



## Byt 2+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cementárnou

Pronajato





## Byt 2+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cementárnou

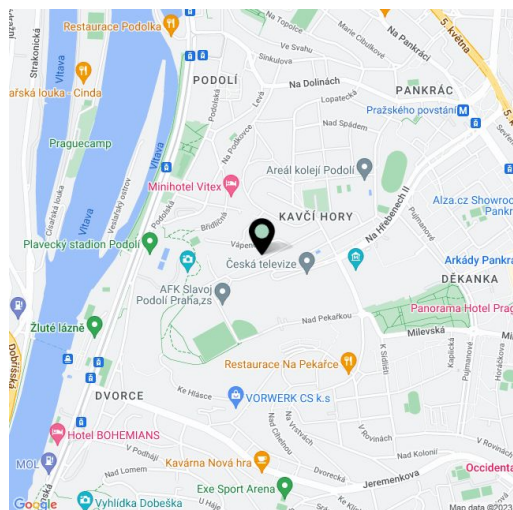
## Pronajato

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Zahrada	269 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání v garáži + další venkovní kryté stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	25533
K dispozici od	Ihned

**Jedinečný byt se zahradou (269m<sup>2</sup>) v 1. patře luxusního viladomu s výtahem, parkováním a úchvatnými nerušenými výhledy na panorama Prahy (Vltava, Pražský hrad, Vyšehrad, Podolí). Moderní viladům, který získal 1. cenu v soutěži Nejlepší z realit, se nachází v klidné slepé ulici na samém okraji parku Kavčí hory, v těsném sousedství areálu ČT. Vyhledávaná lokalita s rychlým spojením do centra, 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do mezinárodních škol v Praze 4.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupy na terasu a zahradu, dále 1 ložnice s prosklenou stěnou do ob. pokoje, koupelna (sprchový kout, parní místnost, dvě umyvadla, toaleta s bidet, sprškou, pisoár), vinotéka a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Nadstandardní materiály a provedení, podlahy z růžového mramoru, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká francouzská okna, předokenní a vnitřní žaluzie, centrální vytápění, vestavěný nábytek, myčka, videotelefon, alarm s napojením na PCO, sklepní úložný prostor. Parkování v garáži a další venkovní v ceně. Záloha na veškeré poplatky 6.900 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.