vily zasazené do přírody Lysolajského údolí. Klidná lokalita s nádechem venkovské atmosféry, přesto s širokou škálou služeb a v rychlém dosahu centra Prahy. Při koupi se neuplatňuje daň z nabytí.

Interiér tohoto bytu bude sestávat z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na terasu, dvou ložnic a dvou koupelen. Kupní cena zahrnuje **jedno garážové a jedno venkovní stání**. Byt bude kompletně dokončený včetně vybavení jako jsou kvalitní **laminátové podlahy, dřevěná okna** s izolačními trojskly, **bezpečnostní vstupní dveře**, podlahové vytápění a příprava pro kuchyňskou linku.

Příjemná oblast přilehlá Šáreckému údolí splňuje představy o bydlení v blízkosti přírody a zároveň poskytuje veškeré služby a výbornou dostupnost MHD v blízkém okolí. V pěším dosahu se nachází mateřská a základní škola, supermarket nebo několik restaurací. Blízký sportovní areál ČZU a nedaleký park Šárka Lysolaje poskytnou širokou nabídku volnočasových aktivit. Výborná dostupnost do centra Prahy i díky blízkým autobusovým spojmům ve směru stanice metra Dejvická.

Interiér 79,03 m², balkon 5,44 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

