



Byt 1+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Prodáno





Byt 1+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Prodáno

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 40 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | 2 500 Kč měsíčně |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 25478 |

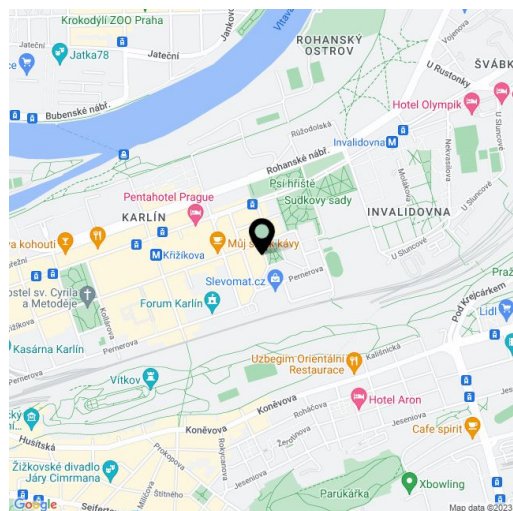
Světlý byt 1+kk v pátém podlaží secesního činžovního domu situovaném v Praze – 8 Karlín. Jde o příjemnou a klidnou lokalitu na Lyčkově náměstí s parkem, který poskytuje spoustu zeleně. Výborná je také dopravní dostupnost díky blízkým stanicím metra Křižíkova a Invalidovna.

Dispozice bytu nabízí hlavní obytnou místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, předsiň a prostornou koupelnu s vanou a toaletou. Mezi vybavení patří bezpečnostní vstupní dveře, **dřevěné parkety**, keramická dlažba, velká vestavěná skříň, nástěnné police a koupelnové skříňky.

V blízkosti domu je dostupná veškerá občanská vybavenost včetně množství obchodů, restaurací, kaváren, bister či fitness centra, místo k odpočinku nabízí přílehlé Kaizlovky sady. K dispozici je **stanice metra Křižíkova, vzdálená jen 6 minut chůze od domu**, nebo blízká tramvajová zastávka Urxova.

Jde o investiční příležitost, byt je momentálně na rok pronajat za 14 000,- Kč měsíčně, výnos tak činí 4,1 % p.a.

Interiér 39,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Prodáno

