



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno





Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno

Celková plocha	566 m ²
Pozemek	1 089 m ²
Zastavěná plocha	170 m ²
Zahrada	919 m ²
Podlahová plocha	524 m ²
Balkón	14 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	3 garážová parkovací stání a 2 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25546

Vícegenerační rodinný dům tvořený 3 samostatnými bytovými jednotkami s pečlivě opečovávanou zahradou se vzrostlými stromy a studnou stojí v klidné části Stodůlek přímo sousedící s přírodním parkem Košíře Motol. K objektu náleží 3 parkovací místa, bazén a finská sauna. Bydlení je ideální jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi.

V podzemním podlaží se nachází obytná místnost, koupelna s toaletou, dále technické zázemí domu, sklep a oddělená garážová stání pro 3 automobily. Na pozemku je možno zaparkovat další 2 vozy, lze zde vybudovat také jejich zastřešení.

V 1. nadzemním podlaží, kde je umístěn i hlavní vstup do domu, je vstupní hala, prádelna, koupelna a samostatná toaleta, ložnice a obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Také je zde situován **bazén a finská sauna**. V roce 2016 byla zbudována nová strojovna bazénu a přípravná slané vody pro ještě větší komfort obyvatel domu. Celková dispozice tohoto patra je **3+kk**.

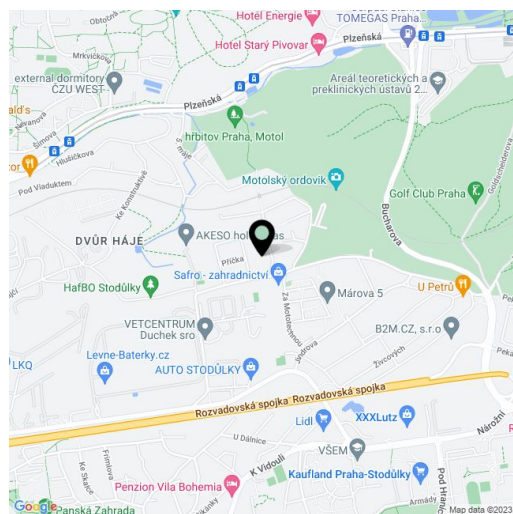
Ve 2. nadzemním podlaží naleznete rovněž byt o dispozici **3+kk** tvořený 2 ložnicemi, obývacím pokojem s vestavěnými skříněmi, halu se vstupem na jižně orientovanou terasu a západně orientovaný balkon.

3. nadzemní podlaží je koncipováno jako podkroví s příjemně vzdušnými stropy a světlými interiéry, rovněž o dispozici **3+kk** s halou, koupelnou, samostatnou toaletou a terasou.

V interiérech se nachází **dubové obložení a dřevěné lepené parkety**. Okna jsou **bílá plastová kombinována s dřevěnými okny Velux**. Dům je vytápěn plynovým kotlem značky **Junkers**, v koupelnách jsou **elektrické rohože**. Komín byl nedávno nově vyložkován. V roce 2001 proběhla celková rekonstrukce objektu.

Klidné okolí domu nabízí mnoho možností k procházkám a dalšímu sportovnímu využití. V blízkosti se nachází **golfové centrum i tenisové kurty, přírodní koupaliště Motol a přírodní park Košíře Motol**. Je zde dobrá občanská vybavenost, včetně několika velkých supermarketů, nemocnice, mateřské školky i několik škol základních. Cca 100 metrů domu se nachází zastávka autobusu, na kterou navazuje linka metra A a B (do stanice metra Nemocnice Motol se lze přiblížit za 7 minut, do stanici metra Nové Butovice 10 minut), doprava do centra trvá půl hodiny. Nedaleko je možno se automobilem napojit na Rozvadovskou spojkou.

Užitná plocha cca 524 m² (z toho terasa 28,49 m², balkon 6,95 a 6,95 m², garáž 47,79 m²), zastavěná plocha 170 m², zahrada 919 m², pozemek 1089 m²

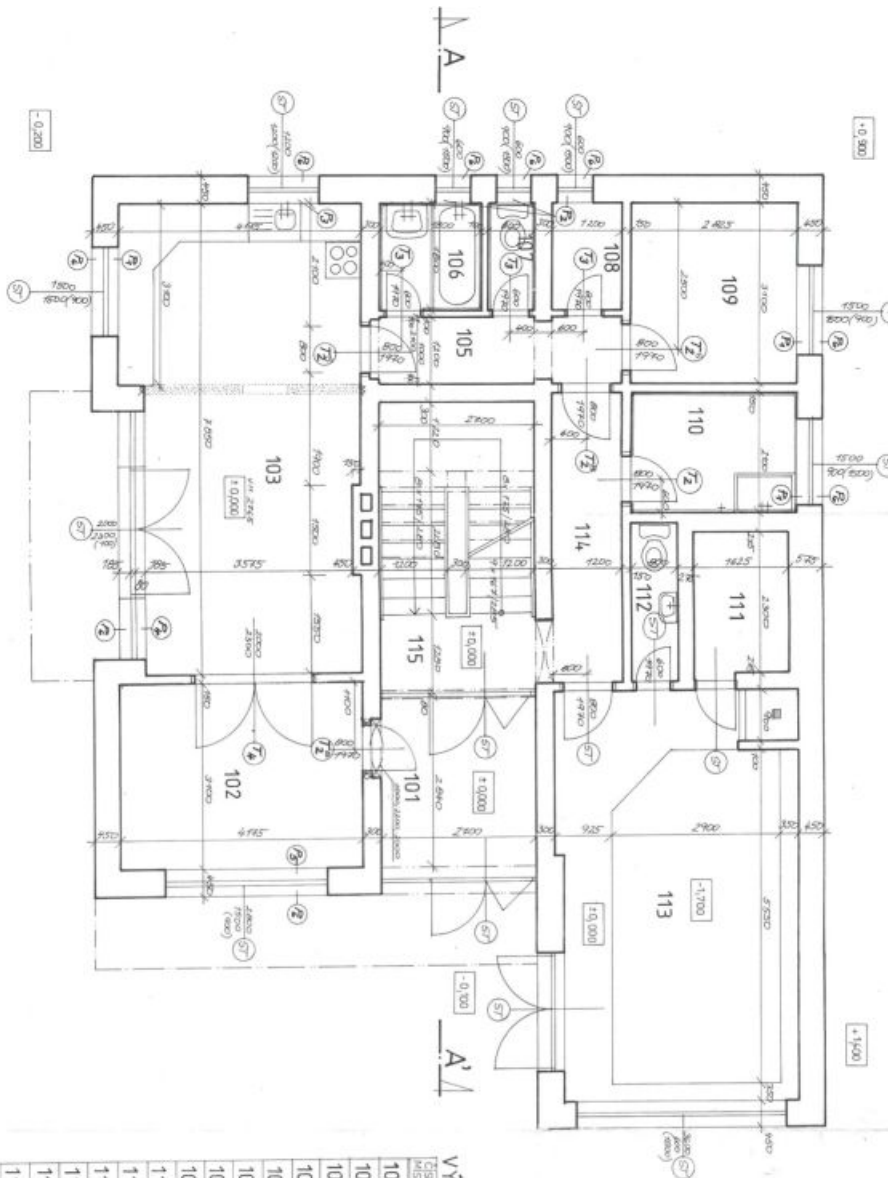




Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



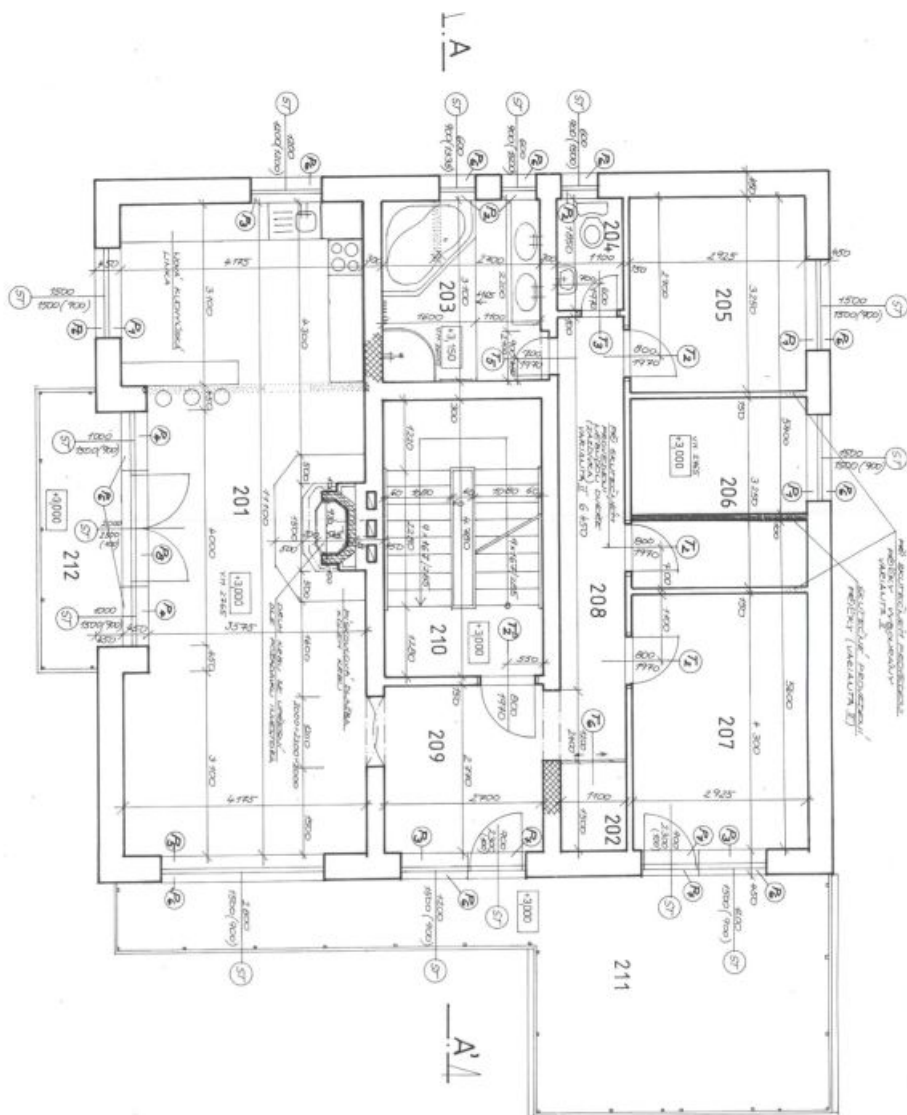
Číslo místnosti	Drůh místnosti	Podlaží	Popis	Stěny a stropy	Pokrytí
101	VSTUP	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	VYHRAZENÉ, 0,18m	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
102	PRACOVNA	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
103	OBÝVAČI	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
104	KUCHYNĚ	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
105	LOŽNICE	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
106	KOUPELNA	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
107	WC	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
108	TERASA	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
109	GAZDINKA	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
110	PRACOVNA	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
111	OBÝVAČI	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
112	WC	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
113	LOŽNICE	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
114	LOŽNICE	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ
115	TERASA	1. TF	NOVÁ, UHLÍKOVÁ A POKRYTÍ	—	NOVÉ, UHLÍKOVÉ, LITINOVÉ, KAMENNÉ



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

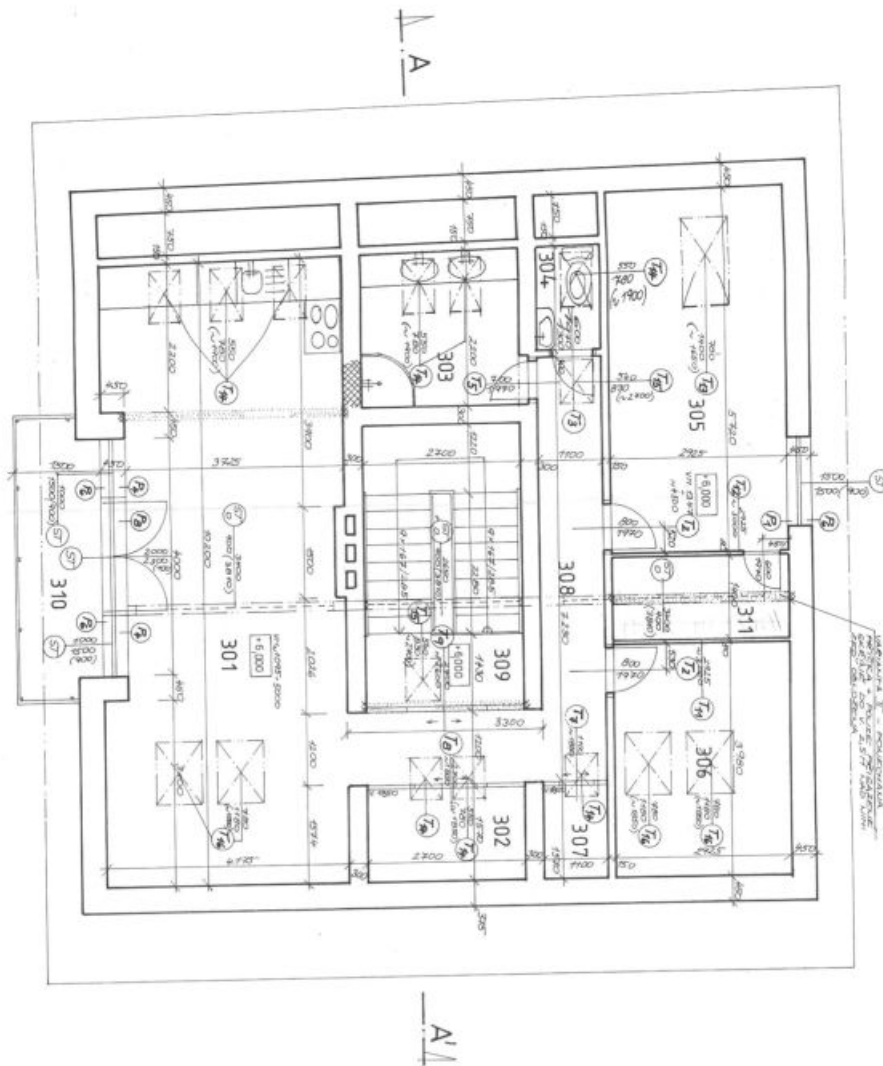
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DEJTI	PLŮCNA, m ²	PODLAHA	ÚPRAVA	POZNAČKA																									
201	OBÝVAČNÍ MÍSTNOST	14,294	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
202	OBÝVAČNÍ MÍSTNOST	11,665	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
203	KUCHYŇKA	8,187	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
204	LOŽNICE	12,034	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
205	LOŽNICE	9,151	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
206	LOŽNICE	9,151	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
207	208	TERASA	8,442	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ	209	TERASA	8,442	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ	210	CHODBA	12,422	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ	211	TERASA	29,171	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ	212	BALKÓN	6,798	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ
208	TERASA	8,442	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
209	TERASA	8,442	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
210	CHODBA	12,422	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
211	TERASA	29,171	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									
212	BALKÓN	6,798	LAJČEK	STĚNA A STŘEŠNÍ	STĚNA A STŘEŠNÍ																									



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTI

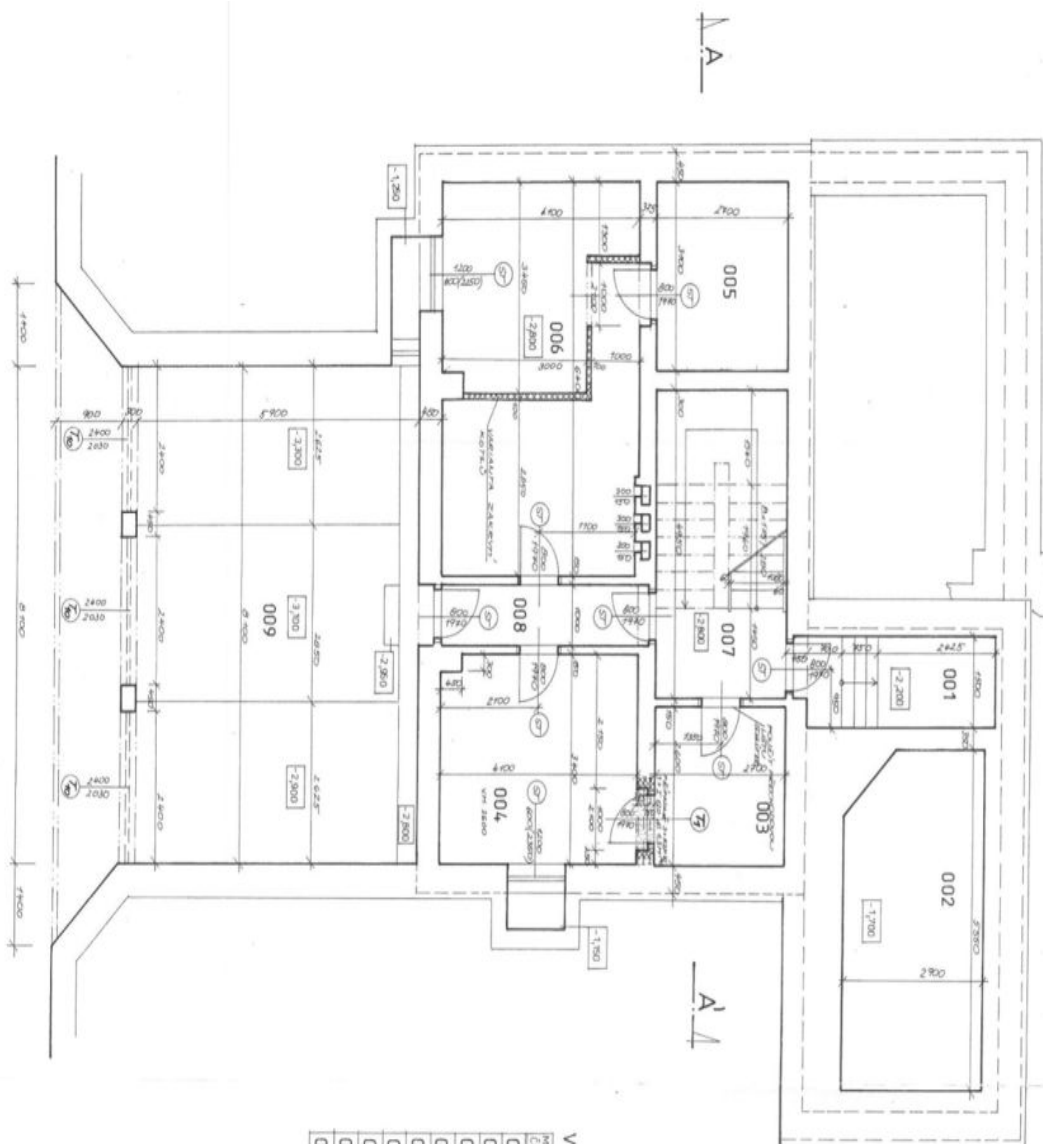
ČÍSLO MÍSTNOSTI	Druh místnosti	Plocha m ²	Popis	Uprava	Poznámka
301	obývací prostr. s kuchyní a jídelnou	40,30	nová kuchyň s dřezem, sporákem, lednicí, myčkou, nová jídelna, nová obývací část s krbem, nová stropní svícny, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně	nová kuchyň s dřezem, sporákem, lednicí, myčkou, nová jídelna, nová obývací část s krbem, nová stropní svícny, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně	nová kuchyň s dřezem, sporákem, lednicí, myčkou, nová jídelna, nová obývací část s krbem, nová stropní svícny, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
302	šatna	4,24	nová šatna	nová šatna	nová šatna s šatníkem, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
303	koupelna	5,79	nová koupelna	nová koupelna s v. 2m	nová koupelna s v. 2m, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
304	WC	1,13	nová koupelna	nová koupelna s v. 2m	nová koupelna s v. 2m, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
305	obývací	46,75	nová obývací část s krbem, nová stropní svícny, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně	nová obývací část s krbem, nová stropní svícny, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně	nová obývací část s krbem, nová stropní svícny, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
306	obývací	14,6	nová obývací část s krbem, nová stropní svícny, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně	nová obývací část s krbem, nová stropní svícny, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně	nová obývací část s krbem, nová stropní svícny, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
307	šatna	1,53	nová šatna	nová šatna	nová šatna s šatníkem, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
308	chodba	14,41	nová chodba	nová chodba	nová chodba s v. 2m, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
309	schodiště	10,21	nová schodiště	nová schodiště s v. 2m	nová schodiště s v. 2m, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
310	balcony	6,75	nová balkon	nová balkon s v. 2m	nová balkon s v. 2m, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně
311	šatna	4,10	nová šatna	nová šatna	nová šatna s šatníkem, nová podlaha, nová stěna, nová okna, nová dveře, nová podlaha v jídelně



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	TRŽNÁ MÍSTNOST	PLŮCHA M ²	PODLAŽÍ	STAVBA	POURŠENÍ
001	TECHNICKÉ BUDOVY	5,81	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
002	občasná			STAVBA	POURŠENÍ
003	PRACOVNA	1,02	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
004	PRACOVNA	12,50	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
005	občasná	8,33	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
006	KOTELNA	26,00	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
007	občasná	13,33	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
008	občasná	11,11	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ
009	občasná	14,71	podlaží	STAVBA	POURŠENÍ