



## Logistický park

60 878 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Nupaky

Cena na vyžádání

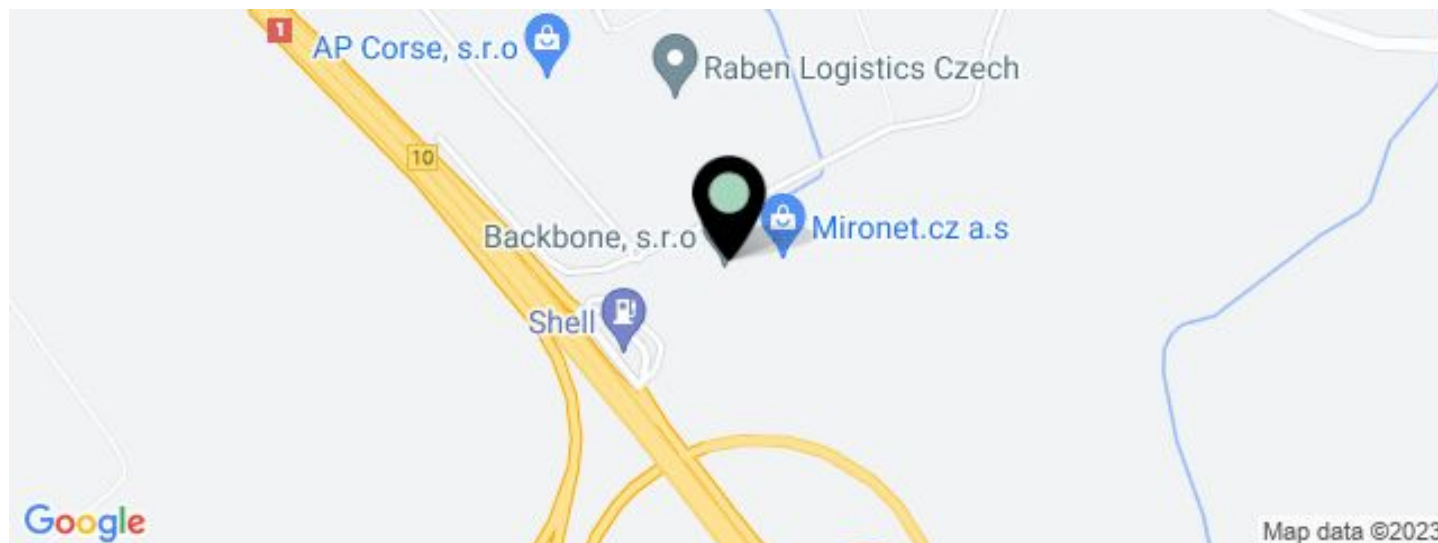




## Logistický park

60 878 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Nupaky

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kancelářské prostory	3 700 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Celková plocha	60 878 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 300 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	25551

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory třídy A na východ od Prahy. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostání i mezinárodní distribuci.

**Lokalita:**

Park je strategicky umístěn v blízkosti dálnice D1 ve směru Praha/Brno/Vídeň. Snadné napojení na Pražský okruh a tím i na všechny hlavní dálniční tahy a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Skladové/výrobní prostory:**

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





# Logistický park

60 878 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Nupaky

Cena na vyžádání

 Built

 Built - available

 Planned

