



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno





Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno

Celková plocha	566 m ²
Pozemek	1 089 m ²
Zastavěná plocha	170 m ²
Zahrada	919 m ²
Podlahová plocha	524 m ²
Balkón	14 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	3 garážová parkovací stání a 2 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25546

Vícegenerační rodinný dům tvořený 3 samostatnými bytovými jednotkami s pečlivě opečovávanou zahradou se vzrostlými stromy a studnou stojí v klidné části Stodůlek přímo sousedící s přírodním parkem Košíře Motol. K objektu náleží 3 parkovací místa, bazén a finská sauna. Bydlení je ideální jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi.

V podzemním podlaží se nachází obytná místnost, koupelna s toaletou, dále technické zázemí domu, sklep a oddělená garážová stání pro 3 automobily. Na pozemku je možno zaparkovat další 2 vozy, lze zde vybudovat také jejich zastřešení.

V 1. nadzemním podlaží, kde je umístěn i hlavní vstup do domu, je vstupní hala, prádelna, koupelna a samostatná toaleta, ložnice a obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Také je zde situován **bazén a finská sauna**. V roce 2016 byla zbudována nová strojovna bazénu a přípravná slané vody pro ještě větší komfort obyvatel domu. Celková dispozice tohoto patra je **3+kk**.

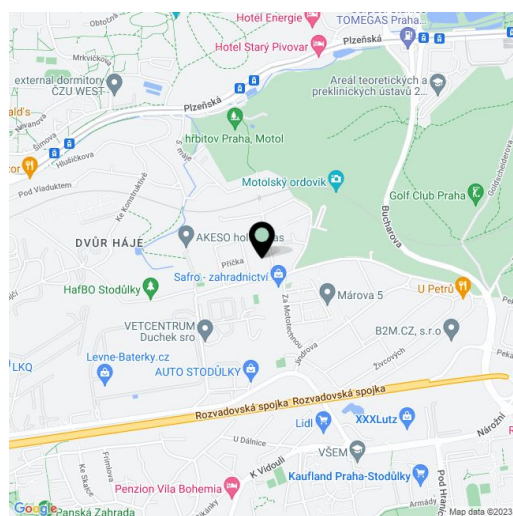
Ve 2. nadzemním podlaží naleznete rovněž byt o dispozici **3+kk** tvořený 2 ložnicemi, obývacím pokojem s vestavěnými skříněmi, halu se vstupem na jižně orientovanou terasu a západně orientovaný balkon.

3. nadzemní podlaží je koncipováno jako podkroví s příjemně vzdušnými stropy a světlými interiéry, rovněž o dispozici **3+kk** s halou, koupelnou, samostatnou toaletou a terasou.

V interiérech se nachází **dubové obložení a dřevěné lepené parkety**. Okna jsou **bílá plastová kombinována s dřevěnými okny Velux**. Dům je vytápěn plynovým kotlem značky **Junkers**, v koupelnách jsou **elektrické rohože**. Komín byl nedávno nově vyložkován. V roce 2001 proběhla celková rekonstrukce objektu.

Klidné okolí domu nabízí mnoho možností k procházkám a dalšímu sportovnímu využití. V blízkosti se nachází **golfové centrum i tenisové kurty, přírodní koupaliště Motol a přírodní park Košíře Motol**. Je zde dobrá občanská vybavenost, včetně několika velkých supermarketů, nemocnice, mateřské školky i několik škol základních. Cca 100 metrů domu se nachází zastávka autobusu, na kterou navazuje linka metra A a B (do stanice metra Nemocnice Motol se lze přiblížit za 7 minut, do stanici metra Nové Butovice 10 minut), doprava do centra trvá půl hodiny. Nedaleko je možno se automobilem napojit na Rozvadovskou spojku.

Užitná plocha cca 524 m² (z toho terasa 28,49 m², balkon 6,95 a 6,95 m², garáž 47,79 m²), zastavěná plocha 170 m², zahrada 919 m², pozemek 1089 m²

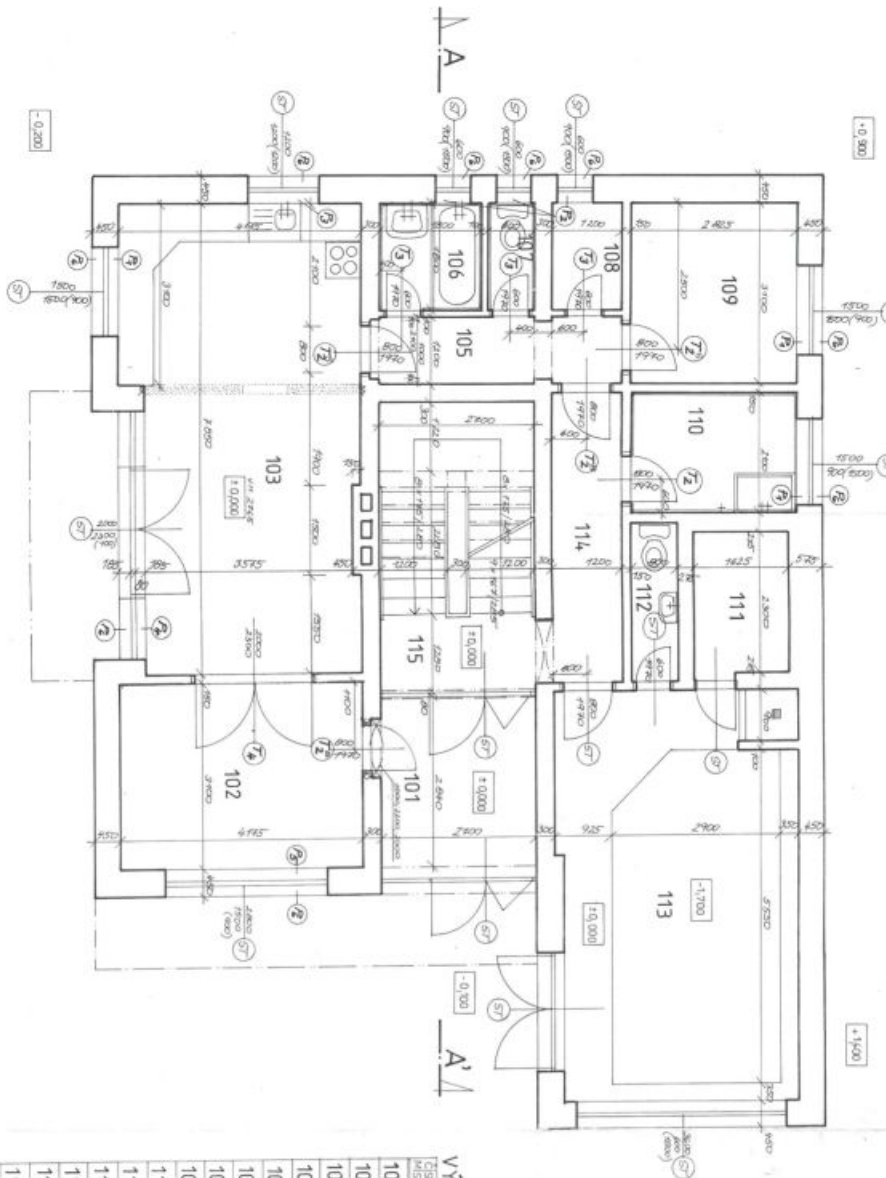




Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



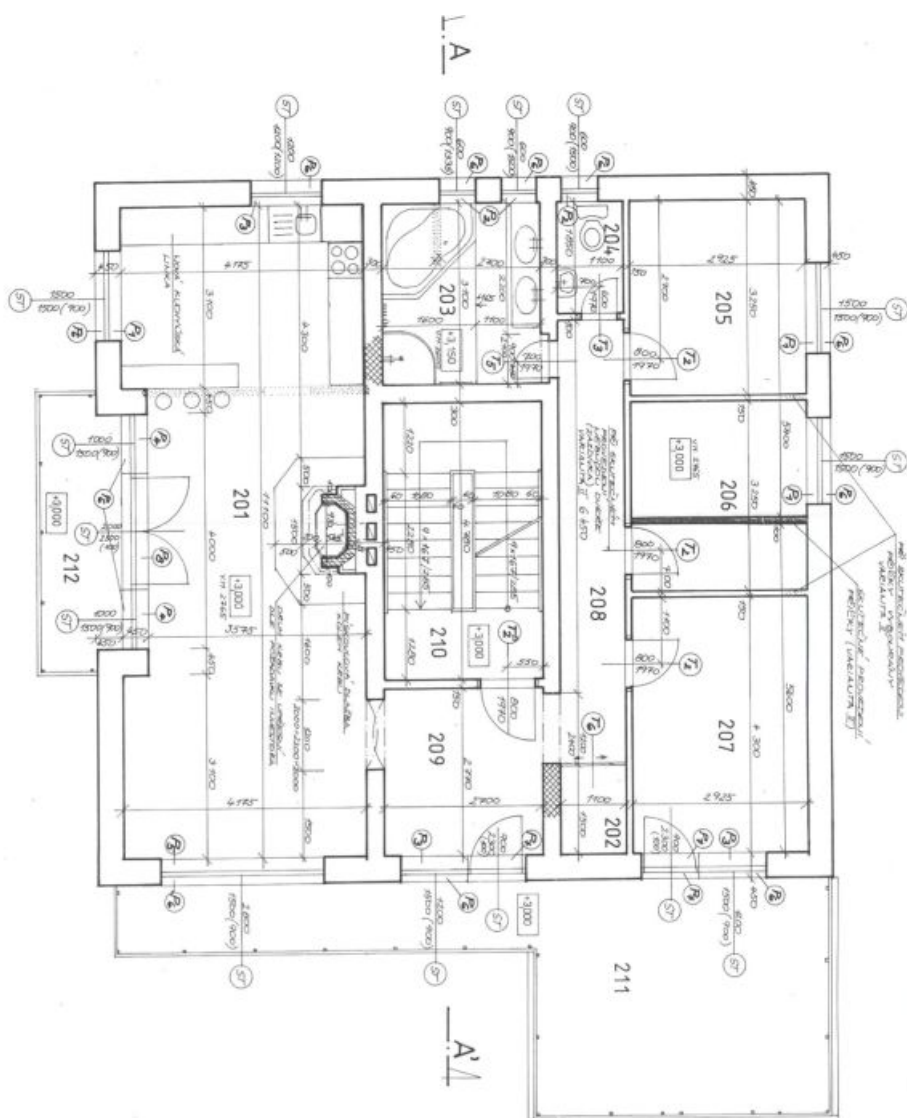
Číslo místnosti	Drůh	Průpl	Podlaha	Střecha	Poznámka
101	VSTUP	0,17	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	POZEMEK
102	PRACOVNA	14,09	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
103	OBĚDOVACÍ PRACOVNA	10,14	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
104	KUCHYNĚ	14,48	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
105	LOŽNICE	14,48	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
106	KOUPELNA	3,24	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
107	WC	1,44	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
108	STAVBA	2,16	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
109	LOŽNICE	6,16	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
110	PRACOVNA	9,93	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
111	SALON	3,24	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
112	WC	2,16	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
113	BAZÉN	28,70	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
114	CHODBA	6,16	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ
115	SOLARNÍ	12,23	1.00	STŘEHA A STŘEŠÍ	STĚNA, LITVÍ POKRYTÍ



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

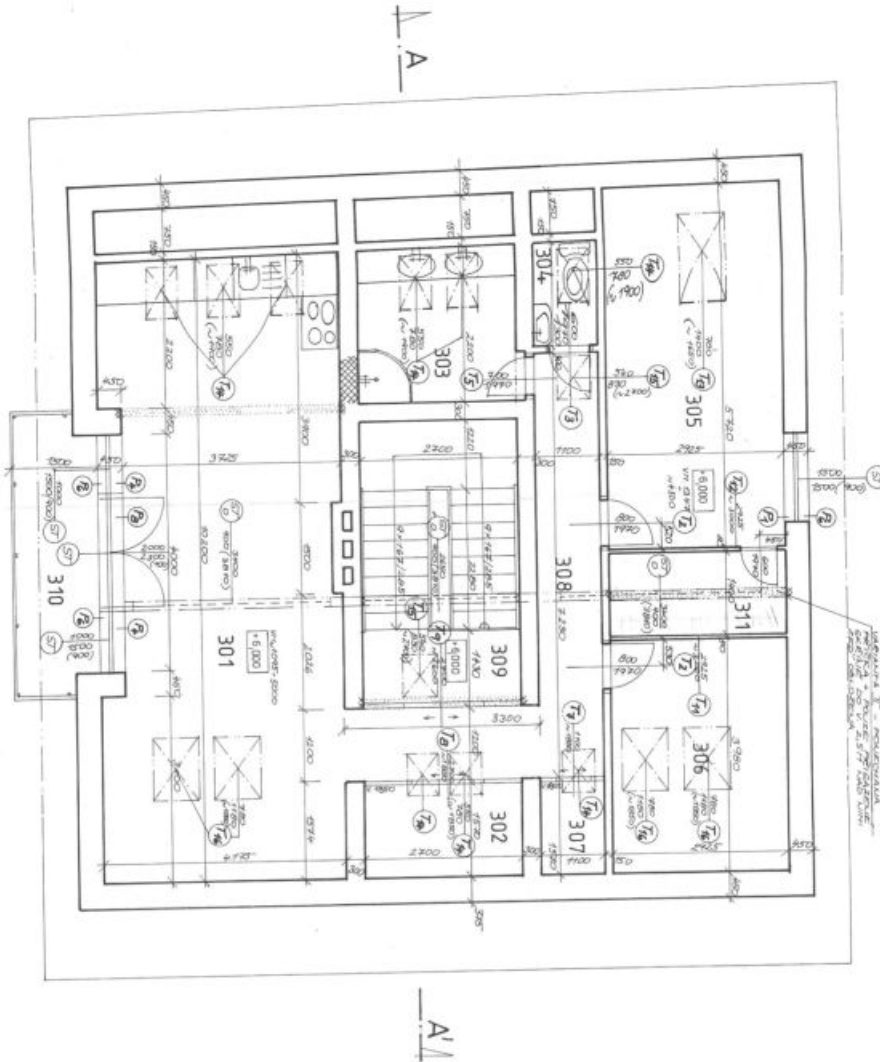
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DEJTI	PLŮCHA m ²	PODLAHA	ÚPRAVA	POZNAČKA
201	OBÝVAČNÁ	14,29	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
202	KUCHYŇKA	11,65	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
203	KOUPELNA	8,87	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
204	LOŽNICE	12,04	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
205	LOŽNICE	11,51	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
206	LOŽNICE	11,51	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
207	LOŽNICE	12,99	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
208	CHODBA	8,42	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
209	TERASA	12,22	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
210	CHODBA	12,22	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
211	TERASA	29,17	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
212	BALKÓN	6,98	LAJKA	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTI

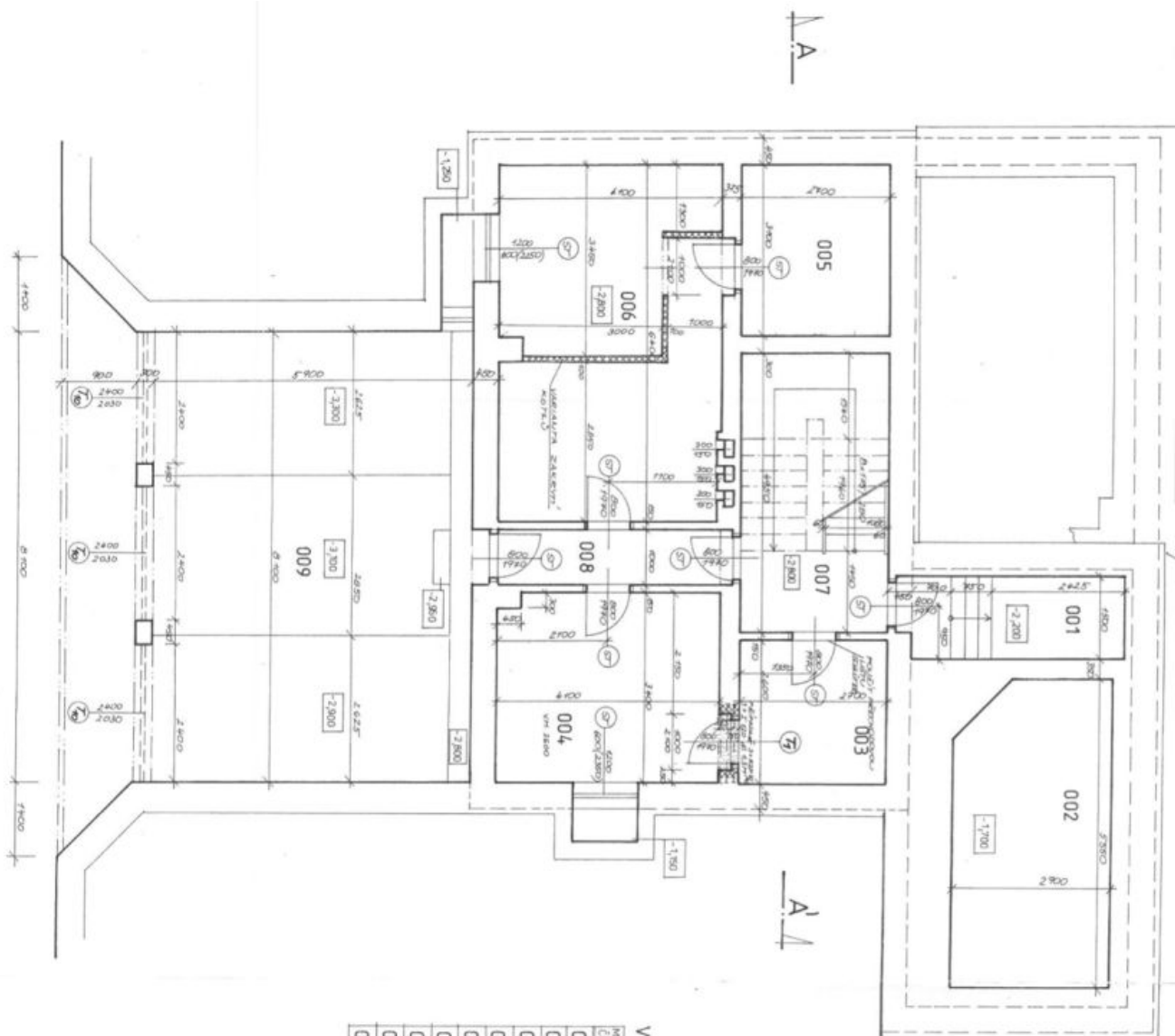
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DŘUH MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²	POPIS	UŽITKOVÝ STAV	POZNÁMKY
301	obývací pokoj s kuchyní a jídelnou	40,360	nový návrh obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s integrovanou kuchyní, dřevěnými podlahami, dřevěnými dveřmi a okny	stěny a strop - dřev. lamelová	nový návrh obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s integrovanou kuchyní, dřevěnými podlahami, dřevěnými dveřmi a okny
302	šatna	4,24	nové osazení	nové osazení	nový návrh šatny s integrovanou skříňovou soustavou
303	koupelna	5,79	nové osazení	obkladová st. v dřev. lamelové podlahě	nový návrh koupelny s integrovanou vanou a WC
304	WC	1,13	nové osazení	obkladová st. v dřev. lamelové podlahě	nový návrh WC s integrovanou vanou a WC
305	ložnice	46,75	nový návrh	obkladová st. v dřev. lamelové podlahě	nový návrh ložnice s integrovanou postelí a skříňovou soustavou
306	ložnice	14,6	nový návrh	obkladová st. v dřev. lamelové podlahě	nový návrh ložnice s integrovanou postelí a skříňovou soustavou
307	šatna	1,53	nové osazení	obkladová st. v dřev. lamelové podlahě	nový návrh šatny s integrovanou skříňovou soustavou
308	chodba	14,94	nové osazení	obkladová st. v dřev. lamelové podlahě	nový návrh chodby s integrovanou skříňovou soustavou
309	schodiště	10,212	nové osazení	obkladová st. v dřev. lamelové podlahě	nový návrh schodiště s integrovanou skříňovou soustavou
310	balokou	6,785	nové osazení	obkladová st. v dřev. lamelové podlahě	nový návrh balokou s integrovanou skříňovou soustavou
311	šatna	4,10	nové osazení	obkladová st. v dřev. lamelové podlahě	nový návrh šatny s integrovanou skříňovou soustavou



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	DRUH MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAŽÍ	POZNÁMKY
001	TRŽNICOVÉ MÍSTNOSTI	8,81	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
002	KUCHAŇ	8,81	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
003	PRACOVNA	1,02	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
004	PRACOVNA	12,99	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
005	SPALOVNA	8,38	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
006	KOTELNA	2,62	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
007	SCHODIŠTĚ	0,38	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
008	CHODBA	4,40	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
009	GAZEŇ	47,79	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ