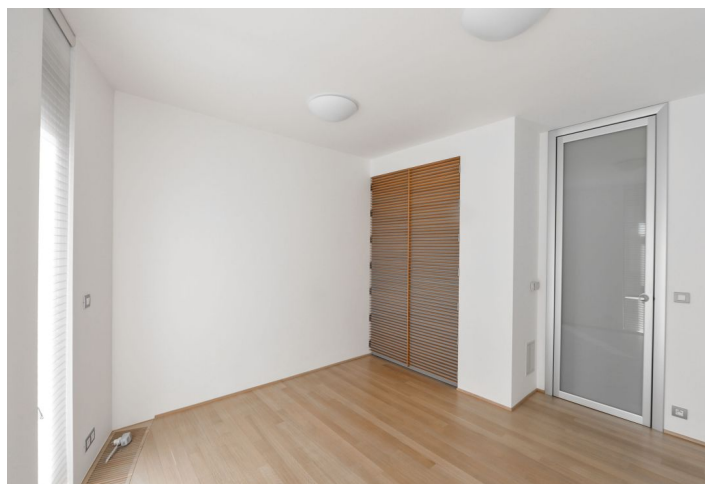




## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cementárnou

Pronajato





## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cementárnou

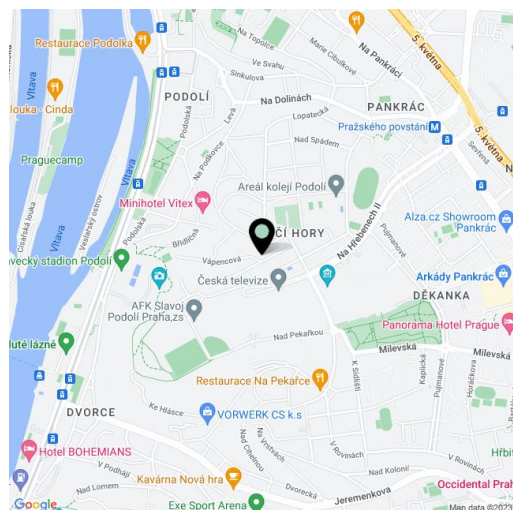
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání a 1 kryté venkovní stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	25532
K dispozici od	Ihned

**Jedinečný byt s úchvatnými nerušenými výhledy na panorama Prahy (Vltava, Pražský hrad, Vyšehrad, Podolí) ve 2. patře luxusního viladomu s výtahem a parkováním. Moderní viladům, který získal 1. cenu v soutěži Nejlepší z realit, se nachází v klidné slepé ulici na samém okraji parku Kavčí hory, v těsném sousedství areálu ČT. Vyhledávaná lokalita s rychlým spojením do centra, 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do mezinárodních škol v Praze 4.**

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, plně vybavená koupelna a prostorná vstupní hala.

Nadstandardní materiály a provedení, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných skříní, velká francouzská okna, předokenní a vnitřní žaluzie, centrální vytápění, videotelefon, alarm s napojením na PCO, sklepní úložný prostor. Dvě garážová a jedno kryté venkovní stání v ceně. Záloha na veškeré poplatky 7.000 Kč měsíčně.  
**Speciální cenová nabídka do 30.06. 2017 !**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.