



## Byt 4+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Ve Studeném

Prodáno



**Byt 4+kk**160 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Ve Studeném**Prodáno**

Celková plocha	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	160 m <sup>2</sup>
Terasa	100 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 173 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	25500

**Designový, klimatizovaný penthouse s velkorysou terasou, privátním wellness a překrásným výhledem na Barrandovský skalní masiv se rozkládá v celém nejvyšším 5. nadzemním podlaží nově postavené rezidence v neatraktivnější části Braníku. Dům se nachází v okrajové části vilové čtvrti, ve velmi klidné ulici jen pár kroků od lesa.**

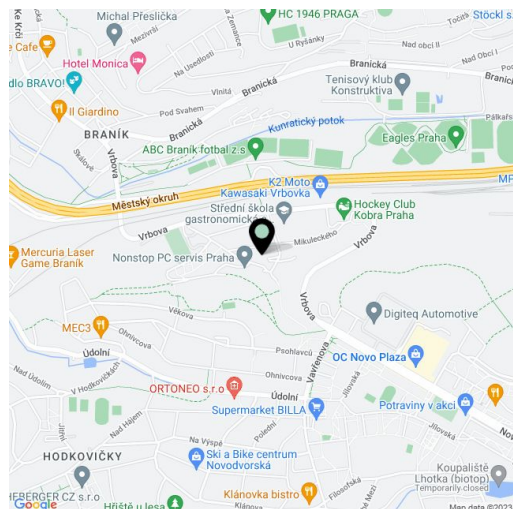
Společenská zóna bytu je tvořena obývacím pokojem s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na jedinečnou, jihozápadně orientovanou terasu s dálkově zastínitelnou pergolou, vyhřívanou podlahou, automaticky zavlažovanou střešní zahradou a **vířivkou pro 6 osob**. Privátní zóna zahrnuje ložnici s en-suite šatnou a koupelnou, pracovnu a také stylové wellness s relaxační místností, sprchovým koutem a **finskou saunou**, která se pyšní nádherným výhledem do údolí. Zbytek dispozice zahrnuje samostatnou toaletu, technickou místnost a komoru.

Jednotka je nyní o dispozici 3+kk - zadní pokoj lze jednoduše rozdělit na 2 ložnice (původní záměr developera).

Byt je vybaven kvalitními materiály a technologiemi, jako jsou **dubové podlahy**, dřevěná jednoduchá a velkoplošná posuvná okna s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, skleněné interiérové dveře, **zabezpečovací systém** a internetové rozvody ve všech místnostech. V kupní ceně jsou obsažena také **2 garážová parkovací stání**.

Tichá lokalita obklopená zelení, s kompletními službami na dosah ruky. Nedaleko je k dispozici nákupní centrum Novodvorská Plaza, školky, školy, rozlehlé sportoviště s tenisovými kurty, fotbalovým, volejbalovým a baseballovým hřištěm, zimní stadion Kobra. Dobrá dopravní obslužnost díky nedalekému napojení na Jižní spojku.

Interiér 160,4 m<sup>2</sup>, terasa 99,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

160 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Ve Studeném

**Prodáno**

