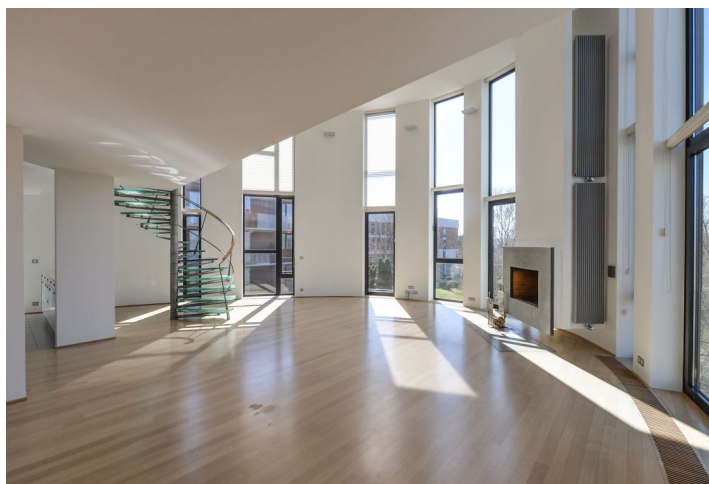




Byt 4+kk

191 m², Praha 4, Podolí, Nad Cementárnou

Pronajato



**Byt 4+kk**191 m², Praha 4, Podolí, Nad Cementárnou**Pronajato**

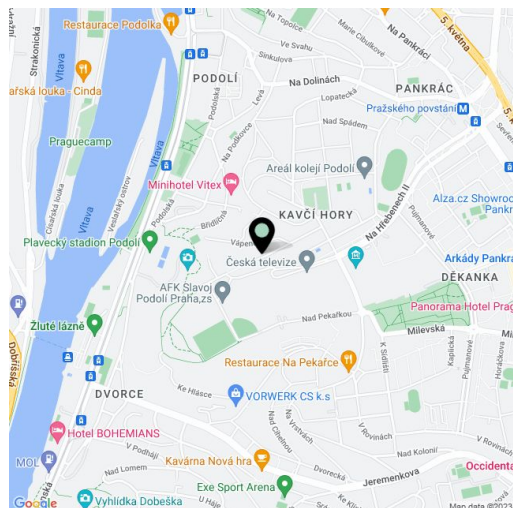
Celková plocha	203 m ²
Podlahová plocha*	191 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	2 garážová stání a jedno kryté venkovní stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	25531
K dispozici od	lhned

Jedinečný mezonetový klimatizovaný byt s terasou a úchvatnými nerušenými výhledy na panorama Prahy (Vltava, Pražský hrad, Vyšehrad, Podolí) ve 3. patře luxusního viladomu s výtahem a parkováním. Moderní viladům, který získal 1. cenu v soutěži Nejlepší z realit, se nachází v klidné slepé ulici na samém okraji parku Kavčí hory, v těsném sousedství areálu ČT. Vyhledávaná lokalita s rychlým spojením do centra, 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do mezinárodních škol v Praze 4.

Interiér tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, krbem a plně vybavenou novou kuchyní (Miele), jedna ložnice se dvěma šatnami, koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) s šatnou, nová pračka a sušička a vstupní hala. V patře se nachází galerie, dvě ložnice, plně vybavená koupelna a terasa s krásným výhledem.

Nadstandardní materiály a provedení, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných skříní, velká francouzská okna, předokenní a vnitřní žaluzie, centrální vytápění, videotelefon, alarm s napojením na PCO, sklepní úložný prostor. Dvě garážová a jedno kryté venkovní stání v ceně. Záloha na veškeré poplatky 14.900 Kč měsíčně. K dispozici od července 2018.

Interiér 191m², terasa 12m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.