

## Byt 2+kk

Prodáno

53 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Dolina

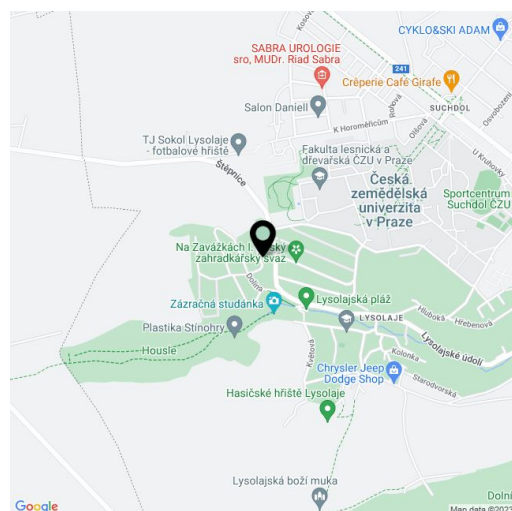


## Byt 2+kk

Prodáno

53 m<sup>2</sup>, Praha 6, Lysolaje, Dolina

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 53 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | B                 |
| Referenční číslo | 25547             |



**Moderní bezbariérový byt 2 + kk se nachází v prvním podlaží novostavby komorní a funkcionalisticky laděné vily zasazené do přírody Lysolajského údolí. Klidná lokalita s nádechem venkovské atmosféry, přesto s širokou škálou služeb a v rychlém dosahu centra Prahy.**

Dispozici tohoto bytu je možno dokončit dle přání klienta jako 2 + kk či 1 + kk. Interiér tak bude sestávat z předsině, otevřeného konceptu prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a případně oddělené ložnice. Venkovní parkovací stání za příplatek.

Byt bude kompletně dokončený včetně vybavení jako jsou **kvalitní dřevěné podlahy, dřevohliníková okna** s izolačními dvojskly, **bezpečnostní vstupní dveře**, podlahové vytápění v koupelnách a příprava pro kuchyňskou linku.

Příjemná oblast přilehlá Šáreckému údolí splňuje představy o bydlení v blízkosti přírody a zároveň poskytuje veškeré služby a výbornou dostupnost MHD v blízkém okolí. V pěším dosahu se nachází mateřská a základní škola, supermarket nebo několik restaurací. Blízký sportovní areál ČZU a nedaleký park Šárka Lysolaje poskytnou širokou nabídku volnočasových aktivit. Výborná dostupnost do centra Prahy i díky blízkým autobusovým spojmům ve směru stanice metra Dejvická.

Interiér 53 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.