



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



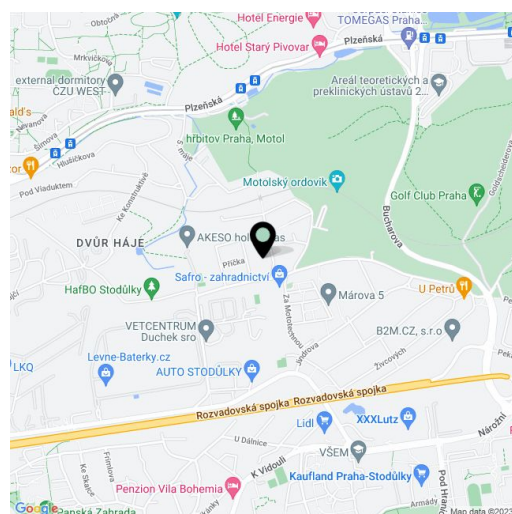


Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno

Celková plocha	566 m ²
Pozemek	1 089 m ²
Zastavěná plocha	170 m ²
Zahrada	919 m ²
Podlahová plocha	524 m ²
Balkón	14 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	3 garážová parkovací stání a 2 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25546



Vícegenerační rodinný dům tvořený 3 samostatnými bytovými jednotkami s pečlivě opečovávanou zahradou se vzrostlými stromy a studnou stojí v klidné části Stodůlek přímo sousedící s přírodním parkem Košíře Motol. K objektu náleží 3 parkovací místa, bazén a finská sauna. Bydlení je ideální jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi.

V podzemním podlaží se nachází obytná místnost, koupelna s toaletou, dále technické zázemí domu, sklep a oddělená garážová stání pro 3 automobily. Na pozemku je možno zaparkovat další 2 vozy, lze zde vybudovat také jejich zastřešení.

V 1. nadzemním podlaží, kde je umístěn i hlavní vstup do domu, je vstupní hala, prádelna, koupelna a samostatná toaleta, ložnice a obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Také je zde situován **bazén a finská sauna**. V roce 2016 byla zbudována nová strojovna bazénu a přípravná slané vody pro ještě větší komfort obyvatel domu. Celková dispozice tohoto patra je **3+kk**.

Ve 2. nadzemním podlaží naleznete rovněž byt o dispozici **3+kk** tvořený 2 ložnicemi, obývacím pokojem s vestavěnými skříněmi, halu se vstupem na jižně orientovanou terasu a západně orientovaný balkon.

3. nadzemní podlaží je koncipováno jako podkroví s příjemně vzdušnými stropy a světlými interiéry, rovněž o dispozici **3+kk** s halou, koupelnou, samostatnou toaletou a terasou.

V interiérech se nachází **dubové obložení a dřevěné lepené parkety**. Okna jsou **bílá plastová kombinována s dřevěnými okny Velux**. Dům je vytápěn plynovým kotlem značky **Junkers**, v koupelnách jsou **elektrické rohože**. Komín byl nedávno nově vyložkován. V roce 2001 proběhla celková rekonstrukce objektu.

Klidné okolí domu nabízí mnoho možností k procházkám a dalšímu sportovnímu využití. V blízkosti se nachází **golfové centrum i tenisové kurty, přírodní koupaliště Motol a přírodní park Košíře Motol**. Je zde dobrá občanská vybavenost, včetně několika velkých supermarketů, nemocnice, mateřské školky i několik škol základních. Cca 100 metrů domu se nachází zastávka autobusu, na kterou navazuje linka metra A a B (do stanice metra Nemocnice Motol se lze přiblížit za 7 minut, do stanici metra Nové Butovice 10 minut), doprava do centra trvá půl hodiny. Nedaleko je možno se automobilem napojit na Rozvadovskou spojku.

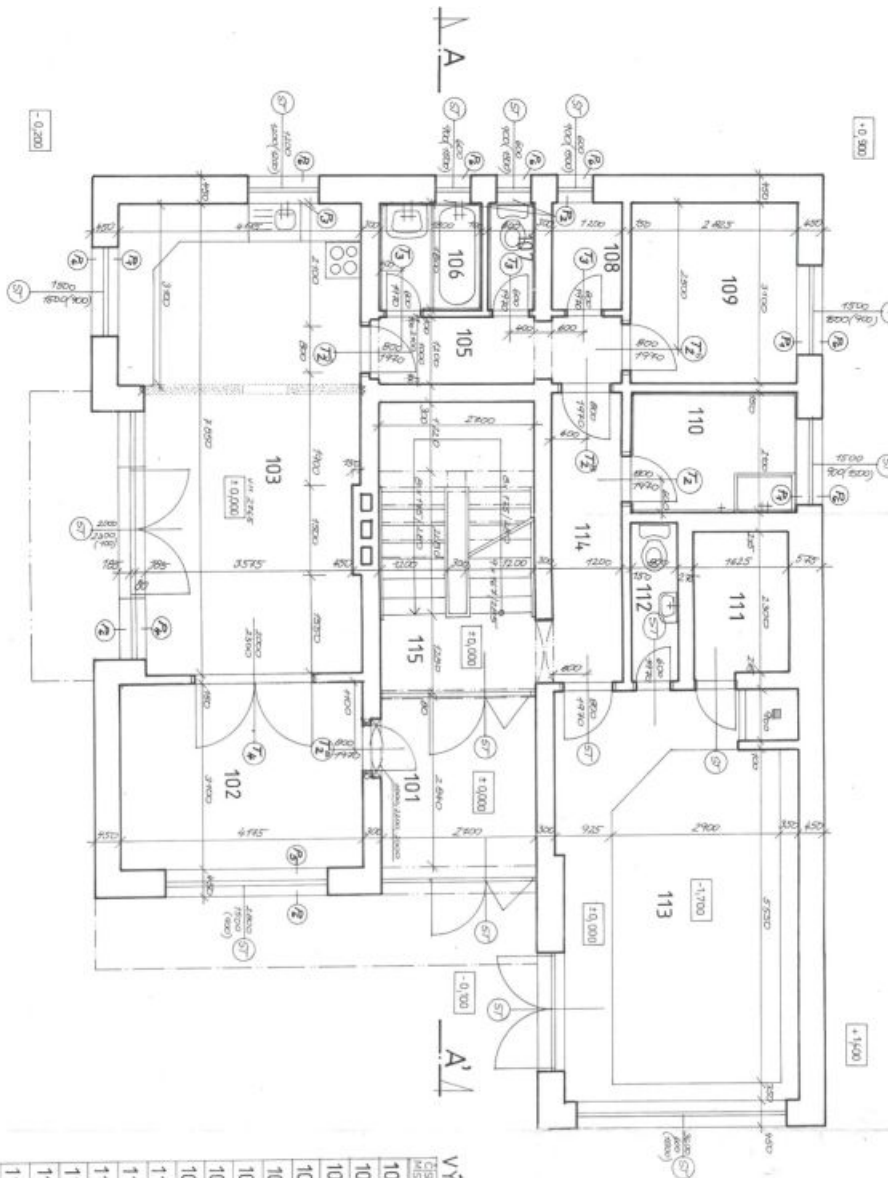
Užitná plocha cca 524 m² (z toho terasa 28,49 m², balkon 6,95 a 6,95 m², garáž 47,79 m²), zastavěná plocha 170 m², zahrada 919 m², pozemek 1089 m²



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



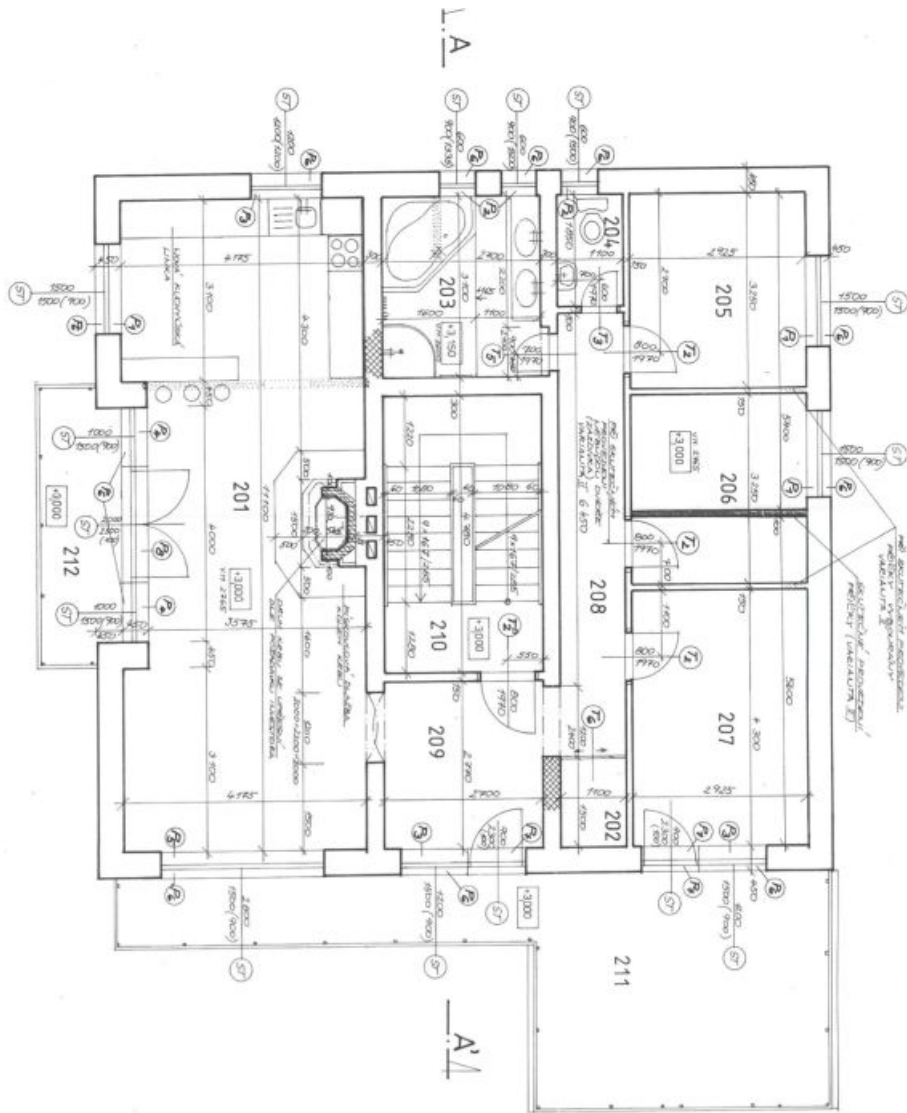
Číslo místnosti	Typ místnosti	Podlaží	Plocha (m ²)	Popis	Stěny a stropy	Pokrytí
101	VSTUP	1. TF	1,18	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
102	PRACOVNA	1. TF	14,89	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
103	OBÝVAČI	1. TF	20,14	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
104	KUCHYŇKA	1. TF	14,48	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
105	LOUŽENKA	1. TF	14,48	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
106	KOUPELNA	1. TF	3,24	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
107	WC	1. TF	1,44	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
108	TERASA	1. TF	2,16	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
109	GRADY	1. TF	8,16	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
110	PRACOVNA	1. TF	8,16	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
111	SALON	1. TF	3,24	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
112	WC	1. TF	2,16	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
113	GRADY	1. TF	28,16	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
114	GRADY	1. TF	8,16	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ
115	SKLADOVNĚ	1. TF	12,24	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYTKANÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

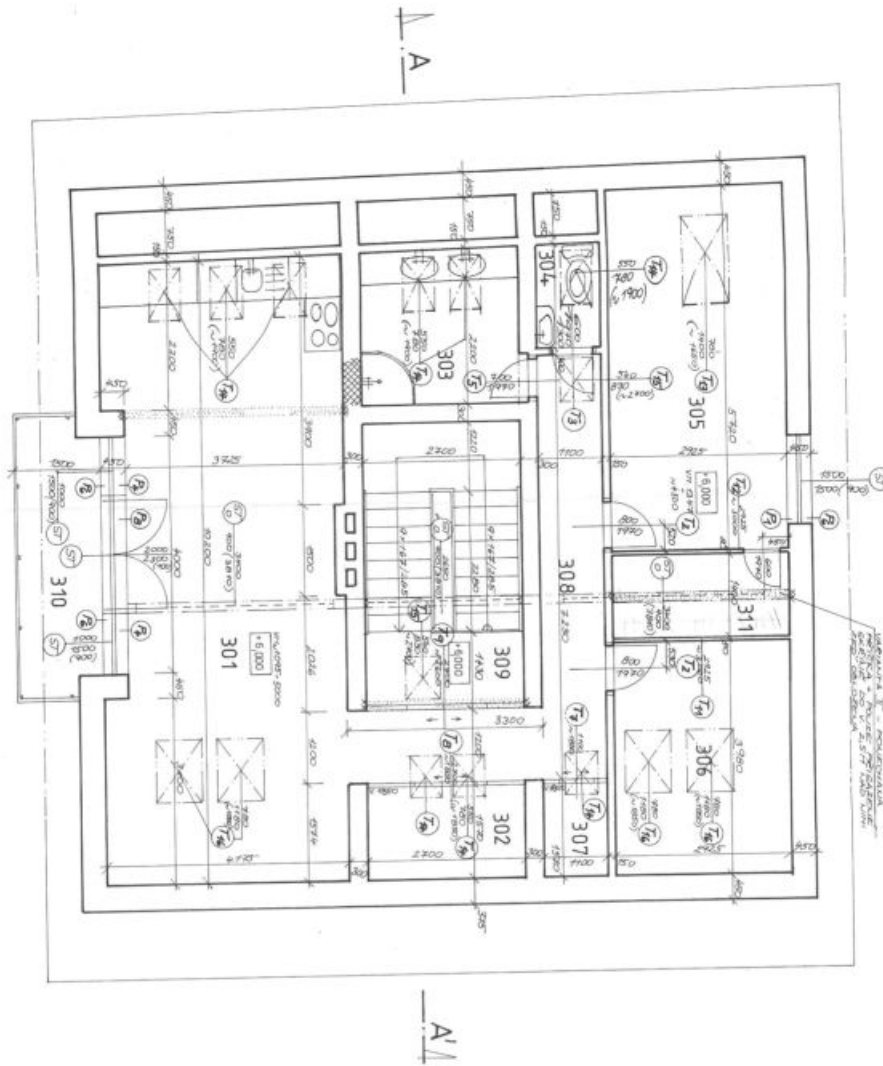
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DEJTI	PLŮCNA M ²	PODLAHA	ÚPRAVA	PODMĚRY																									
201	OBÝVAJÍCÍ MÍSTNOST	14,281	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	11,100 x 12,850																									
202	OBÝVAJÍCÍ MÍSTNOST	11,665	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	11,100 x 10,460																									
203	KUCHYŇKA	8,187	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	7,100 x 11,530																									
204	LOŽNICE	12,034	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	11,100 x 10,830																									
205	LOŽNICE	9,151	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	8,100 x 11,300																									
206	LOŽNICE	4,251	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	3,100 x 13,700																									
207	208	TERASA	8,442	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	7,100 x 11,890	209	TERASA	8,442	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	7,100 x 11,890	210	CHODBA	12,422	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	11,100 x 11,190	211	TERASA	29,171	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	27,100 x 10,770	212	BALKÓN	6,782	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	6,100 x 11,120
208	TERASA	8,442	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	7,100 x 11,890																									
209	TERASA	8,442	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	7,100 x 11,890																									
210	CHODBA	12,422	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	11,100 x 11,190																									
211	TERASA	29,171	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	27,100 x 10,770																									
212	BALKÓN	6,782	VLÁČKOVÉ	STĚNA A STŘEŠNÍ	6,100 x 11,120																									



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTI

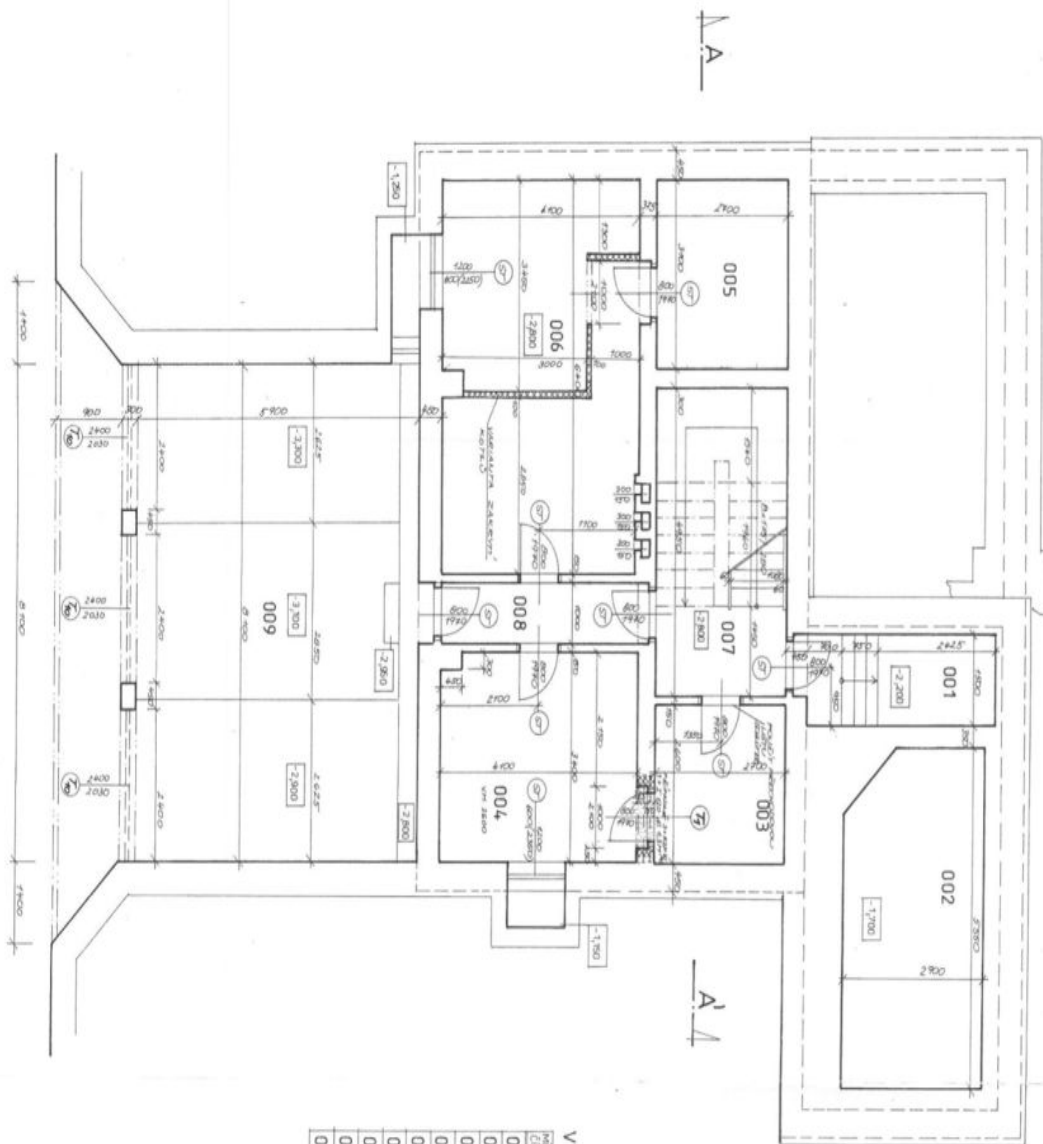
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DŘUH MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²	PODLAŽÍ	ÚPRAVA STĚN A STROPŮ	POZNAMKY
301	obývací pokoj, jídelna, kuchyně	10,300	1. NP	nová omítka, nové obklady, nové stropy, nové podlahy, nové dveře, nové okna	nová kuchyňská linka, nové spotřebiče, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
302	obývací pokoj	14,24	1. NP	nová omítka	nová podlahová deska
303	kuchyně	5,794	1. NP	nová omítka	nová kuchyňská linka, nové spotřebiče, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
304	WC	1,143	1. NP	nová omítka	nová podlahová deska, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
305	ložnice	16,75	1. NP	nová omítka	nová podlahová deska, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
306	ložnice	16,64	1. NP	nová omítka	nová podlahová deska, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
307	obývací pokoj	14,5	1. NP	nová omítka	nová podlahová deska, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
308	chodba	11,91	1. NP	nová omítka	nová podlahová deska, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
309	společenská	10,212	1. NP	nová omítka	nová podlahová deska, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
310	balcón	6,785	1. NP	nová omítka	nová podlahová deska, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna
311	obývací pokoj	14,10	1. NP	nová omítka	nová podlahová deska, nové dřevěné dveře, nové dřevěné okna



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	TRŽNÍ NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAŽÍ	STĚNA STROP	PODLAŽNÍ
001	TECHNICKÉ BUDOVY	5,81	podlaží	STĚNA STROP	podlaží
002	Kuchyně	12,50	podlaží	STĚNA STROP	podlaží
003	PRACOVNA	12,50	podlaží	STĚNA STROP	podlaží
004	PRACOVNA	12,50	podlaží	STĚNA STROP	podlaží
005	KUCHYŇ	12,50	podlaží	STĚNA STROP	podlaží
006	KOTELNA	2,00	podlaží	STĚNA STROP	podlaží
007	SCHODIŠTĚ	0,30	podlaží	STĚNA STROP	podlaží
008	CHCERNÁ	4,40	podlaží	STĚNA STROP	podlaží
009	GARÁŽ	14,70	podlaží	STĚNA STROP	podlaží