



## Pozemek

1 071 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

**Prodáno**



1 071 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Cena za m <sup>2</sup>	19 608 Kč
Celková plocha	1 071 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	25512

**Atraktivní pozemek s nádherným výhledem a velkou kvetoucí zahradou je situovaný v oblíbené části starého Barrandova, v klidné a zelené vilové čtvrti, na níž navazuje přírodní památka Barrandovské skály a rozlehlý Chuchelský háj.**

Na pozemku se nachází třípodlažní vila vhodná ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Vnitřní dispozice domu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, jídelna, 5 ložnic, 4 koupelny, 4 toalety a technické zázemí. Využít lze také terasu a dva balkony, z nichž se nabízí výhled na panorama Prahy 4.

**Investičně zajímavá nemovitost z pohledu budoucí možné výstavby moderního bydlení.**

Architekt Vladimír Grégr společně s Maxem Urbanem vytvořil urbanistický plán tehdy nově vznikající rezidenční čtvrti pro Václava Havla staršího, která se později stala prestižní lokalitou pražské smetánky. V romantickém prostředí barrandovských skal vznikla kompletní infrastruktura včetně vilové osady, luxusní restaurace Terasy Barrandov, plaveckého stadionu ČPK a konečně i filmových ateliérů společnosti AB. Barrandov je přehlídkou vil od čistého bílého funkcionalismu až po romantické stavby ve stylu hollywoodských haciend.

Užitná plocha stávající vily 350 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 108 m<sup>2</sup>, zahrada 963 m<sup>2</sup>, pozemek 1 071 m<sup>2</sup>.

