



## Byt 2+1

62 m<sup>2</sup>, Praha 9, Dolní Počernice, Národních hrdinů

Prodáno





## Byt 2+1

62 m<sup>2</sup>, Praha 9, Dolní Počernice, Národních hrdinů

**Prodáno**

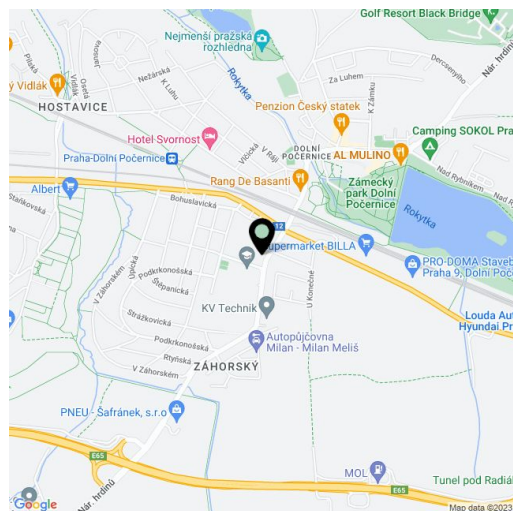
|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Celková plocha     | 62 m <sup>2</sup>          |
| Parkování          | 1 venkovní parkovací stání |
| Sklep              | Ano                        |
| Poplatky za služby | 4 000 Kč měsíčně           |
| PENB               | G                          |
| Referenční číslo   | 25515                      |

Útulný byt 2+1 ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, který se nachází v klidné rezidenční části Dolních Počernic, jen pár kroků od zastávky autobusu MHD s přímým spojením ke stanici metra Depo Hostivař.

Dispozice je tvořena obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, koupelnou s rohovou vanou, samostatnou toaletou, velkou šatnou a vstupní chodbou. K vybavení patří laminátové plovoucí podlahy, **velkoformátové obklady a dlažba**, plastová okna, domácí vrátný. Kupní cena zahrnuje **venkovní parkovací stání a velký sklep**.

V Dolních Počernicích je k dispozici mateřská a základní škola, dětská a fotbalová hřiště, restaurace, kavárna, lokální pivovar, zámek s lesním divadlem a rozlehlým parkem. Dobrá dostupnost do centra díky blízkému napojení na Pražský okruh, v rychlé dojezdové vzdálenosti se nachází také velké nákupní a zábavní centrum na Černém Mostě.

Interiér 62,3 m<sup>2</sup>, sklep 10,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.