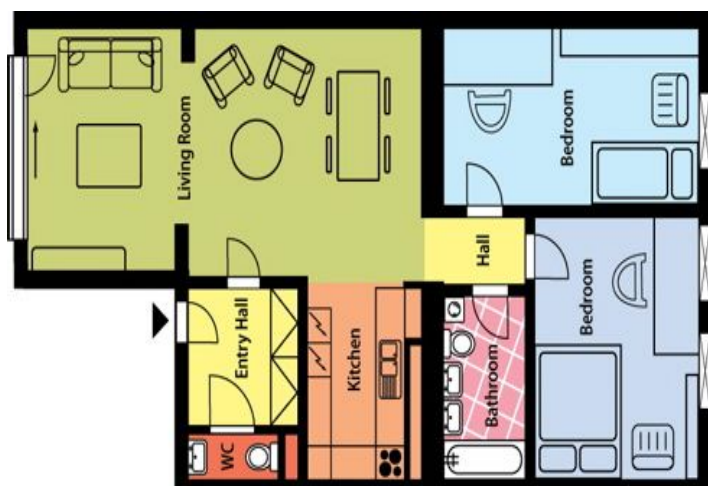




Byt 3+1

99 m², Praha 2, Vinohrady, Belgicka

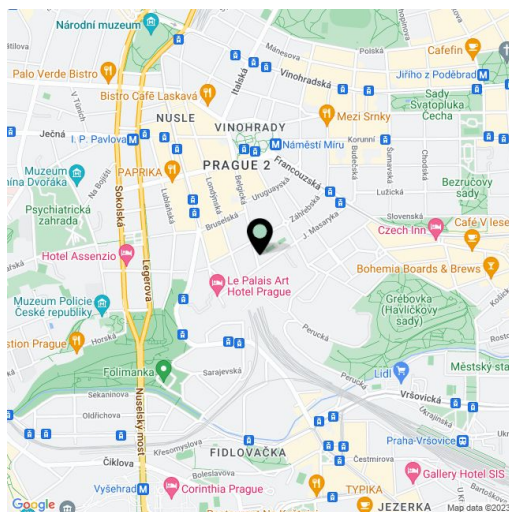
9 939 000 Kč | 402 144 €



**Byt 3+1**99 m², Praha 2, Vinohrady, Belgicka**9 939 000 Kč | 402 144 €**

Celková plocha	99 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	2533

Byt ve 3. patře kompletně rekonstruovaného činžovního domu v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, situovaný v klidné ulici lemované stromy, pouhé 2 minuty chůze od náměstí Míru. Lokalita známá širokým výběrem restaurací, kaváren a obchodů nabízí i relaxaci v nedalekých Havlíčkových nebo Riegrových sadech. Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu a extra toaletu. Vestavěné skříně, satelitní TV, velká okna, vysoké stropy, dubové parkety a keramická dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, domácí vrátný, ve společných prostorách kamerový systém napojený na PCO. Možnost nepřetržité asistenční služby developera, který zajišťuje správu budovy. Garáž k pronajmutí v Rezidenci Americká. Současný výnos z pronájmu 4,4%. Interiér 99,39



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.