



## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Ve Studeném

Prodáno





## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Ve Studeném

Prodáno

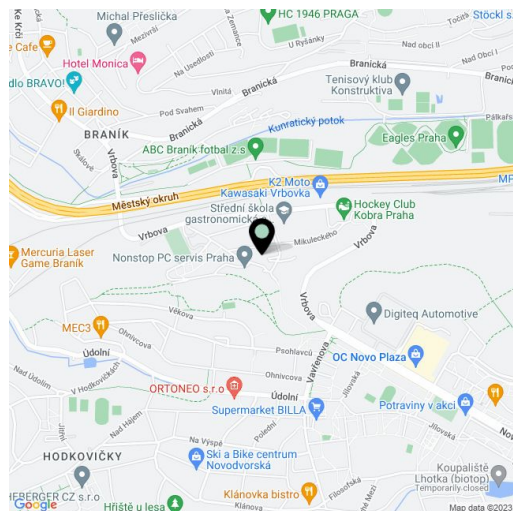
Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 558 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	25498

Klimatizovaný, jihozápadně orientovaný byt 4+kk s terasou a krásným výhledem na Barrandovský skalní masiv a Barrandovské terasy je umístěn ve 4. nadzemním podlaží nově postavené rezidence v neatraktivnější části Braníku. Dům se nachází v okrajové části vilové čtvrti, ve velmi klidné ulici jen pár kroků od lesa.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kompletně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu s elektricky ovládanou markýzou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, druhé ložnice s možností snadného rozdělení na dva pokoje, sdílené koupelny a technické místnosti s kotlem, pračkou a sušičkou. K vybavení patří klimatizace, **dubové dřevěné podlahy**, dřevěná okna s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi a kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty, podlahové vytápění. V kupní ceně jsou obsažena **2 parkovací stání** a **úložná komora** nahrazující sklep.

Tichá lokalita obklopená zelení, s kompletními službami na dosah ruky. Nedaleko je k dispozici nákupní centrum Novodvorská Plaza, školky, školy, rozlehlé sportoviště s tenisovými kurty, fotbalovým, volejbalovým a baseballovým hřištěm, zimní stadion Kobra. Dobrá dopravní obslužnost díky nedalekému napojení na Jižní spojku.

Interiér 105 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, sklep 2,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Ve Studeném

Prodáno

Byt (1:150)

