



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



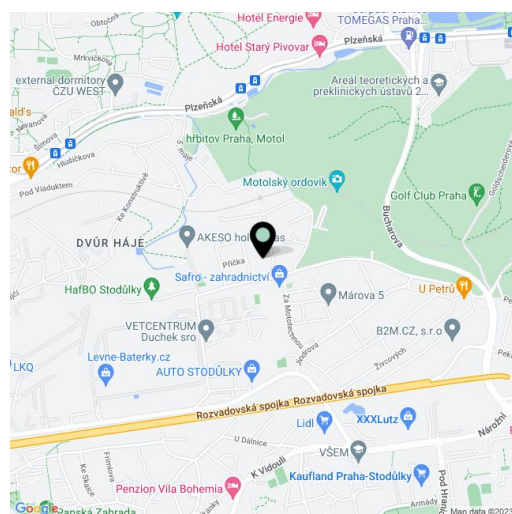


Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno

Celková plocha	566 m ²
Pozemek	1 089 m ²
Zastavěná plocha	170 m ²
Zahrada	919 m ²
Podlahová plocha	524 m ²
Balkón	14 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	3 garážová parkovací stání a 2 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25546



Vícegenerační rodinný dům tvořený 3 samostatnými bytovými jednotkami s pečlivě opečovávanou zahradou se vzrostlými stromy a studnou stojí v klidné části Stodůlek přímo sousedící s přírodním parkem Košíře Motol. K objektu náleží 3 parkovací místa, bazén a finská sauna. Bydlení je ideální jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi.

V podzemním podlaží se nachází obytná místnost, koupelna s toaletou, dále technické zázemí domu, sklep a oddělená garážová stání pro 3 automobily. Na pozemku je možno zaparkovat další 2 vozy, lze zde vybudovat také jejich zastřešení.

V 1. nadzemním podlaží, kde je umístěn i hlavní vstup do domu, je vstupní hala, prádelna, koupelna a samostatná toaleta, ložnice a obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Také je zde situován **bazén a finská sauna**. V roce 2016 byla zbudována nová strojovna bazénu a přípravná slané vody pro ještě větší komfort obyvatel domu. Celková dispozice tohoto patra je **3+kk**.

Ve 2. nadzemním podlaží naleznete rovněž byt o dispozici **3+kk** tvořený 2 ložnicemi, obývacím pokojem s vestavěnými skříněmi, halu se vstupem na jižně orientovanou terasu a západně orientovaný balkon.

3. nadzemní podlaží je koncipováno jako podkroví s příjemně vzdušnými stropy a světlými interiéry, rovněž o dispozici **3+kk** s halou, koupelnou, samostatnou toaletou a terasou.

V interiérech se nachází **dubové obložení a dřevěné lepené parkety**. Okna jsou **bílá plastová kombinována s dřevěnými okny Velux**. Dům je vytápěn plynovým kotlem značky **Junkers**, v koupelnách jsou **elektrické rohože**. Komín byl nedávno nově vyložkován. V roce 2001 proběhla celková rekonstrukce objektu.

Klidné okolí domu nabízí mnoho možností k procházkám a dalšímu sportovnímu využití. V blízkosti se nachází **golfové centrum i tenisové kurty, přírodní koupaliště Motol a přírodní park Košíře Motol**. Je zde dobrá občanská vybavenost, včetně několika velkých supermarketů, nemocnice, mateřské školky i několik škol základních. Cca 100 metrů domu se nachází zastávka autobusu, na kterou navazuje linka metra A a B (do stanice metra Nemocnice Motol se lze přiblížit za 7 minut, do stanici metra Nové Butovice 10 minut), doprava do centra trvá půl hodiny. Nedaleko je možno se automobilem napojit na Rozvadovskou spojku.

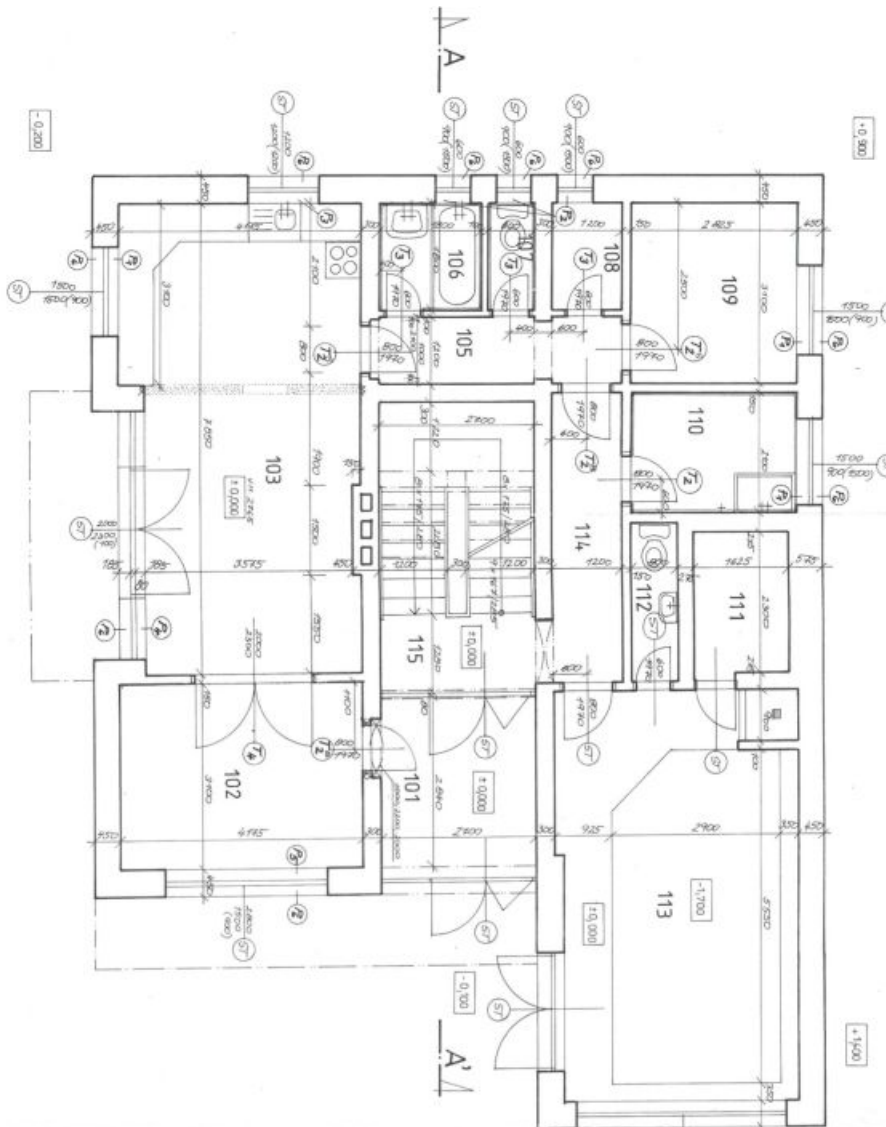
Užitná plocha cca 524 m² (z toho terasa 28,49 m², balkon 6,95 a 6,95 m², garáž 47,79 m²), zastavěná plocha 170 m², zahrada 919 m², pozemek 1089 m²



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



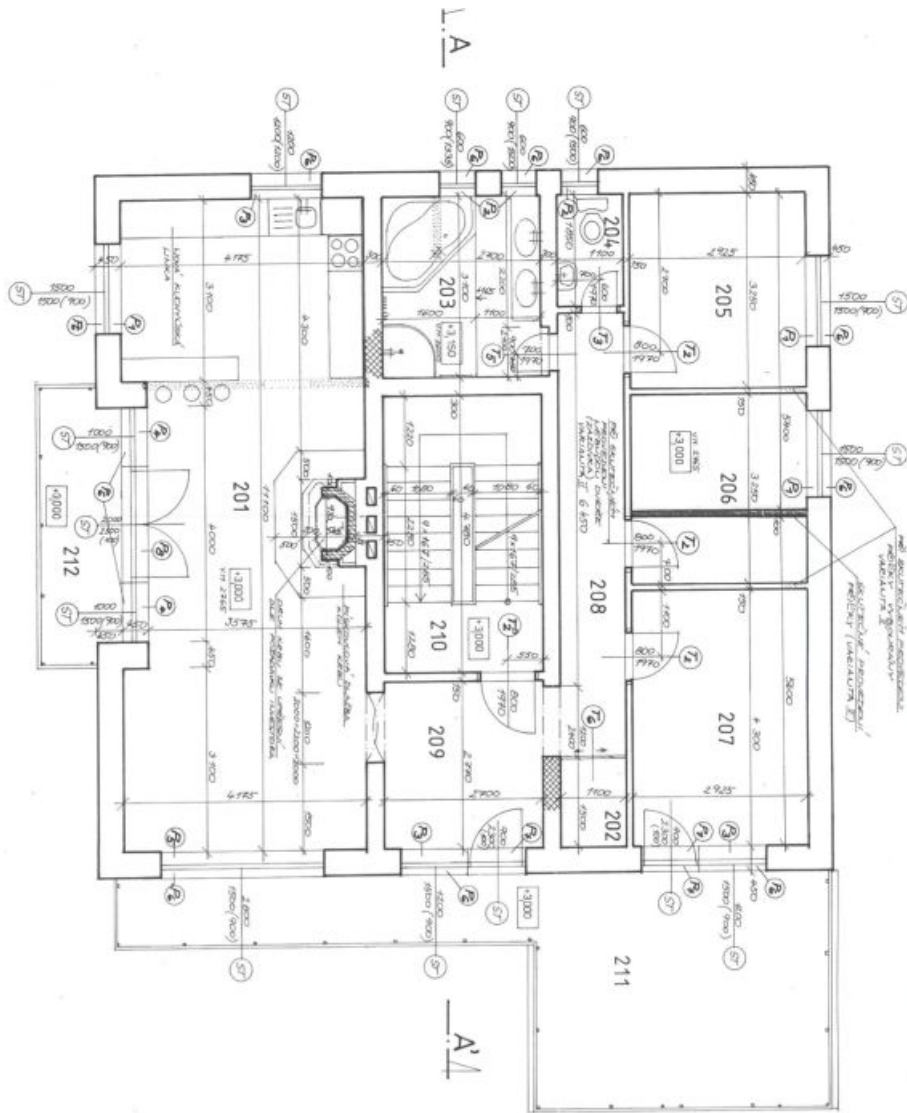
Číslo místnosti	Držitel	Podlaží	Popis	Stěna a strop	Pokrytí
101	VSTUP	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
102	PRACOVNA	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
103	OBĚDOVACÍ PRACOVNA A KUCHYNĚ	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
104	KUCHYNĚ	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
105	LOUŽIČKA	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
106	KOUPELNA	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
107	WC	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
108	STAVBA	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
109	LOUŽIČKA	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
110	PRACOVNA	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
111	SALON	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
112	WC	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
113	BAZÉN	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
114	CHODBA	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ
115	SALONKOVĚ	1. TF	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ	VYTKANÁ, 0,18m	NOVA, UHRAVA A REKONSTRUOVANÉ VSTUPNÍ HŘEŠTĚ



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

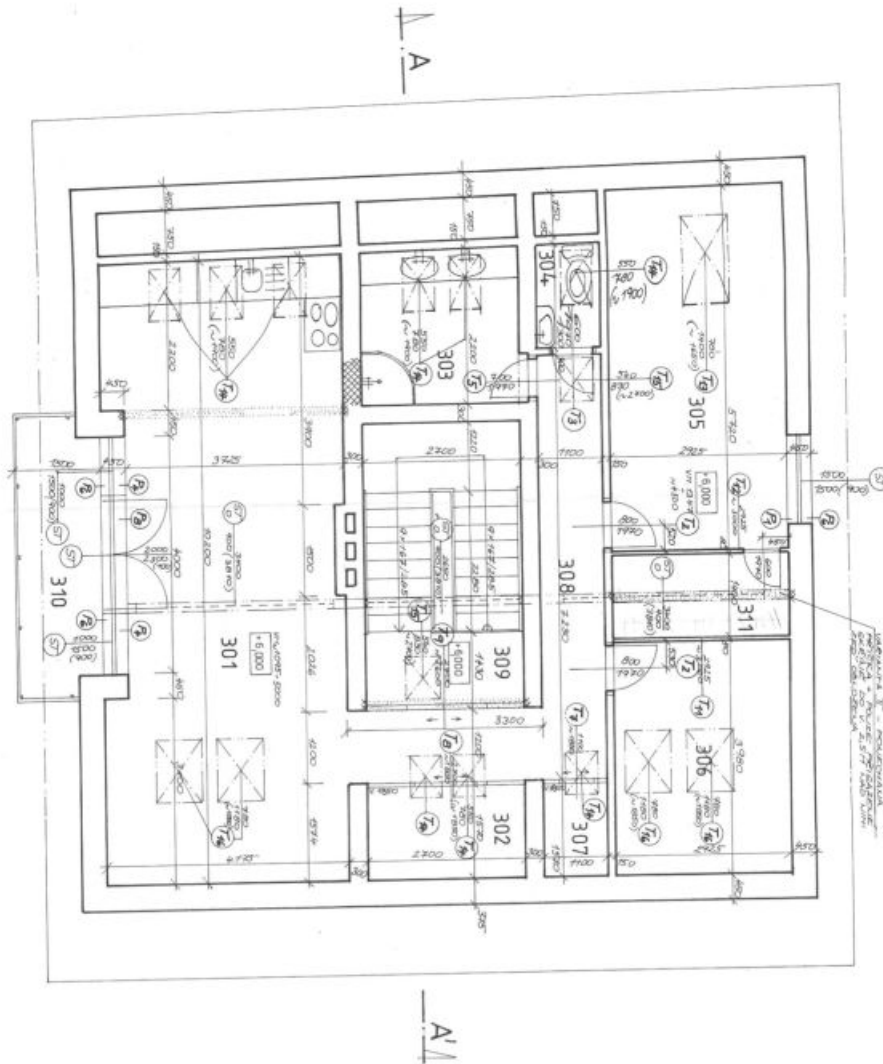
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DEKORACE	PODLAŽNÍ	PODLAŽNÍ	URČENÍ	POZNÁMKY
201	obklad, parket, strop	14,280	obklad, parket, strop	obklad, parket, strop	obklad, parket, strop
202	obklad	11,665	obklad	obklad	obklad
203	obklad, parket, strop	8,827	obklad, parket, strop	obklad, parket, strop	obklad, parket, strop
204	obklad	2,024	obklad	obklad	obklad
205	obklad	9,151	obklad	obklad	obklad
206	obklad	4,289	obklad	obklad	obklad
207	obklad	8,442	obklad	obklad	obklad
208	obklad	12,212	obklad	obklad	obklad
209	obklad	29,171	obklad	obklad	obklad
210	obklad	6,787	obklad	obklad	obklad
211	obklad	6,787	obklad	obklad	obklad
212	obklad	6,787	obklad	obklad	obklad



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTI

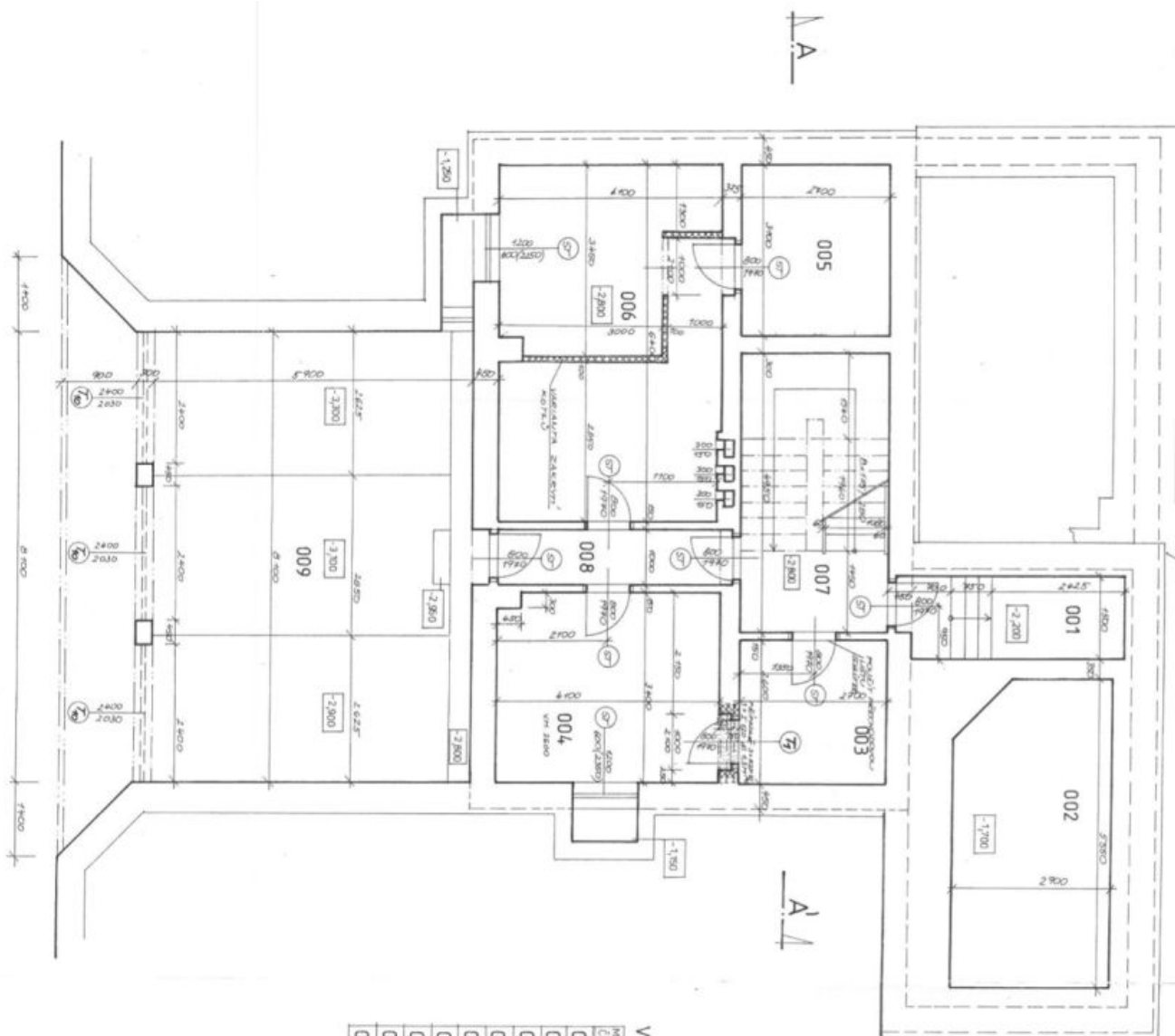
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²	POPISÁNÍ	ÚPRAVA	POZNÁMKY
301	obývací pokoj, s kuchyní a jídelnou	10,300	nová kuchyně, nové okna, nové dveře, nové podlahy, nové stropní svícny	nová kuchyně, nové okna, nové dveře, nové podlahy, nové stropní svícny	nová kuchyně, nové okna, nové dveře, nové podlahy, nové stropní svícny
302	šatna	4,24	nová šatna	nová šatna	nová šatna
303	koupelna	5,79	nová koupelna	nová koupelna	nová koupelna
304	WC	1,13	nová WC	nová WC	nová WC
305	ložnice	16,75	nová ložnice	nová ložnice	nová ložnice
306	ložnice	16,6	nová ložnice	nová ložnice	nová ložnice
307	šatna	1,53	nová šatna	nová šatna	nová šatna
308	chodba	11,91	nová chodba	nová chodba	nová chodba
309	schodiště	10,212	nová schodiště	nová schodiště	nová schodiště
310	balcón	6,785	nový balkon	nový balkon	nový balkon
311	šatna	4,10	nová šatna	nová šatna	nová šatna



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	DRUH MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAŽÍ	POZNÁMKY
001	TRŽNÍKOVÉ MÍSTNOSTI	8,81	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
002	BRÁNKA		STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
003	PRACOVNA	1,02	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
004	PRACOVNA	12,99	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
005	SPALOVNA	8,38	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
006	KOTELNA	2,62	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
007	SCHODIŠTĚ	0,38	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
008	CHODBA	4,40	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ
009	GAZEŇ	47,79	STAVĚNÝ	STĚNA STŘEPNÍ