



Pozemek

1 071 m², Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Prodáno



1 071 m², Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Cena za m ²	19 608 Kč
Celková plocha	1 071 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	25512

Atraktivní pozemek s nádherným výhledem a velkou kvetoucí zahradou je situovaný v oblíbené části starého Barrandova, v klidné a zelené vilové čtvrti, na níž navazuje přírodní památka Barrandovské skály a rozlehlý Chuchelský háj.

Na pozemku se nachází třípodlažní vila vhodná ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Vnitřní dispozice domu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, jídelna, 5 ložnic, 4 koupelny, 4 toalety a technické zázemí. Využit lze také terasu a dva balkony, z nichž se nabízí výhled na panorama Prahy 4.

Investičně zajímavá nemovitost z pohledu budoucí možné výstavby moderního bydlení.

Architekt Vladimír Grégr společně s Maxem Urbanem vytvořil urbanistický plán tehdy nově vznikající rezidenční čtvrti pro Václava Havla staršího, která se později stala prestižní lokalitou pražské smetánky. V romantickém prostředí barrandovských skal vznikla kompletní infrastruktura včetně vilové osady, luxusní restaurace Terasy Barrandov, plaveckého stadionu ČPK a konečně i filmových ateliérů společnosti AB. Barrandov je přehlídkou vil od čistého bílého funkcionalismu až po romantické stavby ve stylu hollywoodských haciend.

Užitná plocha stávající vily 350 m², zastavěná plocha 108 m², zahrada 963 m², pozemek 1 071 m².

