



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Příkopě

23.00 € / m<sup>2</sup> | 577 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Příkopě

23.00 € / m<sup>2</sup> | 577 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 405 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 350 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 25542                              |

Pronájem kanceláří v 1. patře multifunkčního komplexu na atraktivní adrese v centru města. Komplex zahrnuje i obchody včetně restaurací, kina a luxusních bytů. Uprostřed objektu je klidný dvůr s parkovou úpravou vytvářející unikátní prostředí pro odpočinek. K dispozici je také konferenční centrum, které nabízí více než 1 400 m<sup>2</sup> eventových prostor pro firemní večírky, společenské akce nebo svatby.

### Lokalita:

Budova se nachází přímo ve středu města v ulici Na Příkopě, v prestižní lokalitě Prahy 1 s průchodem vnitřním nádvořím na Senovážné náměstí. Výhodou je výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem. Stanice metra Můstek (trasa A, B) a Náměstí Republiky (trasa B) se nachází v docházkové vzdálenosti. Snadné napojení na magistrálu, která spojuje centrum města s Městským okruhem a dálnici D1 směr Brno, Bratislava a Vídeň. Mezinárodní letiště Václava Havla Praha je vzdáleno autem přibližně 30 minut. V sousedství sídlí Česká národní banka a mnoho významných mezinárodních finančních institucí, právních kanceláří a bezpočet restaurací, obchodů a ostatních služeb.

### Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy
- Koberce
- Snížené podhledy
- Otevíratelná okna
- 2-trubkový fan-coilový systém
- Přístup na magnetické karty
- Kuchyňka
- Výtahy
- Optické kabely
- Správa budovy v objektu
- Zabezpečení objektu 24 hodin denně
- Podzemní parkování
- Restaurace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

