

## Byt 4+kk

Pronajato

131 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II



## Byt 4+kk

## Pronajato

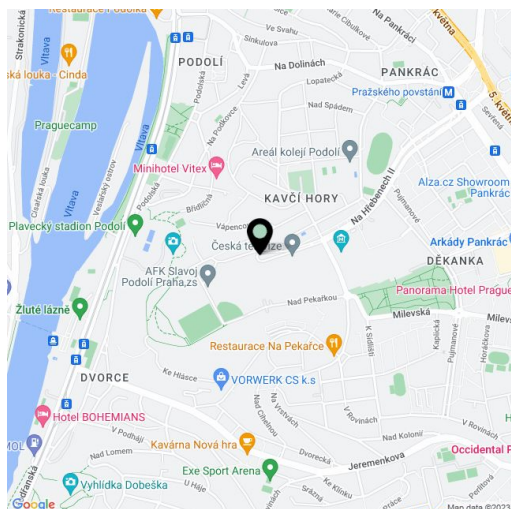
131 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	131 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	25529
K dispozici od	lhned

Prostorný byt s balkonem a dechberoucím výhledem na Vltavu, Pražský hrad, Petřín a Vyšehrad. Nabízíme k pronájmu byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře moderního bytového domu s podzemním parkováním a 24/7 bezpečnostní službou. Klidná lokalita v přímém sousedství areálu ČT, v těsné blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol v Praze 4.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, tři ložnice - jedna s vybavenou šatnou, dále en-suite koupelna s parní saunou, koupelna s masážní vanou, technická komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Nadstandardní vybavení, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, kvalitní sanita a kuchyňské spotřebiče, pračka, myčka, TV, alarm, videotelefon, kamerový systém, sklep. K dispozici 2 garážová stání (v ceně). Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 7900 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.