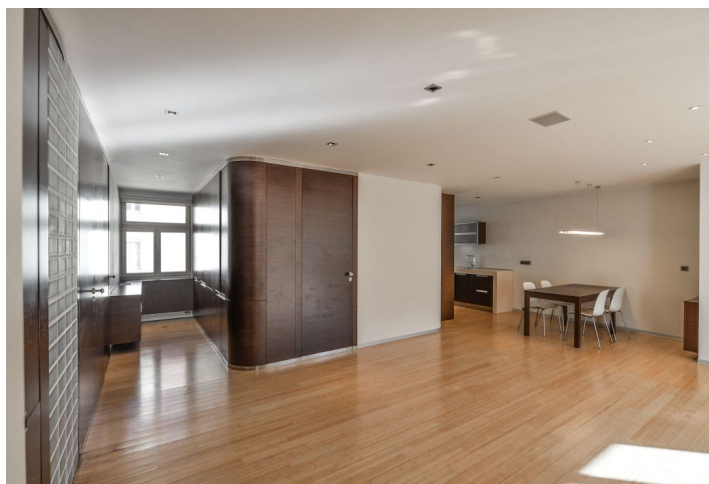




## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato



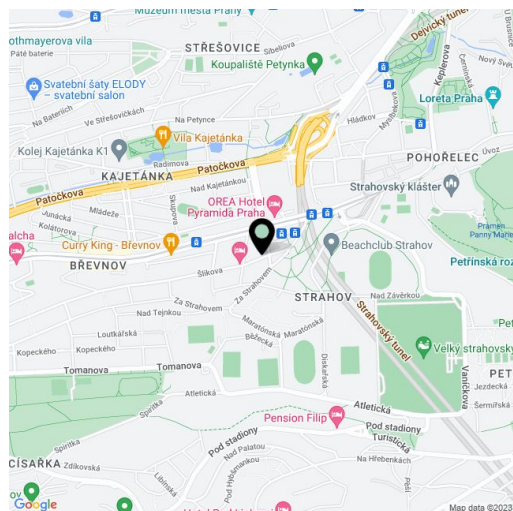
**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova**Pronajato**

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25495
K dispozici od	lhned

**Světlý, tichý, částečně zařízený byt po kompletní rekonstrukci, s prostornou, jižně orientovanou terasou, situovaný ve 3. patře činžovního domu s výtahem v pěším dosahu Pražského hradu a parků Kajetánka a Ladronka. Vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením na metro, do centra i na letiště v Ruzyni.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 2 ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Bambusové podlahy, dlažba, nová dřevěná okna, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných úložných prostor, SDK podhledy s bodovým osvětlením, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní příjem. Byt je možno pronajmout bez nábytku. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání v budově. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Interiér 91,9 m<sup>2</sup>, terasa 28,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.