



## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Krymská

Prodáno





## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Krymská

Prodáno

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 909 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	25298

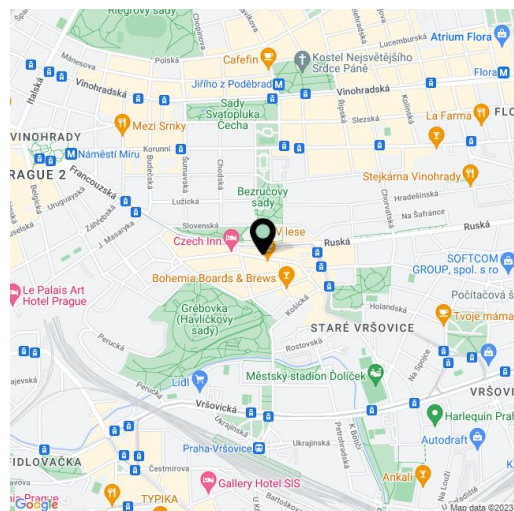
Dispozičně atypický prostorný mezonetový byt 4+1, vhodný k rekonstrukci, má veliký potenciál. Byt je situovaný ve třetím patře klasického činžovního domu v kultovní ulici Krymská, která je přirovnávána k pařížského Montmartru. Byt nabízí klid, dostatek prostoru a úžasné výhledy.

Nižší podlaží bytu je tvořeno předsíní do tvaru písmene L, **prostornou kuchyní, dvěma velkými pokoji**, koupelnou s masážní vanou a samostatnou toaletou. Jídelní kout může být umístěn v kuchyni, nebo být součástí samostatné místnosti navazující na kuchyň a přístupné i z chodby. Z pokoje orientovaného do ulice vede schodiště do dalšího podlaží. To se skládá ze **dvou ložnic** se střešními okny a s přístupem do **dvou půdních prostor** vhodných k umístění dalších pokojů nebo úložných prostor.

Okna v kuchyni a přilehlém pokoji jsou **původní špaletová** a umožňují krásný výhled na starý kaštan, střechy okolních domů i novostavby na Pankráci včetně mrakodrapu „Véčko“. **Okna směřující do ulice jsou plastová** a spolu s vyšším umístěním bytu zajišťují **dokonalý klid**. Topení je plynové, kotel je umístěn v koupelně.

Společné prostory domu právě prochází rekonstrukcí. Dům má původní dlažbu, schodiště i secesní zdobné mříže a zábradlí. Zatím je bez výtahu. Dům se nachází nedaleko Havlíčkových sadů a jen minutu chůze od zastávky tramvají s přímým spojením na **náměstí Míru, I. P. Pavlova, Karlovo náměstí** a do centra. Popularita této lokality **na pomezí Vinohrad a Vršovic** v posledních letech významně stoupá, mj. díky bohatému kulturnímu zázemí a nespočtu nově otevíraných restaurací, bister, kaváren, barů a dalších podniků.

Interiér 157,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

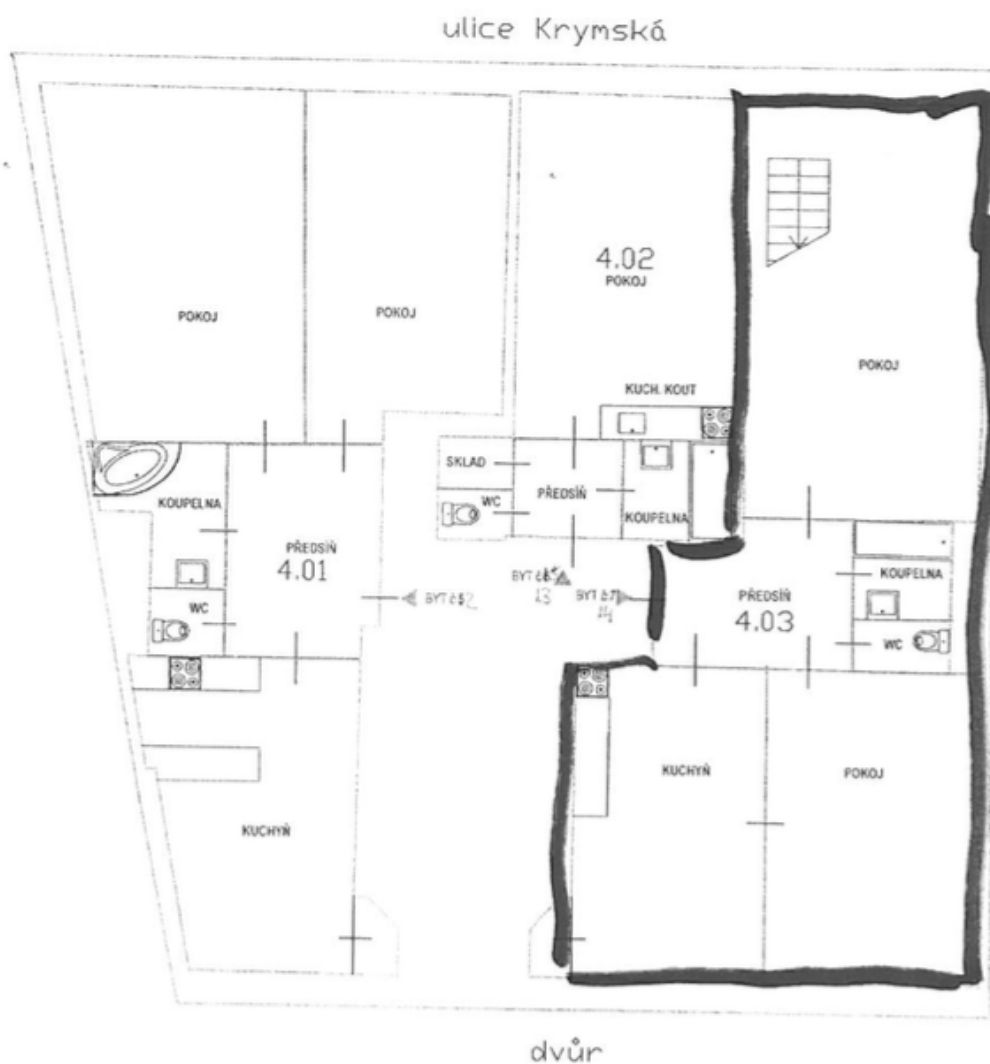
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Krymská

Prodáno





## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Krymská

Prodáno

