



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	25301

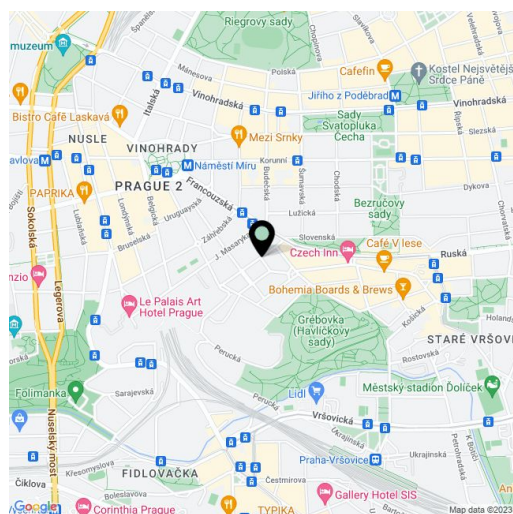
**Světlý rohový byt po rekonstrukci s výhledem do zeleně přilehlého parčíku, umístěný ve 2. nadzemním podlaží renovovaného činžovního domu s novým výtahem, pouhou minutu chůze od Havlíčkových sadů. Atraktivní a klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru.**

Byt tvoří rohový obývací pokoj s novou kuchyní, průchozí pracovna, ložnice s en-suite koupelnou (sprcha, umyvadlo), společná koupelna (vana, umyvadlo), samostatná toaleta a vstupní chodba.

K vybavení bytu patří **dřevěné parkety**, velkoformátové obklady, **repasovaná špaletová okna a dřevěné obložkové dveře**, plně vybavená moderní kuchyňská linka, domácí vrátný, kolárna v domě. **Výška stropů 3,6 m.** Parkování v modré zóně, blízko je též placené parkoviště.

Byt se nachází v klidné lokalitě na Praze 2 s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů a restaurací v dosahu, a současně ve výborné dostupnosti do centra města. Tramvajová zastávka s přímým spojením na metro na náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlově náměstí je vzdálena 3 minuty chůze.

Interiér 83 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

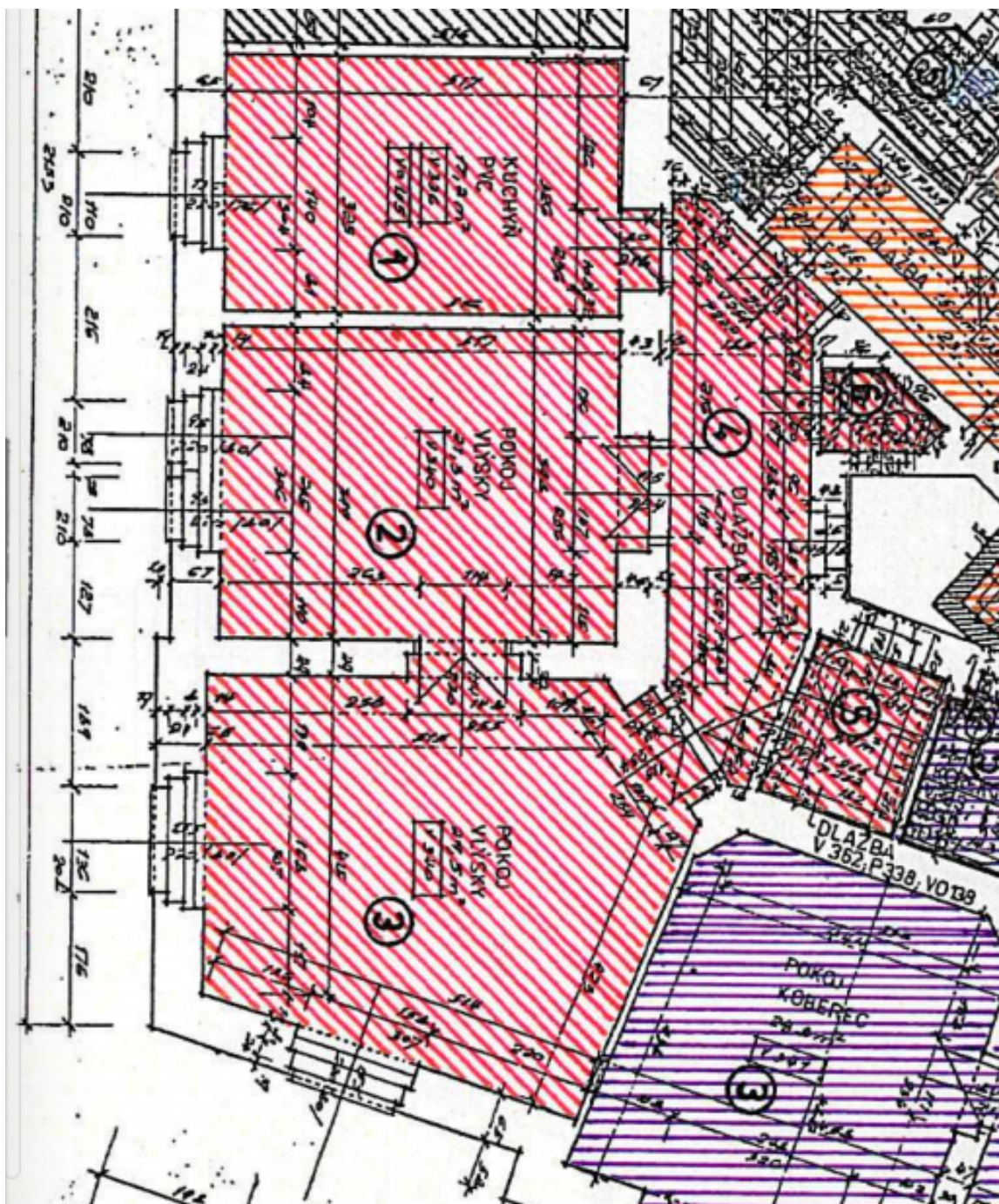
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Kozačce

Prodáno

<b>BYT</b>	
<b>1. KUCHYŇ</b>	<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
<b>2. POKOJ</b>	<b>21,3 m<sup>2</sup></b>
<b>3. POKOJ</b>	<b>29,5 m<sup>2</sup></b>
<b>4. HALA</b>	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
<b>5. KOUPELNA</b>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>6. WC</b>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
	<b>83,8 m<sup>2</sup></b>