



## Kancelářské prostory

**18.95 € / m<sup>2</sup> | 474 Kč / m<sup>2</sup>**

Praha 8, Karlín, Sokolovská

<b>Poplatky za služby</b>	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	150 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	25341

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy ve vyhledávaném pražském komerčním centru. Přímo v objektu se nachází obchodní pasáž s veškerými službami včetně supermarketu.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – přestupní stanice metra Florenc (trasa B a C) a tramvajová zastávka přímo před budovou.

**Vybavení a služby:**

- 2 recepce
- Lobby v přízemí
- Zabezpečený přístup 24/7
- Kuchyňka
- Toalety v lobby na každém patře
- Zdvojené podlahy
- Centrální klimatizace
- Samostatné chlazení serverů
- Otevíratelná okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



