



## Rodinný dům 5+kk

450 m<sup>2</sup>, Beroun, Svinaře, Halouny

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

450 m<sup>2</sup>, Beroun, Svinaře, Halouny

Pronajato

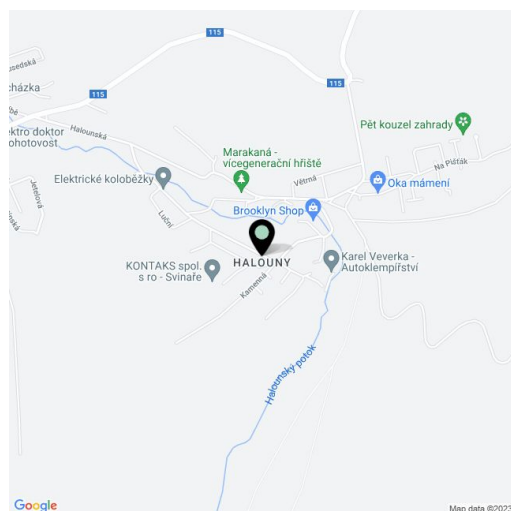
Pozemek	2 367 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25503
K dispozici od	Ihned

**Nově postavený pasivní rodinný dům s vnitřním bazénem, 2 krby a nádherným otevřeným výhledem do okolní krajiny, situovaný na rozlehlém pozemku v přímém sousedství lesa, v krásné přírodní lokalitě Brdské vrchoviny.**

Přízemí nabízí obývací pokoj s krbem, velkoplošnými okny průchozími na terasu, jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, dále pokoj pro hosty s en-suite koupelnou, bazénovou halu, wellness se **saunou**, prádelnu a předsíň. První patro je tvořeno hlavní ložnicí s průhledovým krbem do en-suite koupelny, 2 dětskými ložnicemi, koupelnou a šatnou. V suterénu jsou umístěny 4 místnosti k využití např. jako herna, domácí kino, fitness nebo bar, dále 2 menší úložné prostory, prádelna se shozem.

K vybavení patří **rekuperace, systém inteligentního ovládání domácnosti**, kombinované topení a chlazení ve stropích, **tepelné čerpadlo**, podlahové vytápění, dubové podlahy, kamenná dlažba a obklady, bezpečnostní a kamerový systém. Bazén se slanou vodou. Garáž pro 4 vozy. Poplatky 3.000 Kč/měs.

Velmi příjemná lokalita poskytující blízkost přírody, klid a soukromí. Kompletní občanská vybavenost v 7 minut jízdy vzdálené Řevnici a Dobřichovicích. Výborná dostupnost Prahy, 40 minut jízdy autem po rychlostní silnici na Smíchovské nádraží. K dispozici od srpna 2017.  
**ZAŘÍZENÉ !**

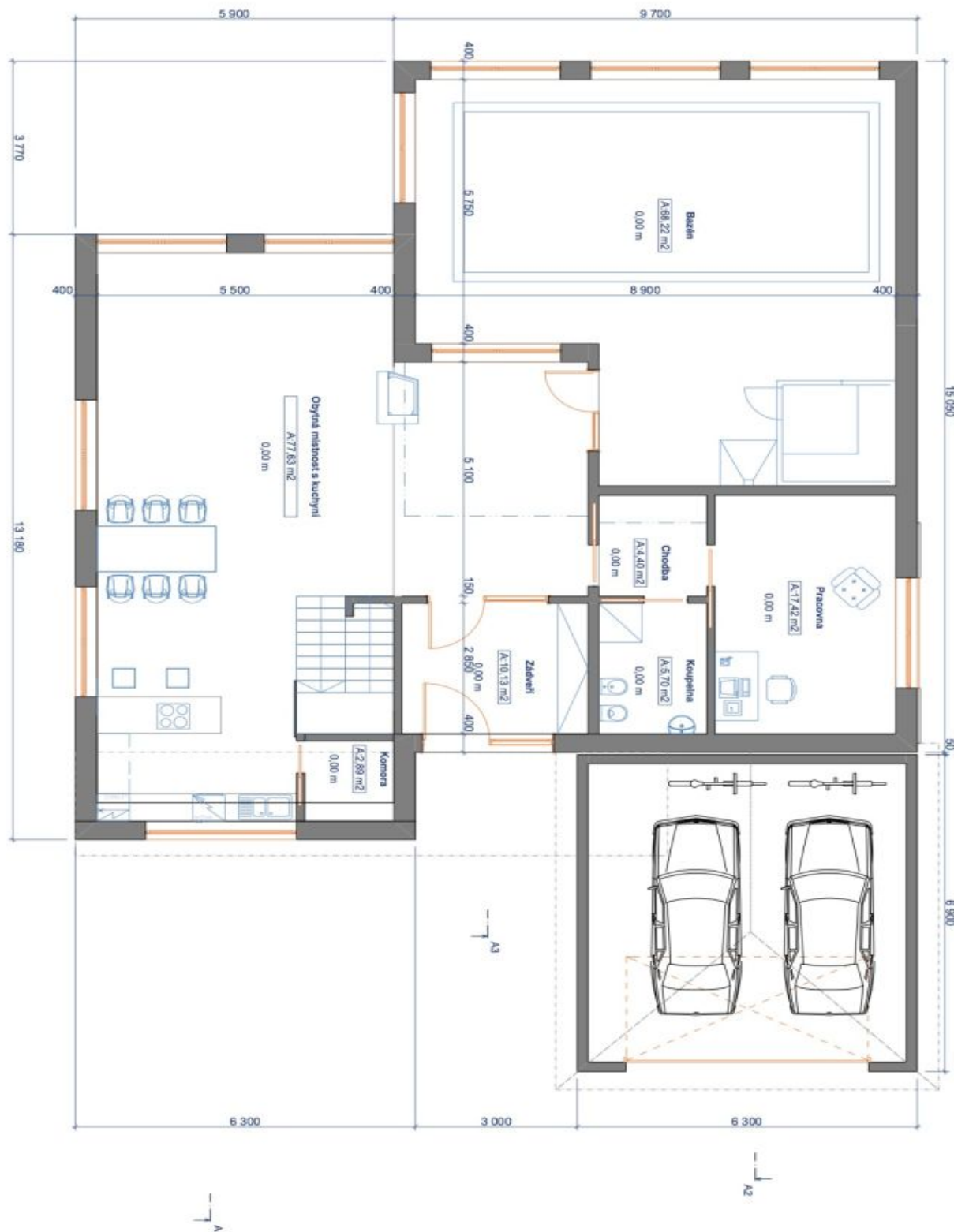




# Rodinný dům 5+kk

450 m<sup>2</sup>, Beroun, Svinaře, Halouny

Pronajato





# Rodinný dům 5+kk

450 m<sup>2</sup>, Beroun, Svinaře, Halouny

Pronajato

Západní pohled ▼

