



Rodinný dům 7+1

350 m², Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Prodáno





Rodinný dům 7+1

350 m², Praha 5, Hlubočepy, Barrandovská

Prodáno

Pozemek	1 071 m ²
Zastavěná plocha	108 m ²
Zahrada	963 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25318

Třípodlažní vila s nádherným výhledem obklopená velkou kvetoucí zahradou je situovaná v atraktivní části starého Barrandova, v klidné a zelené vilové čtvrti, na níž navazuje přírodní památka Barrandovské skály a rozlehlý Chuchelský háj. Investičně zajímavá nemovitost i z pohledu budoucí možné výstavby moderního bydlení.

Vnitřní dispozice vily tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, jídelna, 5 ložnic, 4 koupelny, 4 toalety a technické zázemí. Využit lze také terasu a dva balkony, z nichž se nabízí výhled na panorama Prahy 4. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci, případně demolici.

Architekt Vladimír Grégr společně s Maxem Urbanem vytvořil urbanistický plán tehdy nově vznikající rezidenční čtvrti pro Václava Havla staršího, která se později stala prestižní lokalitou pražské smetánky. V romantickém prostředí barrandovských skal vznikla kompletní infrastruktura včetně vilové osady, luxusní restaurace Terasy Barrandov, plaveckého stadionu ČPK a konečně i filmových ateliérů společnosti AB. Barrandov je přehlídkou vil od čistého bílého funkcionalismu až po romantické stavby ve stylu hollywoodských haciend.

Užitná plocha 350 m², zastavěná plocha 108 m², zahrada 963 m², pozemek 1 071 m².

