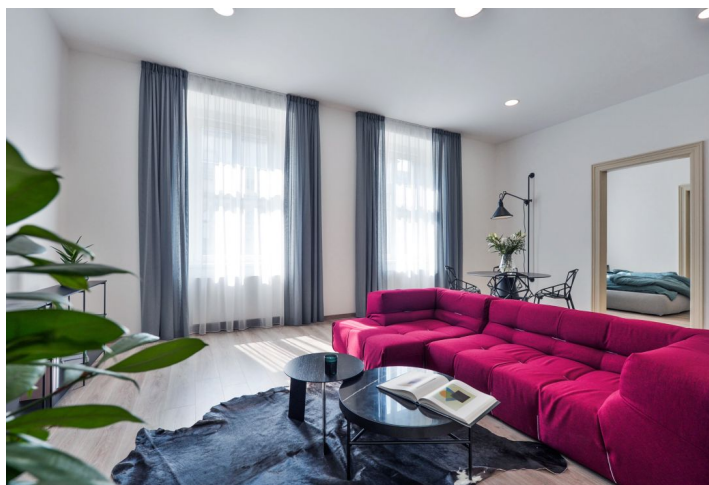
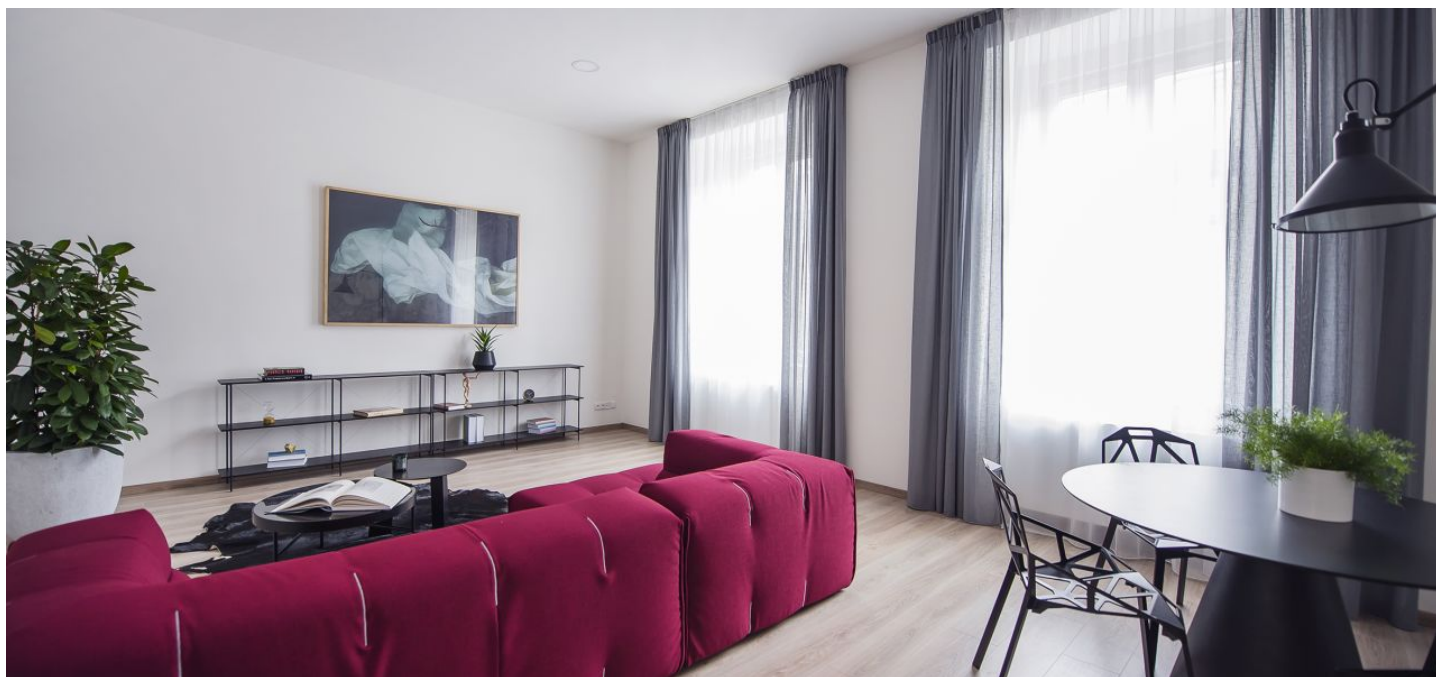




Byt 3+kk

128 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

Prodáno



**Byt 3+kk**128 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova**Prodáno**

Celková plocha	128 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 109 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	25338

Prostorný světlý byt 3+kk po celkové rekonstrukci, situovaný v Praze 8 – Karlín, v bezprostřední blízkosti stanice metra Florenc a přímo naproti Hudebního divadla Karlín.

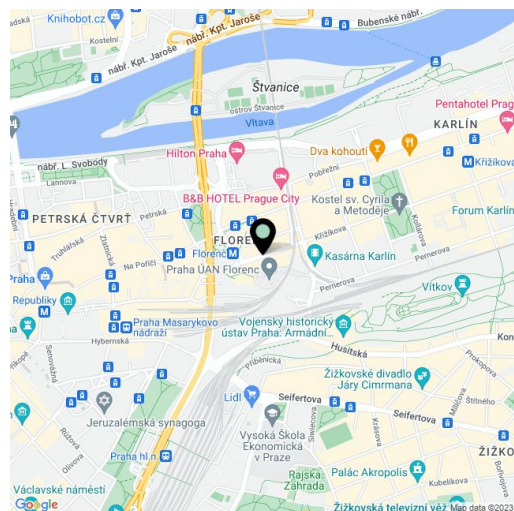
Interiér nabízí velký obývací pokoj volně přecházející do plně vybavené kuchyně, **ložnici s privátní designovou koupelnou** (opatřenou vanou i sprchovým koutem) a vstupem do místnosti využitelné jako šatna či pracovna, druhou ložnici, technickou místnost a další koupelnu se samostatnou toaletou. K bytu také náleží 1/7 půdy.

Mezi vybavení bytu patří **velkoformátová dlažba Alfalux**, sanita značek Paffoni, Paini, Kos a Hansgrohe, **vana z litého mramoru, dřevěné plovoucí podlahy Egger**, nová dřevěná eurookna, renovované dvoukřídlé interiérové dveře, kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool a Bosch, topné žebříky Sapho a plynový kotel. V bytě jsou **podhledy s úsporným LED osvětlením**, kompletně nové rozvody (voda, plyn, topení, odpad), omítky a štuky. Dům je v původním stavu bez výtahu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací, kaváren, supermarketů, několika bankomatů, stanice metra (linka B/C), zastávek několika autobusových a tramvajových spojů jen pár kroků od domu. V okolí se také nachází základní a mateřská škola a několik středních škol.

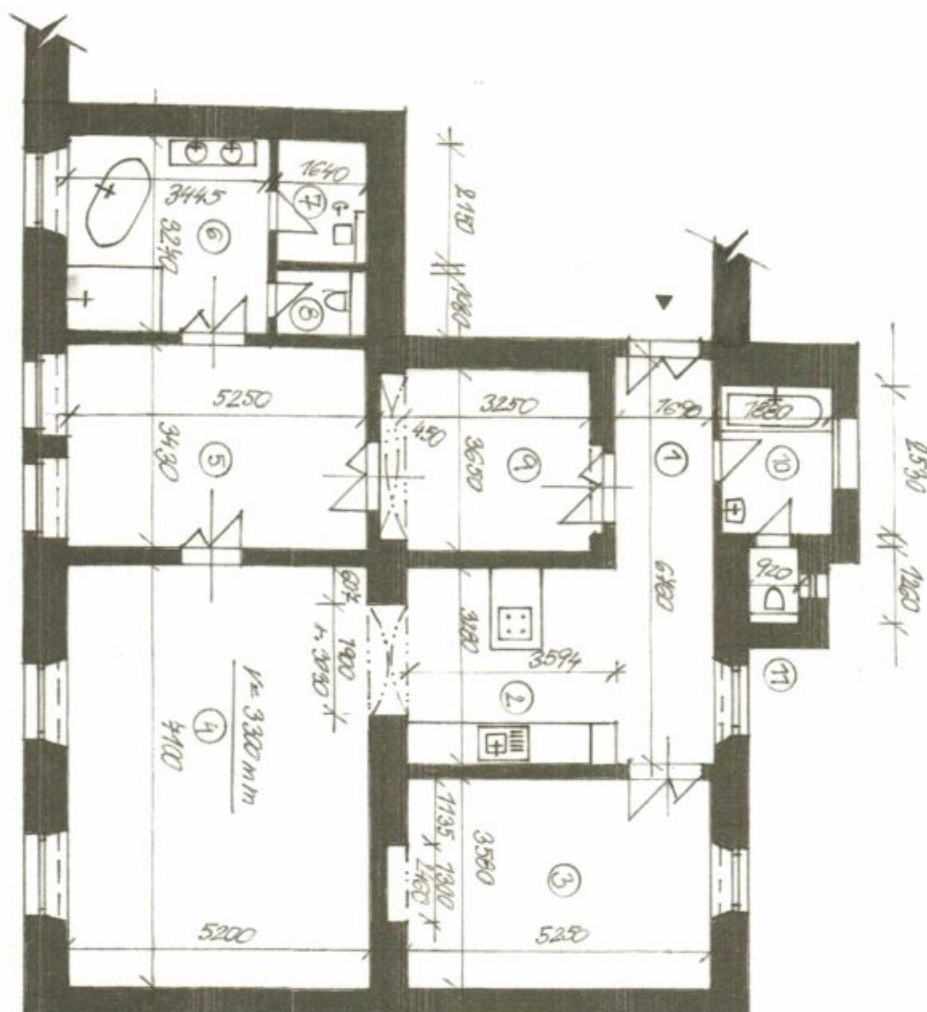
Byt je v družstevním vlastnictví s nesplacenou anuitou a možností převodu do OV po doplacení.

Interiér 128 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**128 m², Praha 8, Karlín, Křížkova**Prodáno****Zaměření bytu Křížkova ul., Praha 8**

1 - bytová chodba	11,44m ²
2 - kuchyň	10,90m ²
3 - pokoj do dvora	18,77m ²
4 - pokoj do ulice	39,60m ²
5 - malý pokoj do ulice	19,98m ²
6 - koupelna do ulice	10,27m ²
7 - technická místnost	3,43m ²
8 - WC	1,70m ²
9 - šatna	11,15m ²
10 - koupelna do dvora	4,76m ²
11 - WC	1,03m ²
Celkem plocha bytu	128,33m²