



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



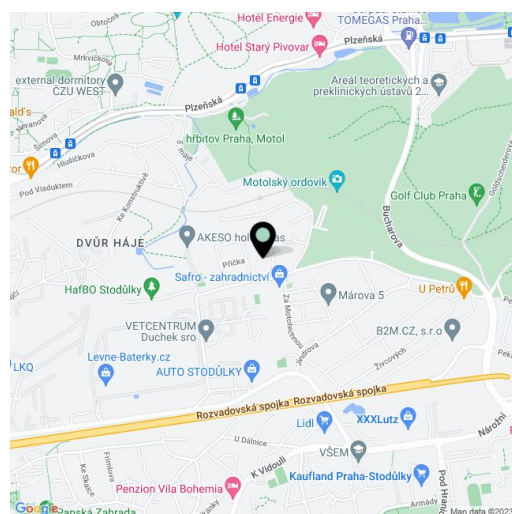


Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno

Celková plocha	566 m ²
Pozemek	1 089 m ²
Zastavěná plocha	170 m ²
Zahrada	919 m ²
Podlahová plocha	524 m ²
Balkón	14 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	3 garážová parkovací stání a 2 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25546



Vícegenerační rodinný dům tvořený 3 samostatnými bytovými jednotkami s pečlivě opečovávanou zahradou se vzrostlými stromy a studnou stojí v klidné části Stodůlek přímo sousedící s přírodním parkem Košíře Motol. K objektu náleží 3 parkovací místa, bazén a finská sauna. Bydlení je ideální jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi.

V podzemním podlaží se nachází obytná místnost, koupelna s toaletou, dále technické zázemí domu, sklep a oddělená garážová stání pro 3 automobily. Na pozemku je možno zaparkovat další 2 vozy, lze zde vybudovat také jejich zastřešení.

V 1. nadzemním podlaží, kde je umístěn i hlavní vstup do domu, je vstupní hala, prádelna, koupelna a samostatná toaleta, ložnice a obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Také je zde situován **bazén a finská sauna**. V roce 2016 byla zbudována nová strojovna bazénu a přípravná slané vody pro ještě větší komfort obyvatel domu. Celková dispozice tohoto patra je **3+kk**.

Ve 2. nadzemním podlaží naleznete rovněž byt o dispozici **3+kk** tvořený 2 ložnicemi, obývacím pokojem s vestavěnými skříněmi, halu se vstupem na jižně orientovanou terasu a západně orientovaný balkon.

3. nadzemní podlaží je koncipováno jako podkroví s příjemně vzdušnými stropy a světlými interiéry, rovněž o dispozici **3+kk** s halou, koupelnou, samostatnou toaletou a terasou.

V interiérech se nachází **dubové obložení a dřevěné lepené parkety**. Okna jsou **bílá plastová kombinována s dřevěnými okny Velux**. Dům je vytápěn plynovým kotlem značky **Junkers**, v koupelnách jsou **elektrické rohože**. Komín byl nedávno nově vyložkován. V roce 2001 proběhla celková rekonstrukce objektu.

Klidné okolí domu nabízí mnoho možností k procházkám a dalšímu sportovnímu využití. V blízkosti se nachází **golfové centrum i tenisové kurty, přírodní koupaliště Motol a přírodní park Košíře Motol**. Je zde dobrá občanská vybavenost, včetně několika velkých supermarketů, nemocnice, mateřské školky i několik škol základních. Cca 100 metrů domu se nachází zastávka autobusu, na kterou navazuje linka metra A a B (do stanice metra Nemocnice Motol se lze přiblížit za 7 minut, do stanici metra Nové Butovice 10 minut), doprava do centra trvá půl hodiny. Nedaleko je možno se automobilem napojit na Rozvadovskou spojku.

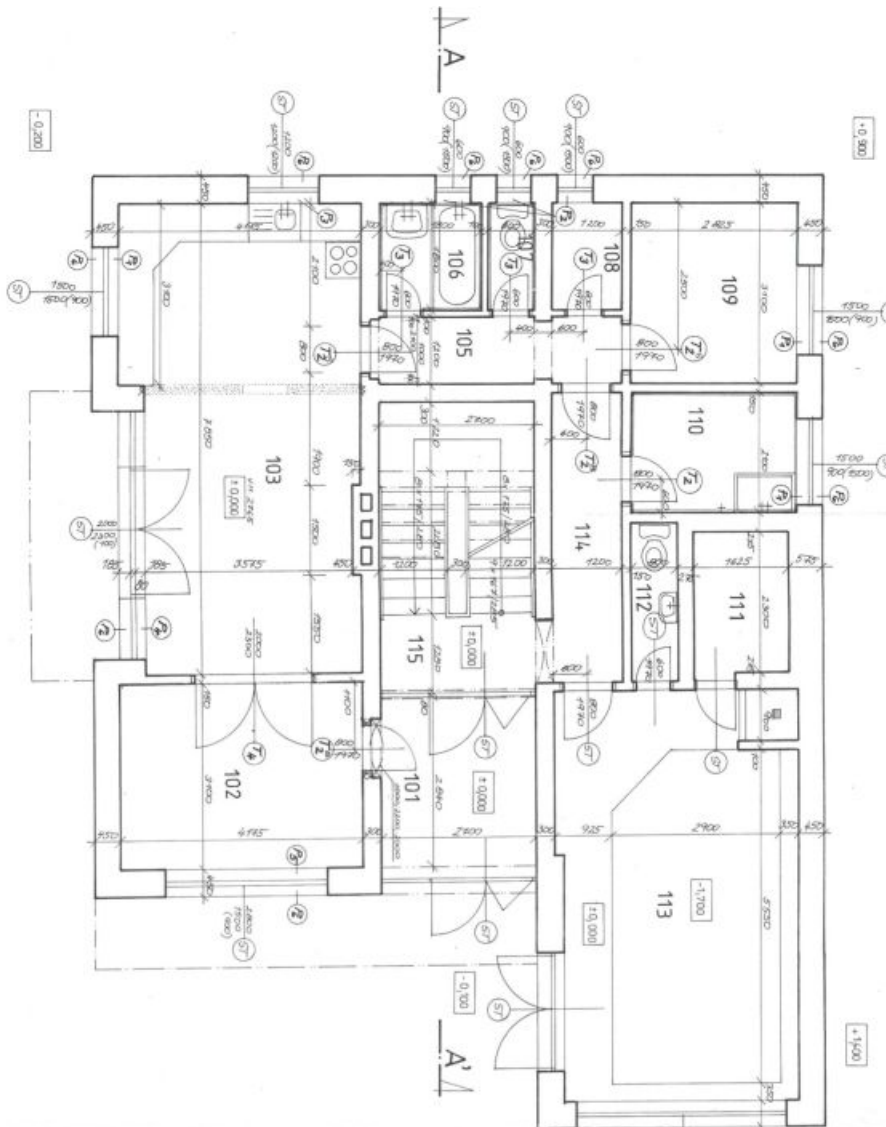
Užitná plocha cca 524 m² (z toho terasa 28,49 m², balkon 6,95 a 6,95 m², garáž 47,79 m²), zastavěná plocha 170 m², zahrada 919 m², pozemek 1089 m²



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

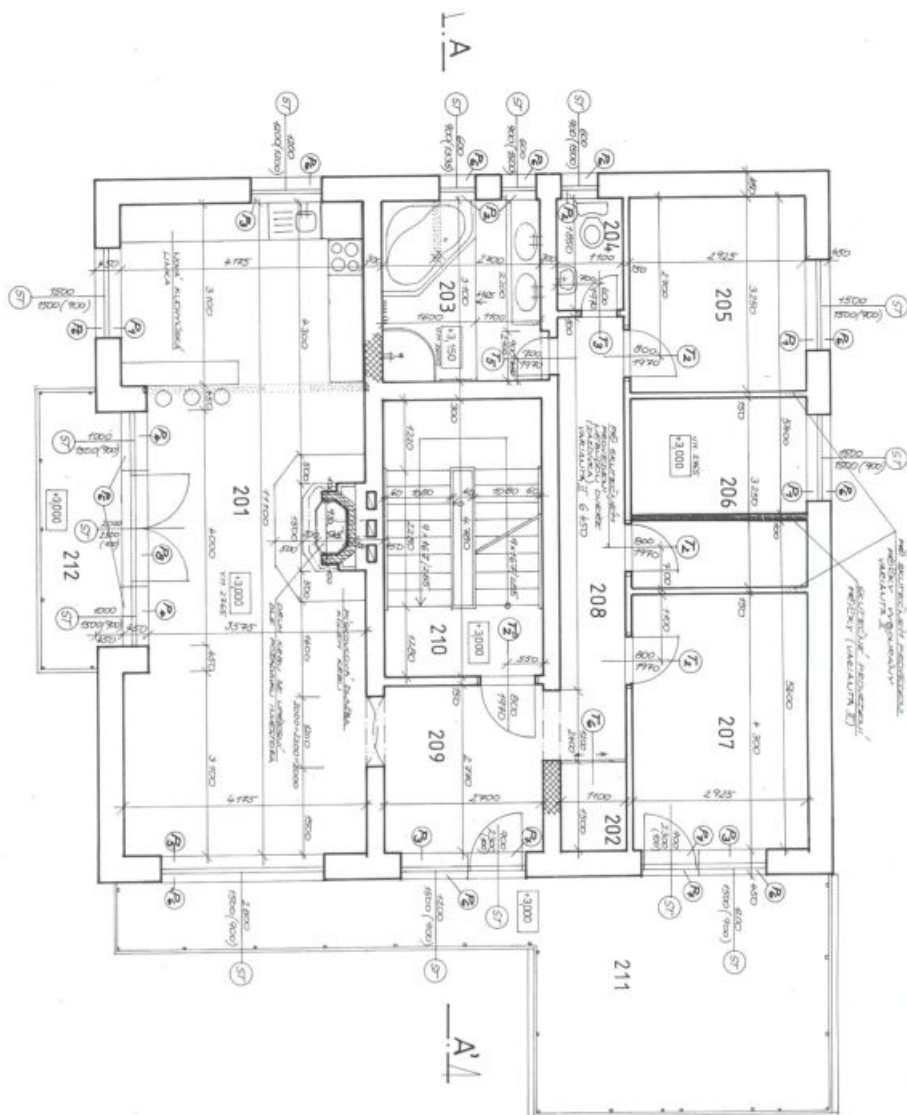
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	ROZSAH m ²	PODLAHA	STĚNY A STŘEŠE	POKRYTÍ
101	VSTUP	0,17	1. NP	—	—
102	PRACOVNA	4,09	1. NP	—	—
103	OBÝVAČI TRAVEL	30,14	1. NP	—	—
104	LOUŽENKA	1,48	1. NP	—	—
105	LOUŽENKA	1,48	1. NP	—	—
106	KUCHYNKA	3,24	1. NP	—	—
107	WC	1,44	1. NP	—	—
108	SPALNA	2,16	1. NP	—	—
109	LOUŽENKA	0,16	1. NP	—	—
110	PRACOVNA	0,93	1. NP	—	—
111	SPALNA	3,24	1. NP	—	—
112	WC	2,28	1. NP	—	—
113	SPALNA	28,70	1. NP	—	—
114	LOUŽENKA	0,16	1. NP	—	—
115	SCHODNICE	12,23	1. NP	—	—



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

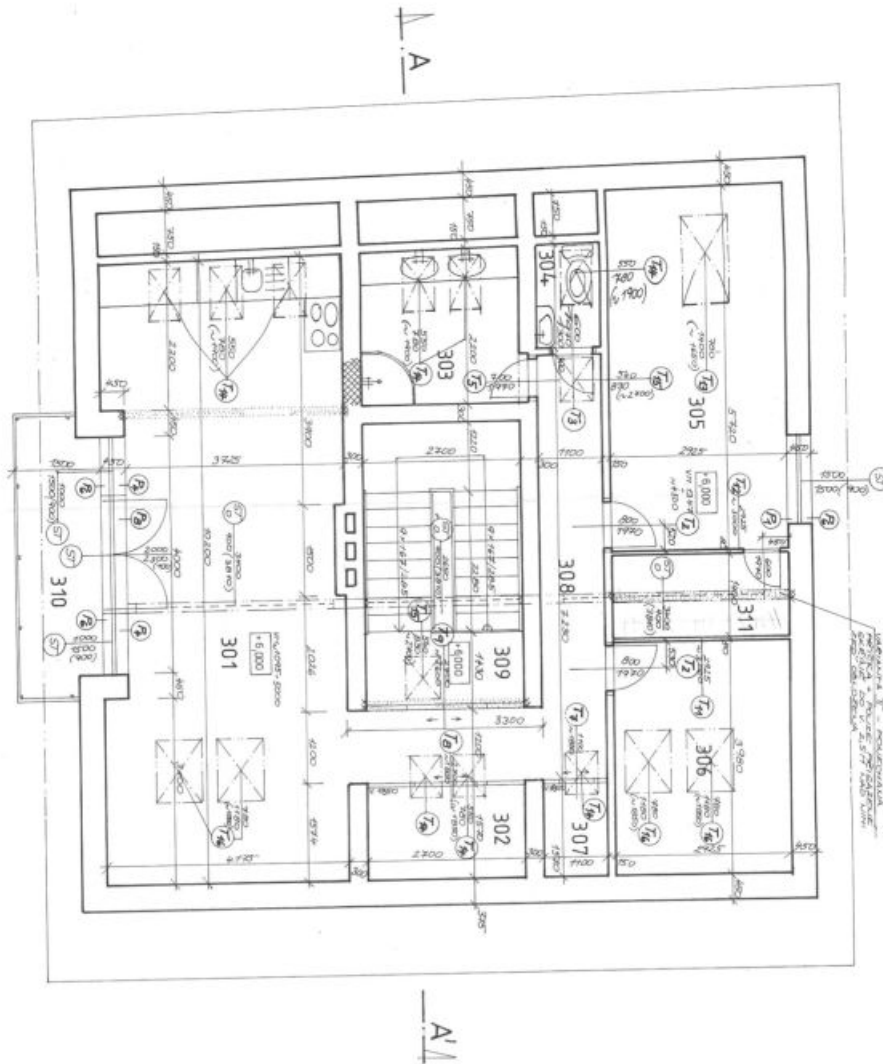
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DEKORACE	PLŮŠNOSTI	PODLAHA	ÚPRAVA	PODMĚRY
201	obklad, strop, stěny	14,291	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	14,291 x 10,000
202	obklad	11,665	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	11,665 x 10,000
203	obklad, strop, stěny	8,187	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	8,187 x 10,000
204	obklad	2,104	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	2,104 x 10,000
205	obklad, strop, stěny	9,151	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	9,151 x 10,000
206	obklad, strop, stěny	4,289	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	4,289 x 10,000
207	obklad, strop, stěny	8,442	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	8,442 x 10,000
208	obklad, strop, stěny	29,171	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	29,171 x 10,000
209	obklad, strop, stěny	12,112	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	12,112 x 10,000
210	obklad, strop, stěny	29,171	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	29,171 x 10,000
211	obklad, strop, stěny	6,787	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	6,787 x 10,000
212	obklad, strop, stěny	6,787	lahot. dřev. podlahy	stěny, strop, podlahy	6,787 x 10,000



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTI

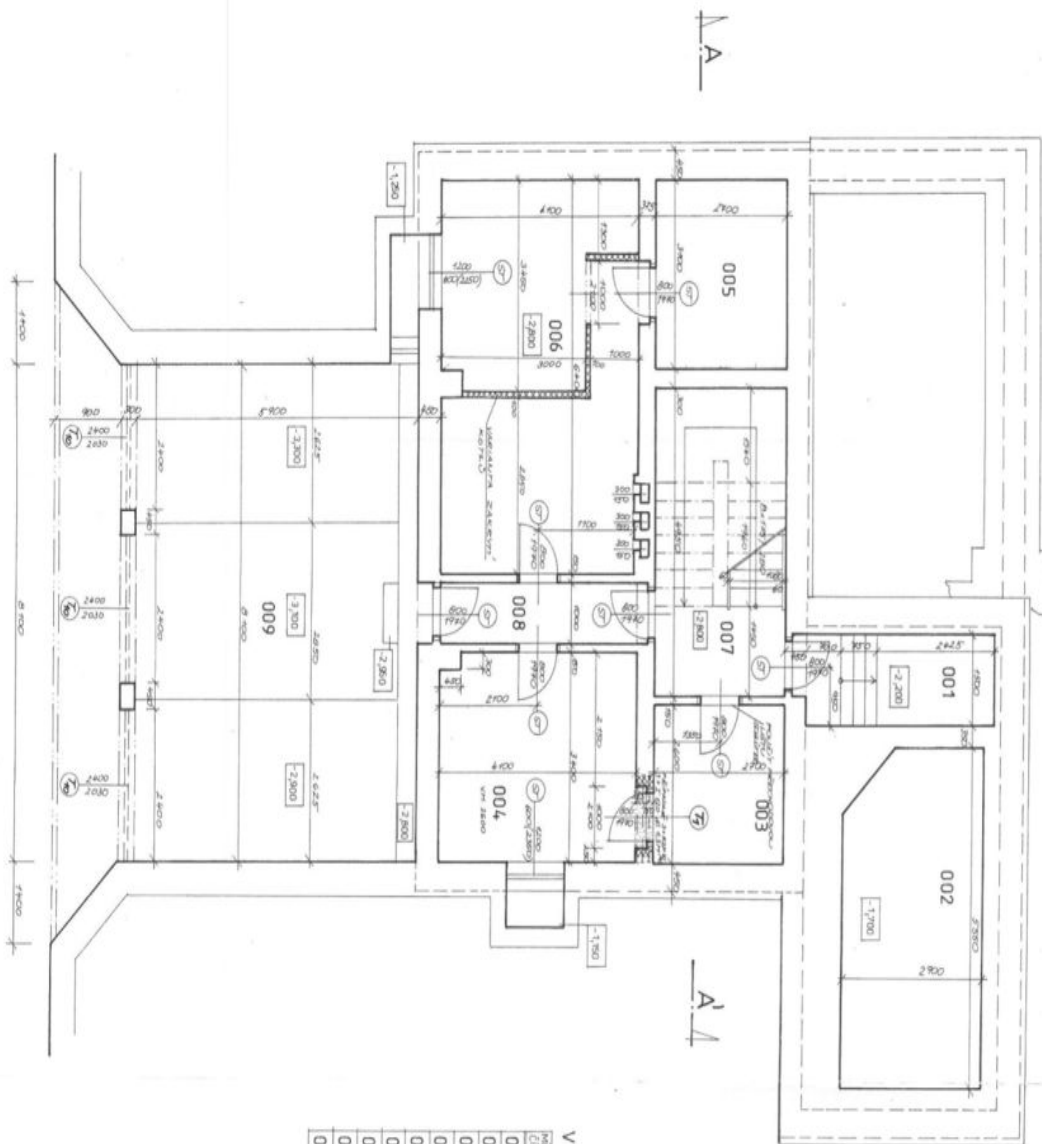
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²	PODLAŽÍ	ÚPRAVA STĚN A STROPŮ	POZEMKOVÁ
301	obývací pokoj, 5 kuchyně, obložené	10,30	1. NP	obložené	obložené
302	šatna	4,24	1. NP	obložené	obložené
303	koupelna	5,79	1. NP	obložené	obložené
304	WC	1,13	1. NP	obložené	obložené
305	ložnice	16,73	1. NP	obložené	obložené
306	ložnice	16,64	1. NP	obložené	obložené
307	šatna	1,53	1. NP	obložené	obložené
308	chodba	11,91	1. NP	obložené	obložené
309	schodiště	10,21	1. NP	obložené	obložené
310	balckou	6,75	1. NP	obložené	obložené
311	šatna	4,10	1. NP	obložené	obložené



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	TRŽNÍ NÁZEV MÍSTNOSTI	POČET M ²	PODLAŽÍ	STAVBA	POURŠENÍ
001	TECHNICKÉ BUDOVY	5,81	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
002	KUCHYŇ	12,50	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
003	PRACOVNA	12,50	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
004	PRACOVNA	12,50	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
005	KUCHYŇ	12,50	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
006	KUCHYŇ	12,50	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
007	KUCHYŇ	12,50	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
008	KUCHYŇ	12,50	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
009	KUCHYŇ	12,50	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ