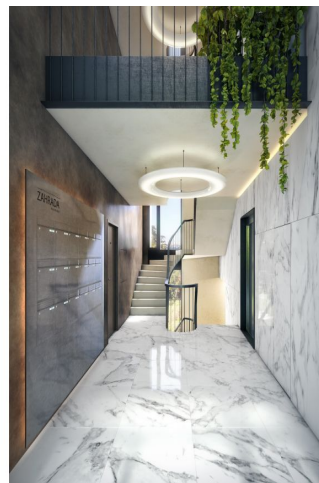




## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno



**Byt 3+kk**81 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Prodáno**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Zahrada	104 m <sup>2</sup>
Parkování	200 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25443

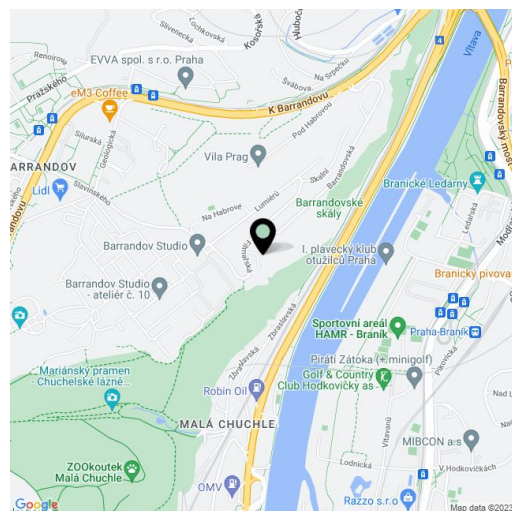
Zahradní byt s prostornou terasou je součástí nově vznikajícího komorního projektu Barrandovská zahrada. Na místě prvorepublikového domu v původní vilové zástavbě starého Barrandova vyroste moderní nízkoenergetická rezidence kombinující soudobou architekturu a neotřelý design s benefity rodinných domů. Rozlehlý pozemek, který je ze všech stran obklopen vzrostlými stromy, totiž bude přetvořen v soukromé zahrady s navazujícími místy pro setkávání, jako je dětské hřiště, ohniště či pergola s výhledem do údolí Vltavy. Předpokládané dokončení Q4 2017.

Dispozice tohoto bytu v 1. nadzemním podlaží bude tvořena obývacím pokojem s kuchyní, jídelním prostorem a vstupem do zahrady, dvěma ložnicemi, koupelnou, samostatnou toaletou, komorou a předsíní. K vysokému standardu vybavení budou patřit vytápěné třívrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady v dekoru přírodního kamene, **bezfalcové dveře**, velkoprošná okna, vodovodní baterie v černé či bílé barvě. Zvolit lze také atypické řešení zahrnující kartáčované dřevěné podlahy, kamenné obklady a dlažby, dýhované interiérové dveře s vysokým leskem či vodovodní baterie v měděné barvě. Každý klient může využít **5 hodin konzultace s interiérovými architekty renomovaného londýnského studia Jestico+Whiles**, které jsou již zahrnuty v kupní ceně bytu. Více úložného prostoru zajistí individuální **sklepní kóje** pro každou z jednotek, pro maximální komfort lze dokoupit též **garážové či venkovní parkovací stání**.

Projekt leží na hraně útesu barrandovského skalního masivu, na nějž navazuje rozlehlé zalesněné území Chuchelského háje. Veškerá občanská vybavenost je přítomna na dosah ruky, stejně jako zastávky MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Koupě nepodléhá dani z nabytí.

Hrubá podlahová plocha 81,6, čistá podlahová plocha 77,35 m<sup>2</sup>, terasa 29,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,05 m<sup>2</sup>, zahrada 103,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

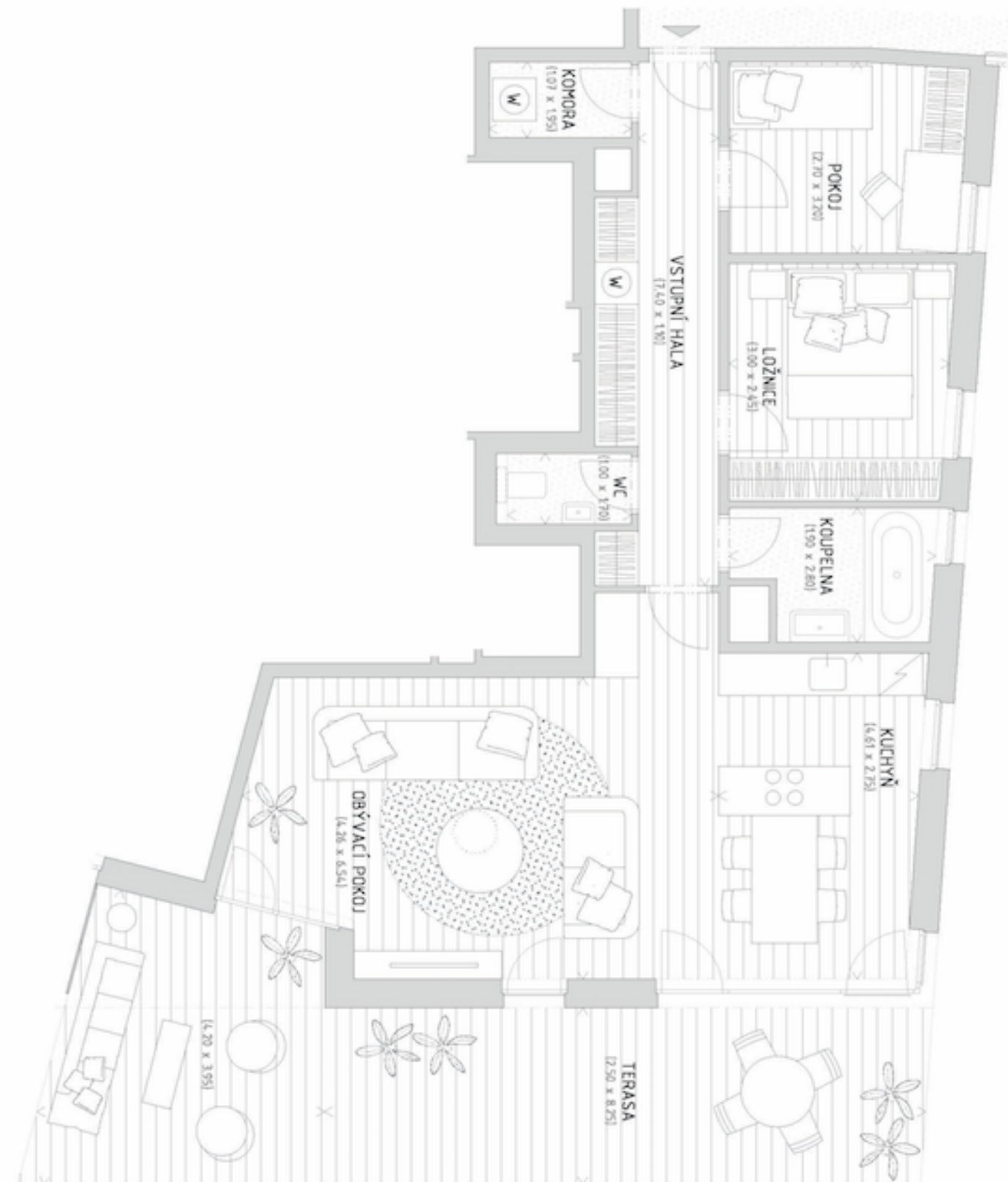
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prodáno





## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Název	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaha
VSTUPNÍ HALA	10,65	dřevěná
KOMORA	1,85	keramická
OBÝVACÍ POKOJ	27,60	dřevěná
KUCHYŇ	12,70	dřevěná
KOUBEKNA	4,65	keramická
POKOJ	8,30	dřevěná
LOŽNICE	9,90	dřevěná
WC	1,70	keramická
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	77,35	
PODLAHOVÁ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ	81,60	
VENKOVNÍ PLOCHY		
TERASA	36,20	dřevěný rošt
ZAHRADA	103,90	trávník
OSTATNÍ		
SKLEP	2,05	stěrka