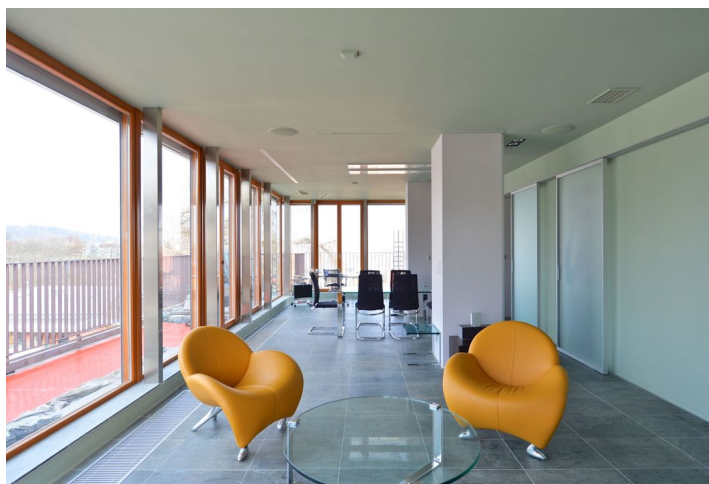
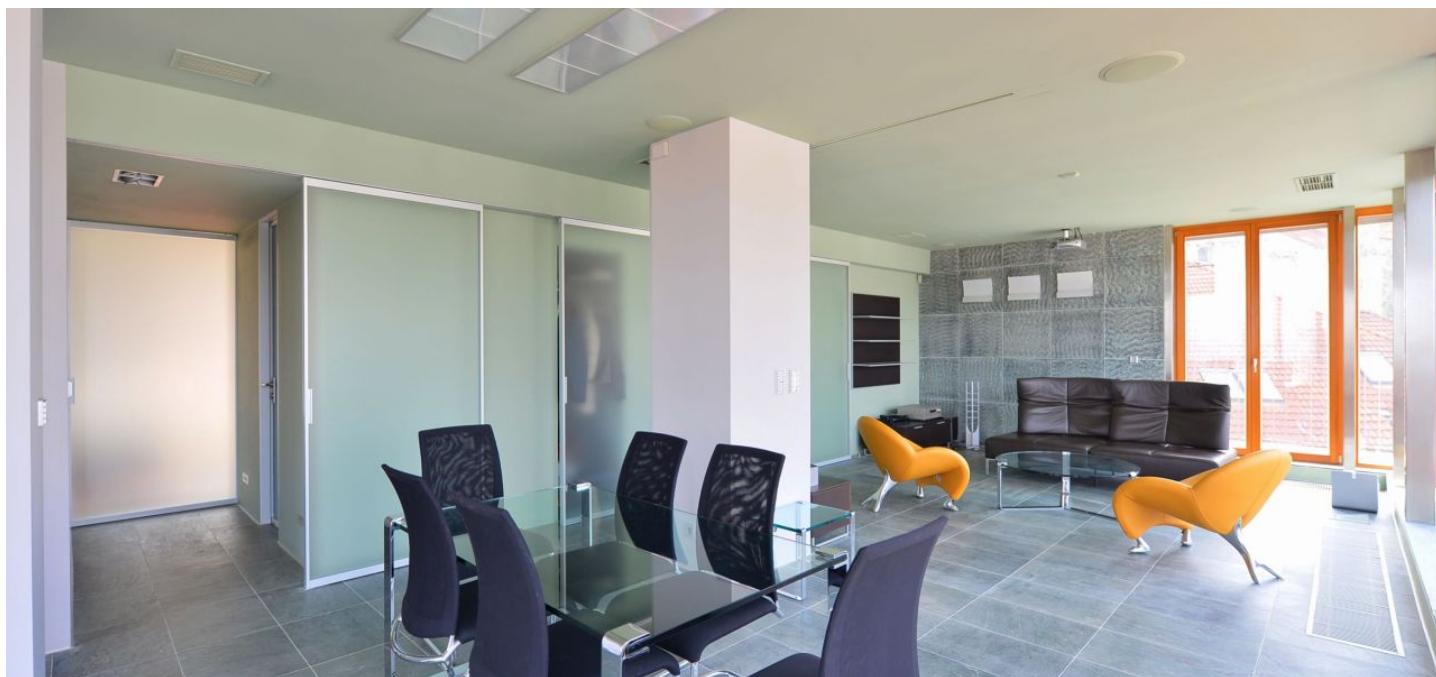




## Byt 2+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato





## Byt 2+kk

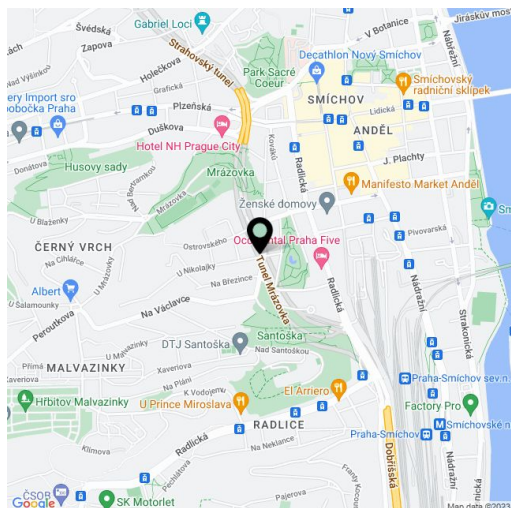
112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Pronajato**

Celková plocha	229 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	117 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání v podzemní garáži zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	25516
K dispozici od	Ihned

Špičková kvalita, velkorysé řešení a nádherné výhledy na centrum Prahy charakterizují tento moderní klimatizovaný zařízený penthouse v 5. patře architektonicky ceněné Vily Mrázovka ve vyhledávané klidné lokalitě plně zeleně, pár minut od nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. Byt se chlubí 2 prostornými terasami a nadstandardním vybavením a použitými materiály.

Interiér nabízí obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní spotřebiči Miele, ložnici s koupelnou (vířivá vana, sprcha, toaleta), samostatnou toaletu, technickou místnost/prádelnu a komoru.

Dřevěné podlahy, keramická, kamenná a mozaiková dlažba, velkoplošná dřevěná okna s venkovními elektrickými roletami, systém inteligentního osvětlení, projektor s plátnem, trezor, vestavěné skříně, podlahové vytápění, individuální plynový kotel, O2 TV. K dispozici 2 parkovací stání v podzemní garáži a sklep, vše zahrnuto v ceně. Zálohy na poplatky za domovní služby vč. poplatků za garážová stání a internet 5.369 Kč/měs., zálohy na plyn 2.500 Kč/měs., elektřinu 1.270 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Pronajato

