



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno





Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno

| | |
|------------------|---|
| Užitná plocha | 566 m ² |
| Pozemek | 1 089 m ² |
| Zastavěná plocha | 170 m ² |
| Zahrada | 919 m ² |
| Podlahová plocha | 524 m ² |
| Balkón | 14 m ² |
| Terasa | 28 m ² |
| Parkování | 3 garážová parkovací stání a 2 venkovní parkovací stání |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 25546 |

Vícegenerační rodinný dům tvořený 3 samostatnými bytovými jednotkami s pečlivě opečovávanou zahradou se vzrostlými stromy a studnou stojí v klidné části Stodůlek přímo sousedící s přírodním parkem Košíře Motol. K objektu náleží 3 parkovací místa, bazén a finská sauna. Bydlení je ideální jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi.

V podzemním podlaží se nachází obytná místnost, koupelna s toaletou, dále technické zázemí domu, sklep a oddělená garážová stání pro 3 automobily. Na pozemku je možno zaparkovat další 2 vozy, lze zde vybudovat také jejich zastřešení.

V 1. nadzemním podlaží, kde je umístěn i hlavní vstup do domu, je vstupní hala, prádelna, koupelna a samostatná toaleta, ložnice a obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Také je zde situován **bazén a finská sauna**. V roce 2016 byla zbudována nová strojovna bazénu a přípravná slané vody pro ještě větší komfort obyvatel domu. Celková dispozice tohoto patra je **3+kk**.

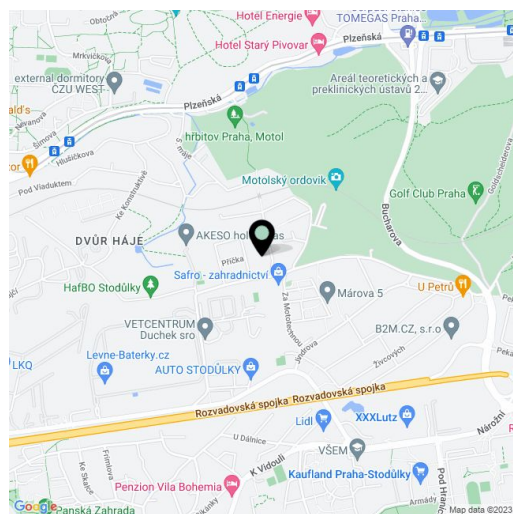
Ve 2. nadzemním podlaží naleznete rovněž byt o dispozici **3+kk** tvořený 2 ložnicemi, obývacím pokojem s vestavěnými skříněmi, halu se vstupem na jižně orientovanou terasu a západně orientovaný balkon.

3. nadzemní podlaží je koncipováno jako podkroví s příjemně vzdušnými stropy a světlými interiéry, rovněž o dispozici **3+kk** s halou, koupelnou, samostatnou toaletou a terasou.

V interiérech se nachází **dubové obložení a dřevěné lepené parkety**. Okna jsou **bílá plastová kombinována s dřevěnými okny Velux**. Dům je vytápěn plynovým kotlem značky **Junkers**, v koupelnách jsou **elektrické rohože**. Komín byl nedávno nově vyložkován. V roce 2001 proběhla celková rekonstrukce objektu.

Klidné okolí domu nabízí mnoho možností k procházkám a dalšímu sportovnímu využití. V blízkosti se nachází **golfové centrum i tenisové kurty, přírodní koupaliště Motol a přírodní park Košíře Motol**. Je zde dobrá občanská vybavenost, včetně několika velkých supermarketů, nemocnice, mateřské školky i několik škol základních. Cca 100 metrů domu se nachází zastávka autobusu, na kterou navazuje linka metra A a B (do stanice metra Nemocnice Motol se lze přiblížit za 7 minut, do stanici metra Nové Butovice 10 minut), doprava do centra trvá půl hodiny. Nedaleko je možno se automobilem napojit na Rozvadovskou spojkou.

Užitná plocha cca 524 m² (z toho terasa 28,49 m², balkon 6,95 a 6,95 m², garáž 47,79 m²), zastavěná plocha 170 m², zahrada 919 m², pozemek 1089 m²

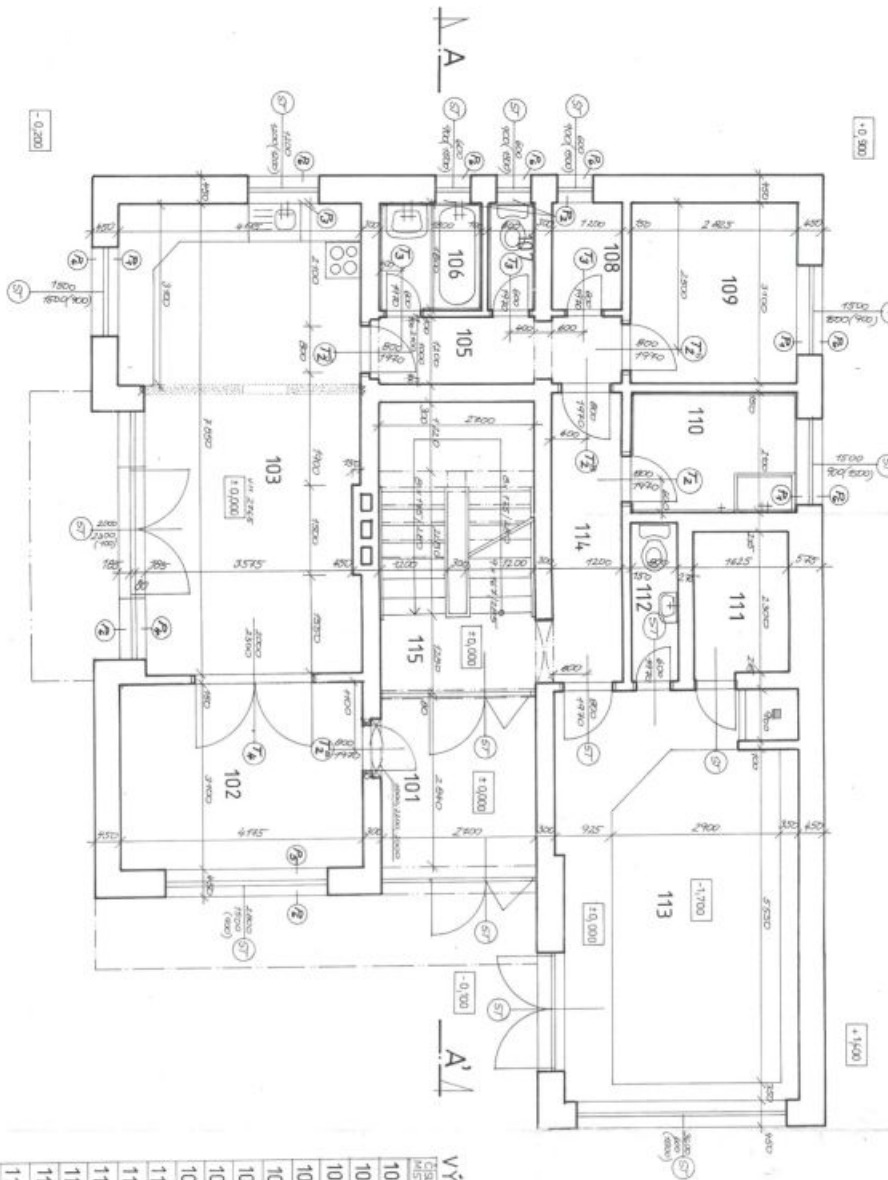




Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



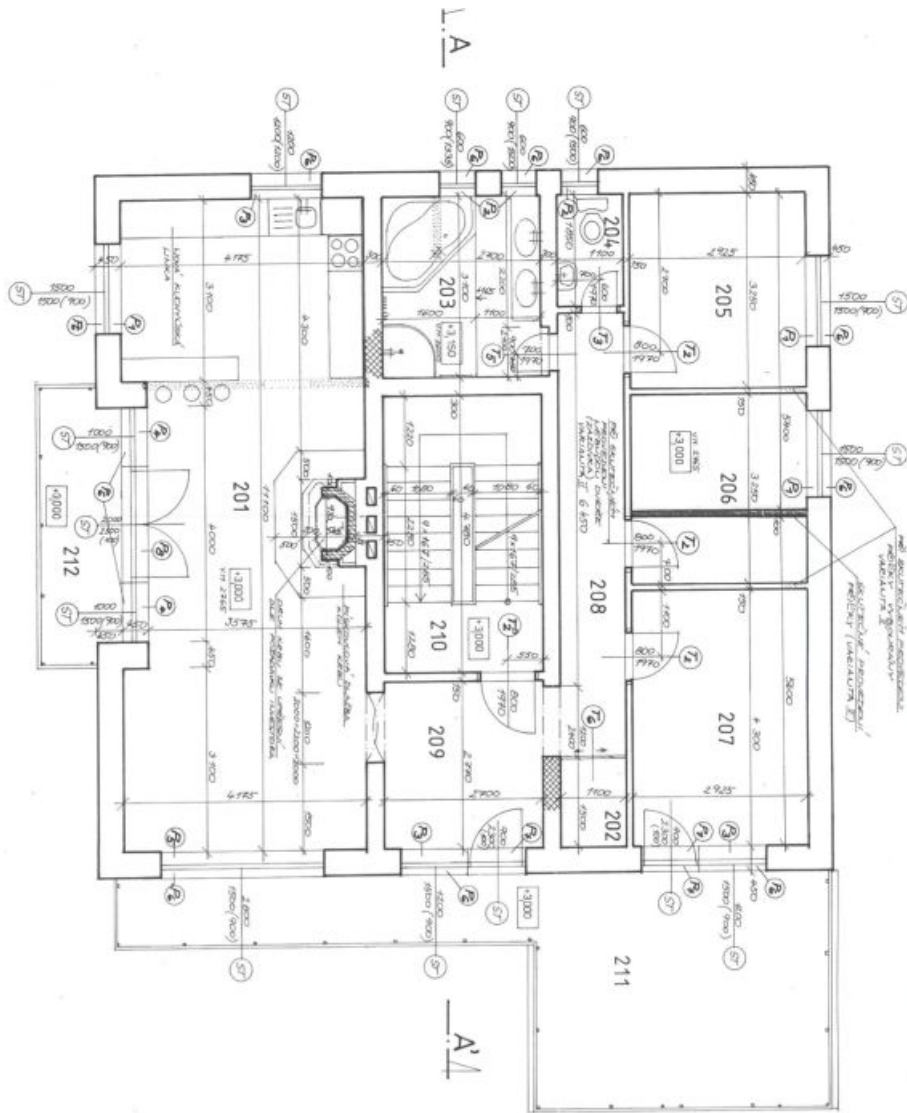
| Číslo místnosti | Drůh místnosti | Podlaží | Popis | Stěny a stropy | Pokrytí |
|-----------------|----------------|---------|---|----------------|--------------------------|
| 101 | VSTUP | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ VSTUPNÍ CHODBA | VYTKANÉ, 0,18m | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 102 | PRACOVNA | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ PRACOVNA | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 103 | OBÝVAČI TRAVEL | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ OBÝVAČI TRAVEL | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 104 | KUCHYNIA | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ KUCHYNIA | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 105 | WC | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ WC | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 106 | KUCHYNIA | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ KUCHYNIA | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 107 | WC | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ WC | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 108 | SPALOVNA | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ SPALOVNA | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 109 | LOUŽNICE | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ LOUŽNICE | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 110 | PRACOVNA | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ PRACOVNA | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 111 | SPALOVNA | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ SPALOVNA | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 112 | WC | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ WC | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 113 | BALZÁN | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ BALZÁN | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 114 | CHODBA | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ CHODBA | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |
| 115 | SCHODNICE | 1. TF | NOVÁ, UPLETANÁ A POKRYTÁ SCHODNICE | — | NOVÉ, UPLETANÉ A POKRYTÉ |



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

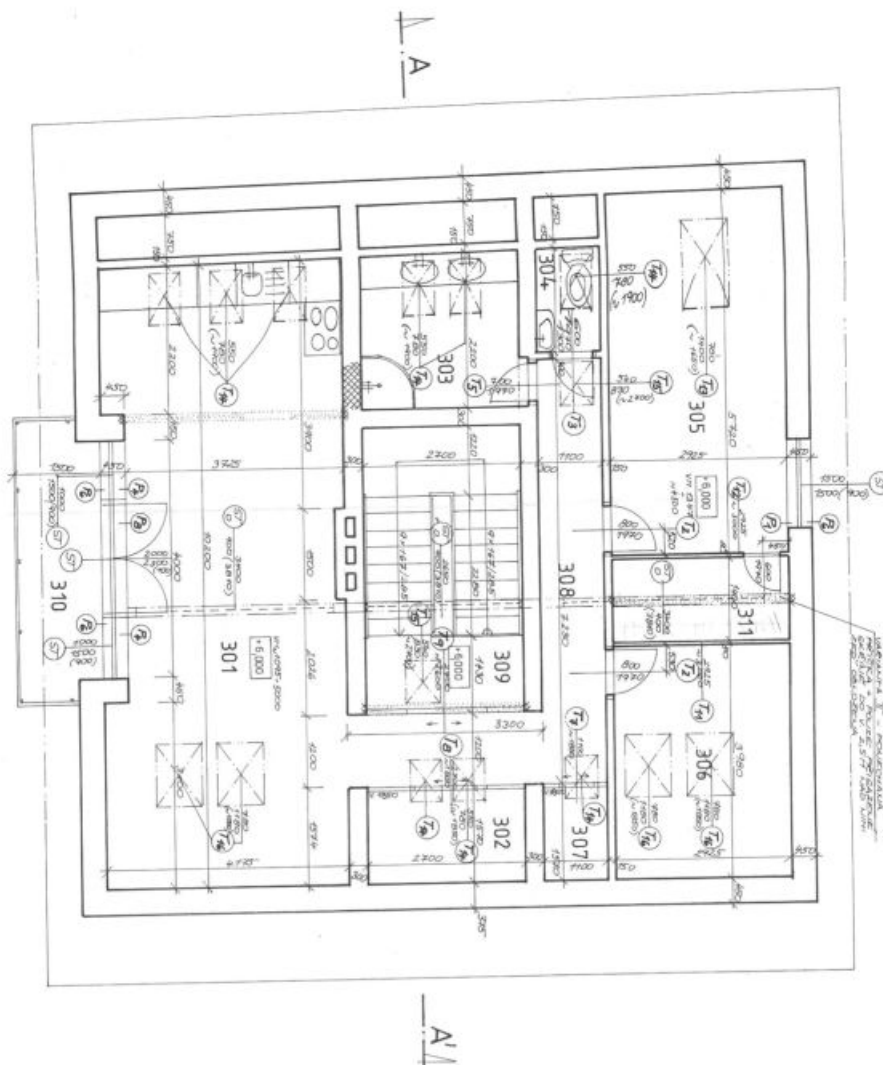
| ČÍSLO MÍSTNOSTI | DEJTI | PLŮCNA M ² | PODLAHA | ÚPRAVA | PODMĚRY |
|-----------------|--------------------|-----------------------|---------|-----------------|--------------|
| 201 | OBÝVAJÍCÍ MÍSTNOST | 14,281 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 3,40 x 4,20 |
| 202 | OBÝVAJÍCÍ MÍSTNOST | 11,665 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 3,40 x 3,44 |
| 203 | KUCHYŇKA | 8,187 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 2,40 x 3,40 |
| 204 | LOŽNICE | 12,000 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 3,40 x 3,53 |
| 205 | LOŽNICE | 11,665 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 3,40 x 3,44 |
| 206 | LOŽNICE | 9,571 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 2,40 x 4,00 |
| 207 | LOŽNICE | 42,888 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 10,00 x 4,29 |
| 208 | CHODBA | 8,442 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 3,40 x 2,48 |
| 209 | LOŽNICE | 8,442 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 3,40 x 2,48 |
| 210 | CHODBA | 12,222 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 3,40 x 3,59 |
| 211 | TERASA | 29,171 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 10,00 x 2,92 |
| 212 | BALKÓN | 6,787 | 1. P | STĚNA A STŘEŠNÍ | 3,40 x 2,00 |



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTI

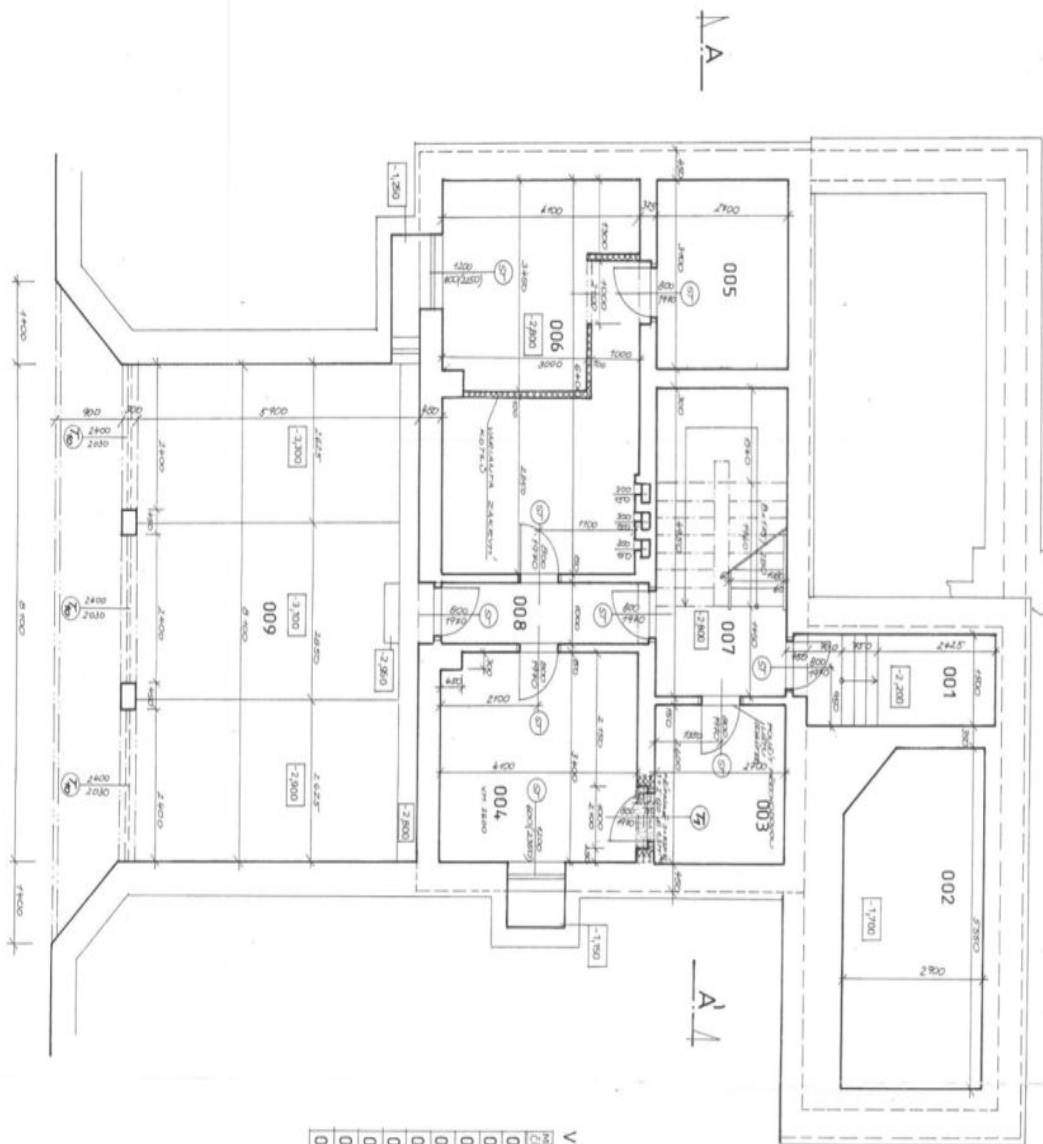
| ČÍSLO MÍSTNOSTI | DRUH MÍSTNOSTI | PLOCHA m ² | POPIS | ÚPRAVA | POZNÁMKY |
|-----------------|---|-----------------------|---|---------------------|---|
| 301 | obývací pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna, WC | 10,30 | obývací pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna, WC | stěny a strop | obývací pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna, WC |
| 302 | obývací pokoj | 14,24 | obývací pokoj | stěny a strop | obývací pokoj |
| 303 | koupelna | 5,79 | obývací pokoj | obklady do výšky 2m | obývací pokoj |
| 304 | WC | 1,13 | WC | obklady do výšky 2m | obývací pokoj |
| 305 | obývací pokoj | 16,73 | obývací pokoj | obklady do výšky 2m | obývací pokoj |
| 306 | obývací pokoj | 14,64 | obývací pokoj | obklady do výšky 2m | obývací pokoj |
| 307 | obývací pokoj | 14,3 | obývací pokoj | obklady do výšky 2m | obývací pokoj |
| 308 | chodba | 11,91 | chodba | obklady do výšky 2m | obývací pokoj |
| 309 | koupelna | 10,21 | koupelna | obklady do výšky 2m | obývací pokoj |
| 310 | balcón | 6,75 | balcón | obklady do výšky 2m | obývací pokoj |
| 311 | obývací pokoj | 14,10 | obývací pokoj | obklady do výšky 2m | obývací pokoj |



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO MÍSTNOSTI | TRŽNÍ NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA m ² | PODLAŽÍ | RODINNÁ VÝBAVA | STĚNA STROP | PODLAŽNÍ |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|---------|----------------|---------------|----------|
| 001 | TECHNICKÉ BUDOVY | 5,81 | 1. N | betonová | střecha | podlažní |
| 002 | obývací | 17,00 | 1. N | nová, dřevěná | nová, dřevěná | podlažní |
| 003 | PRACOVNA | 12,50 | 1. N | nová, dřevěná | nová, dřevěná | podlažní |
| 004 | PRACOVNA | 12,50 | 1. N | nová, dřevěná | nová, dřevěná | podlažní |
| 005 | obývací | 17,00 | 1. N | nová, dřevěná | nová, dřevěná | podlažní |
| 006 | KOTELNA | 2,00 | 1. N | betonová | střecha | podlažní |
| 007 | SCHLOZENE | 13,33 | 1. N | betonová | střecha | podlažní |
| 008 | CHCERNA | 4,40 | 1. N | betonová | střecha | podlažní |
| 009 | garáž | 14,71 | 1. N | betonová | střecha | podlažní |